

Zámenná zmluva č. 2016000218
uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. František Sanisló - NOVÁTOR

sídlo : Vihorlatská 8/B, 040 01 Košice
IČO: 10818570
DIČ: 1020651280
IČ DPH : SK1020651280
bankové spojenie:
IBAN:

živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice, pod číslom: 802-1889

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra E KN pare. č. 10045/501 (v stave C KN pare. č. 3520/3), zastavané plochy a nádvoria s výmerou 721 m² v k. ú. Brody, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 12274.
2. František Sanisló - NOVÁTOR je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN pare. č. 3520/31, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 881 m² v k. ú. Brody, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 12254.
3. Geometrickým plánom č. 84/2015 zo dňa 28.10.2015 overeným Správou katastra Košice dňa 24.11.2015 pod číslom 1063/2015 bola odčlenená od parcely registra E KN č. 10045/501 (v stave C KN pare. č. 3520/3) časť s výmerou 5 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 3520/88 s výmerou 5 m² a zároveň bola odčlenená časť s výmerou 8 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 3520/90 s výmerou 8 m², obidve zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Brody.
Zároveň uvedeným geometrickým plánom bola odčlenená od parcely registra C KN pare. č. 3520/31 časť s výmerou 22 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 3520/89 s výmerou 22 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Brody.

Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že Mesto Košice zamieňa pozemky:
 - C KN pare. č. 3520/88 s výmerou 5 m², zastavané plochy a nádvoria
 - C KN pare. č. 3520/90 s výmerou 8 m², zastavané plochy a nádvoria
 obidva v k. ú. Brody a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na Františka Sanisla - NOVÁTOR výmenou za pozemok registra C KN pare. č. 3520/89 s výmerou 22 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Brody.
 František Sanisló - NOVÁTOR zamieňa pozemok registra C KN pare. č. 3520/89 s výmerou 22 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Brody a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na Mesto Košice výmenou za pozemky registra C KN pare. č. 3520/88 s výmerou 5 m² a pare. č. 3520/90 s výmerou 8 m², obidva zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Brody.
5. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemku registra C KN pare. č. 3520/89 s výmerou 22 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Brody.
 František Sanisló - NOVÁTOR sa stane vlastníkom pozemkov:
 - C KN pare. č. 3520/88 s výmerou 5 m², zastavané plochy a nádvoria
 - C KN pare. č. 3520/90 s výmerou 8 m², zastavané plochy a nádvoria
 obidva v k. ú. Brody.
6. Záměna pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 347 zo dňa 14. decembra 2015.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany Mesta Košice je vo výške 979,53 €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany Františka Sanisla - NOVÁTOR je vo výške 1403,82 €.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na záměne nehnuteľností bez finančného vyrovnania.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí František Sanisló - NOVÁTOR v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet

vs 416000218

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice po úhrade správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží František Sanisló - NOVÁTOR, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa **1. FEB. 2016**

V Košiciach, dňa **29. 1. 2016**

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

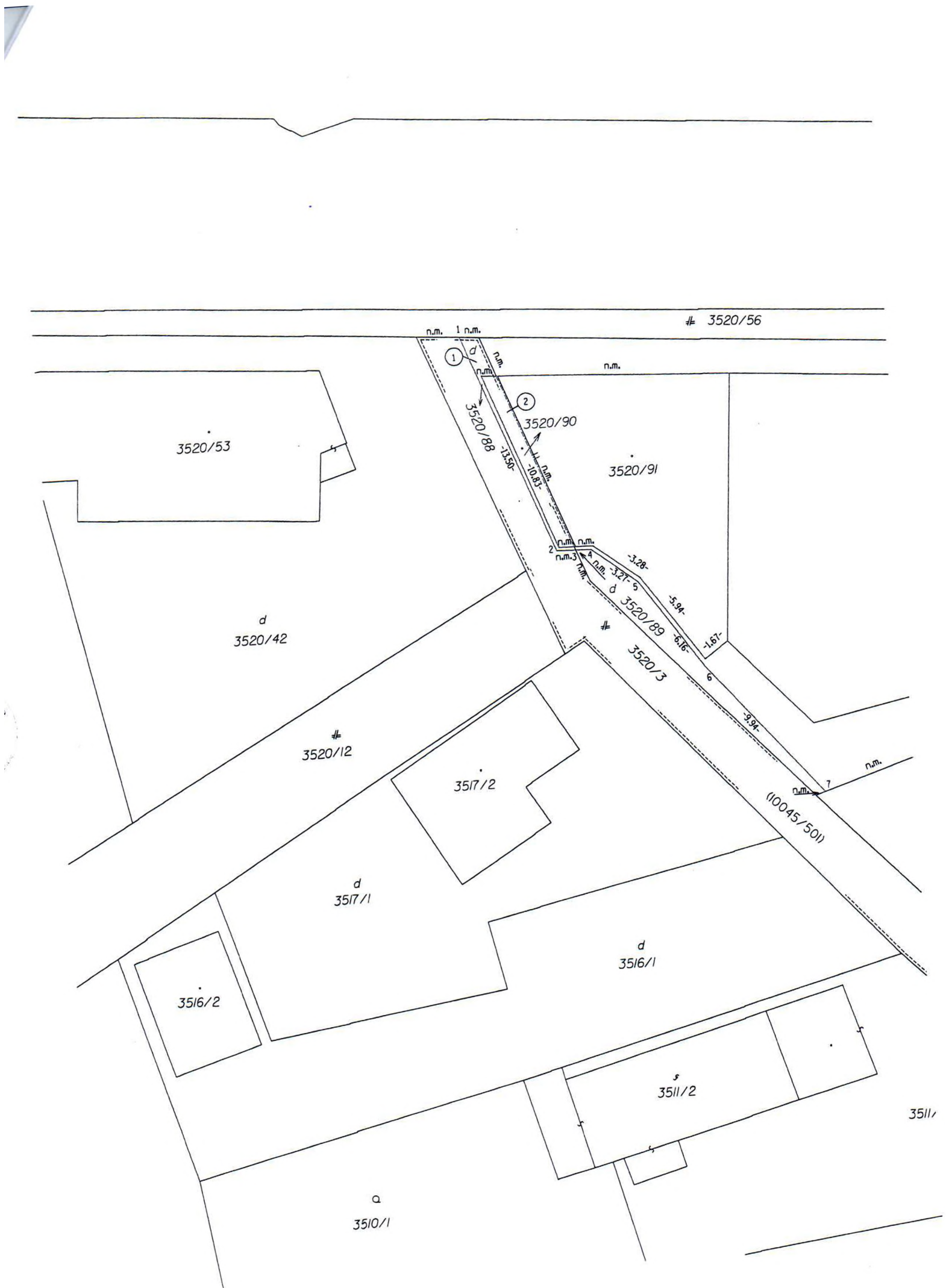
František Sanisló - NOVÁTOR

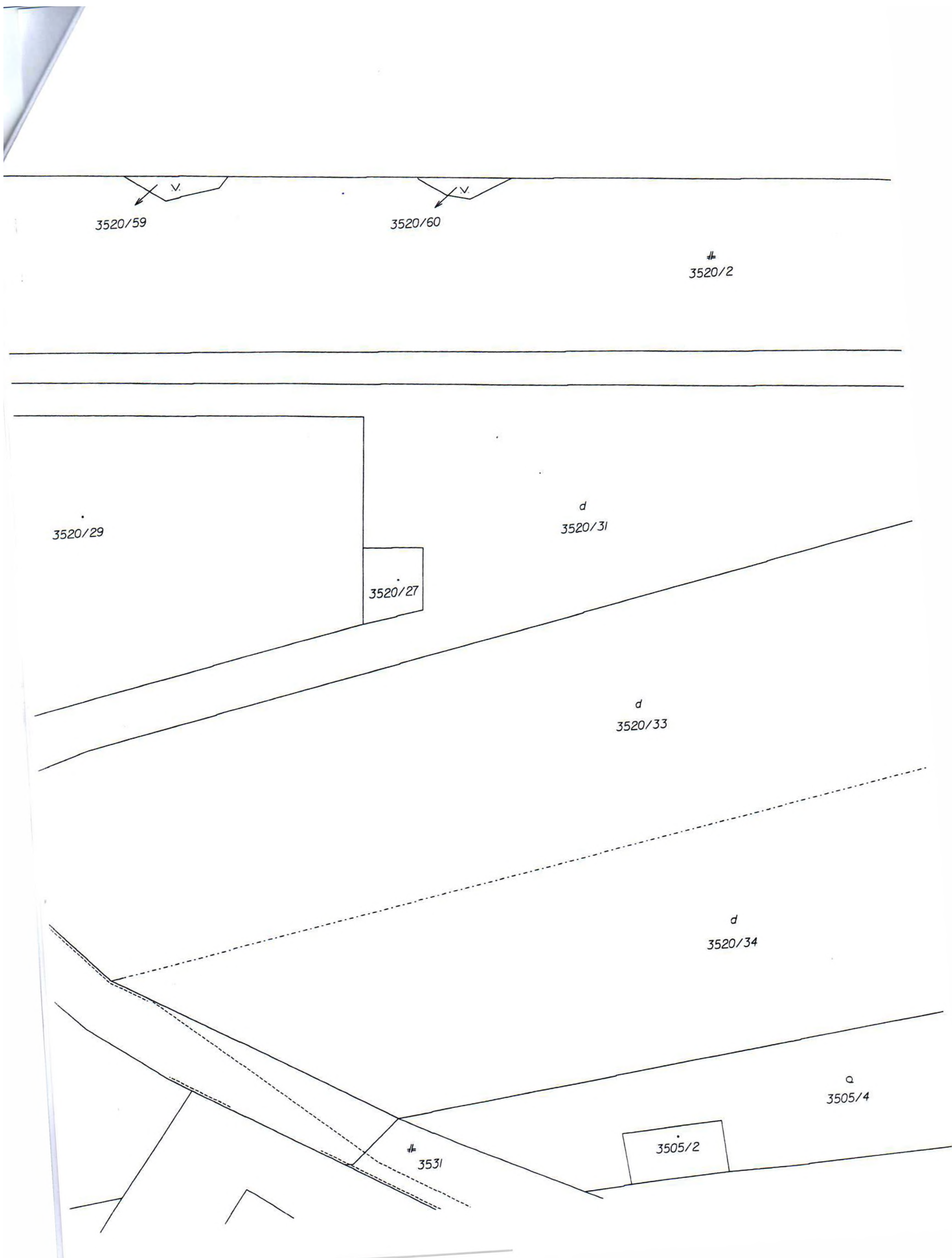
Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 340
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: František Sanisló
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Vihorlatská 1025/8B
Totožnosť preukázaná
V Košiciach dňa 29.01.2016

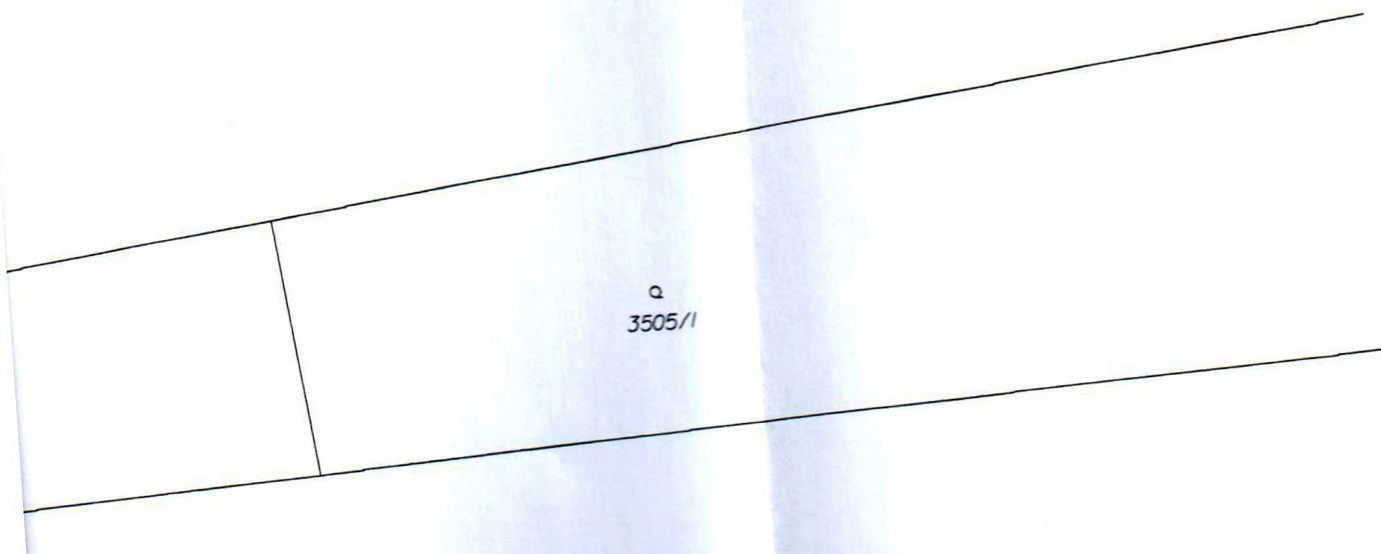
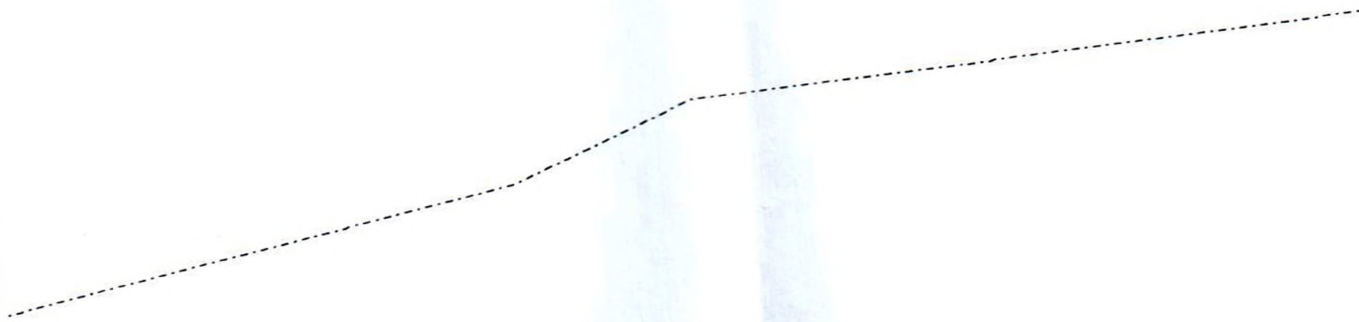
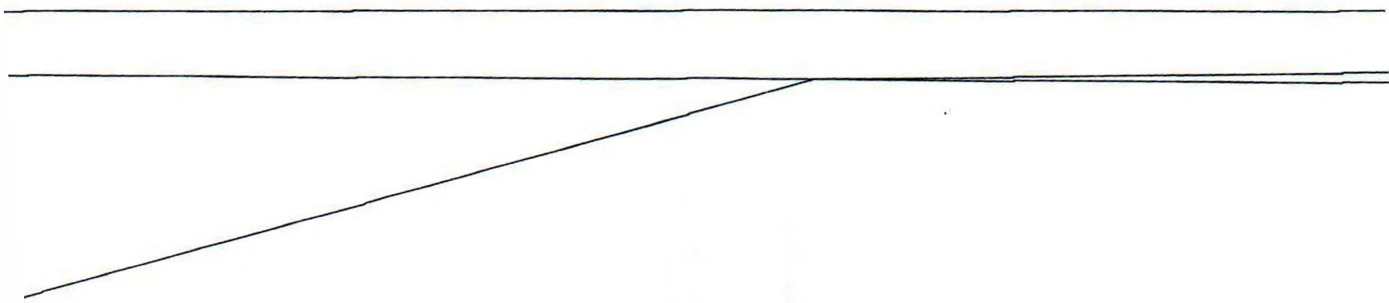
podpis osvedčujúceho

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice I.	Obec	Košice - MČ Džungľa
		Kat. územie	Brody	Číslo plánu	84/2015	Mapový list č.	Košice 4-8/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN					na oddelenie a určenie vlastníctva k pozemku p.č. 3520/88 a 3520/89 a zameranie stavby na p.č. 3520/90 a 3520/91 pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa :	Meno:			Dňa:	Číslo:
28.10.2015	Bc. Gabriel Liška	28.10.2015	Ing. Edo Orosz			24 -11- 2015	463/2015
Nové hranice boli v prírode označené múrmi		Náležitosti a správnosť sú zodpovedajúce podpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215 / 1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt)č. 226					Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							







a
3505/1

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, oprávnená osoba) adresa.(sídlo)	(iná
PK vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	Kód		
	12274		10045/501			721	zast.plocha	1	3520/88	5			(10045/501		708	zast.plocha)	doterajší	
								2	3520/90	8								
								1			10045/501	5	3520/88		5	zast.plocha 18	Sanislo František-NOVÁTOR Vihorlatská 8, Košice	
								2			10045/501	8	3520/90		8	zast.plocha 16	doterajší	
													na p.č. 3520/90		-	14	Sanislo František-NOVÁTOR Vihorlatská 8, Košice	
	12254			3520/31		881	zast.plocha						3520/31		724	zast.plocha 18	doterajší	
													3520/89		22	zast.plocha 18	Sanislo František-NOVÁTOR Vihorlatská 8, Košice	
													3520/91		135	zast.plocha 16 14	detto	
Spolu:						1602				13		13			1602			
Stav podľa registra C KN																		
				3520/3		226	zast.plocha						3520/3		213	zast.plocha 22	doterajší	
													3520/88		5	zast.plocha 18	ako v stave právnom	
													3520/90		8	zast.plocha 16	detto	
													na p.č.		-	14	detto	

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, oprávnená osoba) adresa,(sídlo)	(iná)
PK vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	Kód		
	12254			3520/31		881	zast.plocha						3520/90					
													3520/31		724	zast.plocha 18	detto	
													3520/89		22	zast.plocha 18	detto	
													3520/91		135	zast.plocha 16 14	detto	
Spolu:						1107									1107			

Legenda:

kód spôsobu využ. pozemku 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18- Pozemok na ktorom je dvor

22- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, póná cesta, chodník , nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu stavby 14- budova obchodu a služieb