

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2016000225

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola Bobby Brelly**
Štatutárny orgán: MgA. Angelika Žulová, riaditeľka
sídlo: Hroncova 23, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 35562226
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) časť nebytového priestoru - trieda č. 31 na 2. poschodí vo výmere 45,05 m², nachádzajúci sa v objekte **MS Polianska 4**, stavba so súpisným číslom 865, nachádzajúca sa na parcele číslo 7262, katastrálne územie Severné Mesto, obec Košice Sever, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14118.
- b) časť nebytového priestoru - trieda č. 1 na 1. poschodí vo výmere 45,72 m², nachádzajúci sa v objekte **MS Park mládeže 4** Košice, stavba so súpisným číslom 633, nachádzajúca sa na parcele číslo 5486, katastrálne územie Severné Mesto, obec Košice Sever, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14114.
- c) časť nebytového priestoru - trieda č. 4 na 2. poschodí vo výmere 42,40 m², nachádzajúci sa v objekte **MS Obrancov mieru 16**, Košice, stavba so súpisným číslom 187 nachádzajúca sa na parcele číslo 2980, katastrálne územie Severné Mesto, obec Košice Sever, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14116.
- d) časť nebytového priestoru - trieda č. 2 na 1. poschodí vo výmere 35 m², nachádzajúci sa v objekte **MS Oštepová**, Košice, stavba so súpisným číslom 1516, nachádzajúca sa na parcele číslo 3355/2, 3355/3, 3355/4, 3355/6, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice Juh, okres Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 10194.

- e) časť nebytového priestoru - trieda určená na pohybové aktivity vo výmere 68,40 m²,
nachádzajúci sa v objekte **MŠ Jaltská 33**, Košice, stavba so súpisným číslom 944,
nachádzajúca sa na parcele číslo 2501, katastrálne územie Furča, obec Košice - Dargovských
hrdinov, okres Košice III, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom
v Košiciach na LV č. 1.
- f) časť nebytového priestoru - trieda č. 3 na 2. poschodí vo výmere 38 m², nachádzajúci sa
v objekte **MS Humenská 51**, Košice, stavba so súpisným číslom 345, nachádzajúca sa na
parcele číslo 1012, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je
evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ČI. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v ČI. IV tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely záujmovej činnosti, ktorou je tanečná, hudobná, pohybová príprava detí.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 30.05.2016**.

Nájomca bude prenájatý majetok užívať nasledovne:

a) MŠ Polianska 4

Deň v týždni: pondelok	v čase : 15:00- 15:45 hod
Počet hodín celkom :	22,5

b) MŠ Park mládeže 4

Deň v týždni: pondelok	v čase: 16:00-16:45
Počet hodín celkom:	22,5

c) MŠ Obrancov mieru 16

Deň v týždni: pondelok	v čase: 14:50-15:35
Počet hodín celkom:	22,5

d) MŠ Oštepová

Deň v týždni: piatok	v čase: 15:30-16:15
Počet hodín celkom:	21,75

e) MS Jaltská 33

Deň v týždni: streda	v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom:	24

f) MŠ Humenská 51

Deň v týždni: utorok	v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom:	22,6

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:
 - a) MŠ Polianska 4
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 22,5 \text{ hod.} \times 45,05 = 202,72 \text{ €}$ + prevádzkové náklady
 - b) MŠ Park mládeže 4
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 22,5 \text{ hod.} \times 45,72 = 205,74 \text{ €}$ + prevádzkové náklady
 - c) MŠ Obrancov mieru 16
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 22,5 \text{ hod.} \times 42,40 = 190,80 \text{ €}$ + prevádzkové náklady
 - d) MŠ Oštepová
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 21,75 \text{ hod.} \times 35,00 = 152,25 \text{ €}$ + prevádzkové náklady
 - e) MŠ Jaltská 33
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 24 \text{ hod.} \times 68,40 = 328,32 \text{ €}$ + prevádzkové náklady
 - f) MŠ Oštepová
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 22,6 \text{ hod.} \times 38,00 = 171,76 \text{ €}$ + prevádzkové náklady
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **1.251,59 €**.
Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **76,17 €**.
SPOLU: 1327,76 €
3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2 v dvoch splátkach a to nasledovne:

sumu 663,88 €	zaplatí nájomca do 31.03.2016
sumu 663,88 €	zaplatí nájomca do 30.04.2016

na účet prenajímateľa v
symbol- číslo zmluvy.

, **variabilný**

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 uplynutím doby nájmu
 písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
 výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
 zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
 jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ odkladacia podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bude splnená neskôr ako došlo k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku Zmluvy ostáva nedotknuté.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.l 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) nájomca.

Prílohy:- výpočet prevádzkových nákladov

Košice, **29. JAN. 2016**

prenajímateľ

nájomca:

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Polianska 4 Košice, pre "SZUŠ Boba Brella, Hroncova 23, Košice 040 01"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 30.05.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		902,18		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		45,05	4,99%	0,0499
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		14		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Pondelok)		13,50	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim		0,00378	10 840,20	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00332		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00307		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na unratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	14
Náklady za teplo	cena v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady	0,511198	18 067,00	9 235,81	11 082,97
N úk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 082,97
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	651	1 438,71	1 726,45
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	591,45	532,31	638,77
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 092	1 105,90	1 327,08
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2 611	473,96	568,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1815	8 703	1 579,86	1 895,83
Náklady nájomcu za teplo	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplo	0,511198	2,2980	1,17	1,41
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,41
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,627	1,39	1,66
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0455	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,87	0,34	0,41
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,68	0,67	0,80
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1815		5,55		1,21
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,41
	Studená voda			1,66
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			1,21
	Poplatok za spracovanie údajov			0,87
	Upratovanie			0,27
Košice, 19.01.2016	Spolu			5,47

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Polianska 4 Košice, pre "SZUŠ Boba Brella, Hroncova 23, Košice 040 01"				
Prevádzkové náklady od 05.10.2015 do 31.12.2015			zmluva č.	
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		902,18		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		45,05	4,99%	0,0499
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			38,00%	0,38
Počet osôb v prenajatej časti		14		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Pondelok)		9,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim		0,00378	6 865,46	2 014
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00332		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00007		
Hodinová sootreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00307		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	9
Náklady za teplo	cena v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady	0,511198	18 067,00	9 235,81	11 082,97
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 082,97
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	651	1 438,71	1 726,45
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	591,45	532,31	638,77
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 092	1 105,90	1 327,08
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2611	473,96	568,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1815	8 703	1 579,86	1 895,83
Náklady nájomcu za teplo	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplo	0,511198	1,5320	0,78	0,94
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,94
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,418	0,92	1,11
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0303	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,24	0,23	0,27
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,45	0,45	0,53
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1815	3,70		0,81
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,94
	Studená voda			1,11
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			0,81
	Poplatok za spracovanie údajov			0,58
	Upratovanie			0,18
Košice, 19. 01. 2016	Spolu			3,64

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Park mládeže Košice, pre "SZUŠ Hroncova 23, Košice 040 01"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	900,37			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	45,72	5,08%		0,0508
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	16			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Pondelok)	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02909	54 145,00		2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00332			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00624			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		9
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	138 833,33	5 470,03	6 564,04
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	31,1698	7 348,25	8 817,90
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 381,94
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 133	2 503,93	3 004,72
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	555,40	499,86	599,83
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		12 353	2 185,32	2 622,39
N _{EOC} náklady za elektrinu, osoby 30%		5 294	936,57	1 123,88
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,1769	17 647	3 121,89	3 746,27
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	11,9714	0,47	0,57
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0027	0,63	0,76
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,33
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,478	1,06	1,27
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0290	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,57	0,45	0,54
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,81	0,50	0,60
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1769		5,37		
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,33
	Studená voda			1,27
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,14
	Poplatok za spracovanie údajov			0,75
	Upratovanie			0,18
Košice, 19. 01. 2016	Spolu			4,70

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Park mládeže Košice, pre "SZUŠ Hroncova 23, Košice 040 01"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 30.05. 2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	900,37			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	45,72	5,08%		0,0508
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	16			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Pondelok)	13,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03315	94 910,00		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00332			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00594			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		14
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	158 183,33	5 868,60	7 042,32
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	32,8030	8 065,46	9 678,55
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 720,87
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	950	2 099,50	2 519,40
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	507,68	456,91	548,29
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 761	2 080,56	2 496,67
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 040	891,67	1 070,00
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1769	16 801	2 972,23	3 566,67
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	20,4599	0,76	0,91
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0042	1,04	1,25
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,16
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH t
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,717	1,58	1,90
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0397	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,66	0,65	0,78
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,21	0,74	0,89
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1769		7,87		1,67
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,16
	Studená voda			1,90
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,67
	Poplatok za spracovanie údajov			1,16
	Upratovanie			0,27
Košice, 19. 01. 2016	Spolu			7,20

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Obrancov mieru 16, Košice pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Hroncova 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12. 2015		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		1 767,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		42,40	2,40%	0,0240
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		17		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (pondelok)		9,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim		0,01163	42 482,92	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00000		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00332		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00004		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00211		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	9
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	108 930,56	4 291,86	5 150,24
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	23,3072	5 494,64	6 593,56
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 743,80
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	436	963,56	1 156,27
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	592,27	533,04	639,65
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		8 190	1 355,04	1 626,05
N _{E oc} náklady za elektrinu, osoby 30%		3 510	580,73	696,88
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,1655	11 700	1 935,77	2 322,92
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	4,4374	0,17	0,21
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0009	0,22	0,27
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,48
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,508	1,12	1,35
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0146	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,80	0,13	0,16
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,98	0,49	0,59
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1655	3,78		0,75
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,48
	Studená voda			1,35
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,75
	Poplatok za spracovanie údajov			0,52
	Upratovanie			0,18
Košice, 19. 01. 2016	Spolu			3,29

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Obrancov mieru 16, Košice pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Hroncova 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 31.05.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		1 767,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		42,40	2,40%	0,0240
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		17		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (pondelok)		13,50	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim		0,01163	65 358,33	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00000		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00332		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00004		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00211		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	14
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	108 930,56	4 041,32	4 849,59
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	23,3072	5 730,66	6 876,79
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 726,38
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	436	963,56	1 156,27
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ZV} - zrážková voda	0,9000	592,27	533,04	639,65
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		8 190	1 355,04	1 626,05
N _{EOC} náklady za elektrinu, osoby 30%		3 510	580,73	696,88
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,1655	11 700	1 935,77	2 322,92
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK KS} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	6,6561	0,25	0,30
N _{FUK KS} - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0014	0,35	0,42
N _{UK KS} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,72
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{SVKS} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,762	1,68	2,02
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ZVKS} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0219	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC KS} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,21	0,20	0,24
N _{EOC KS} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,47	0,74	0,89
N _{E KS} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1655		5,68		1,13
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH Í
	Teplo			0,72
	Studená voda			2,02
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,13
	Poplatok za spracovanie údajov			0,78
	Upratovanie			0,27
Košice, 16. 01. 2016	Spolu			4,93

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Oštepová 1, pre "SZUŠ Boba Brella, Hroncova 23, Košice 040 01"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 30.05.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 465,59			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	35,00	2,39%		0,0239
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	17			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (piatok)	14,25	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02669	124 400,00		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00207			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		14
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	207 333,33	8 168,93	9 802,72
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	44.2558	10 433,26	12 519,91
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 322,63
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	13 625.53	536,85	644,22
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	2.8470	671,18	805,41
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	151,00	333,71	400,45
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 541,73	1 850,08
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	522	1 153,62	1 384,34
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ZV} - zrážková voda	0,9000	860,64	774,57	929,49
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 664	1 644,86	1 973,83
N _{EOC} náklady za elektrinu, osoby 30%		2 856	704,94	845,93
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2468	9 520	2 349,80	2 819,75
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	13,3126	0,52	0,63
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0028	0,67	0,80
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,43
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	21,76	0,86	1,03
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0045	1,07	1,29
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,241	0,53	0,64
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				2,95
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,563	1,24	1,49
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{Zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0334	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,03	0,25	0,31
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,72	1,16	1,40
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2468		5,75		1,70
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,43
	Teplá voda			2,95
	Studená voda			1,49
	Zrážková voda			0,04

	Elektrina	1,7
	Poplatok za spracovanie údajov	1,52
	Upratovanie	0,29
Košice, 19.01.2016	Spolu	9,43

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Oštepová 1, pre "SZUŠ Boba Brella, Hroncova 23, Košice 040 01"				
Prevádzkové náklady od 05.10.2015 do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 465,59			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	35,00	2,39%		0,0239
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		32,00%		0,32
Počet osôb v prenajatej časti	17			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (piatok)	7,50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02669	66 346,67		1 696
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00207			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		8
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	207 333,33	8 168,93	9 802,72
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	44,2558	10 433,26	12 519,91
N úk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 322,63
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	13 625.53	536,85	644,22
N fTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	2.8470	671,18	805,41
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	151.00	333,71	400,45
N tUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 541,73	1 850,08
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	522	1 153,62	1 384,34
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	860,64	774,57	929,49
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 664	1 644,86	1 973,83
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2 856	704,94	845,93
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2468	9 520	2 349,80	2 819,75
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	7,0066	0,28	0,33
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0015	0,35	0,42
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,75
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	11,45	0,45	0,54
N fTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0024	0,56	0,68
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,127	0,28	0,34
N tUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,56
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,296	0,65	0,79
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0176	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,54	0,13	0,16
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,48	0,61	0,74
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2468		3,03		0,90
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,75
	Teplá voda			1,56
	Studená voda			0,79
	Zrážková voda			0,02

	Elektrina	0,90
	Poplatok za spracovanie údajov	0,80
	Upratovanie	0,15
Košice, 19. 01. 2016	Spolu	4,96

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Jaltská 33, Košice pre: "SZUS Hroncova 23, Košice 040 01"**

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2015 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)		2 151,49	Podiel	
S ks - prenajatá plocha (m³)		68,40	3,18%	0,0318
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		21		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (streda)		9,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW denný režim		0,01880	83 622,50	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kWh		0,00177		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	9
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	214 416,67	8 448,02	10 137,62
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	44,4811	10 486,37	12 583,65
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 721,27
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	44 147,13	1 739,40	2 087,28
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	7,4715	1 761,40	2 113,68
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	444,00	981,24	1 177,49
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 482,04	5 378,44
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 549	3 423,29	4 107,95
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 743,276	1 568,95	1 882,74
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 362	2 233,98	2 680,78
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 584	957,42	1 148,91
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,2672	11 946	3 191,40	3 829,68
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	11,5756	0,46	0,56
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0024	0,38	0,46
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,01
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	18,71	0,74	0,88
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0032	0,75	0,90
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,188	0,42	0,50
N TUTFS- naKiaay Konecneneno špotreDieia				2,28
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,439	0,97	1,16
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0569	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,09	0,29	0,35
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,68	0,98	1,18
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2672		4,77		1,53
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,01
	Teplá voda			2,28
	Studená voda			1,16
	Zrážková voda			0,06

	Elektrina	1,
	Poplatok za spracovanie údajov	1,21
	Upratovanie	0,18
Košice, 19. 01. 2016	Spolu	7,43

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Jaltská 33, Košice pre: "SZUŠ Hroncova 23, Košice 040 01"**

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2016 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 151,49			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	68,40		3,18%	0,0318
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti	21			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (streda)	15,0		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02162		147 947,50	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00177			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02		počet akcií	15
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	214 416,67	7 954,86	9 545,83
N FUK- náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	44,4811	10 936,82	13 124,19
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 670,02
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,037100	44 147,13	1 637,86	1 965,43
N fTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	245,87570	7,4715	1 837,06	2 204,47
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	444,00	981,24	1 177,49
N tUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 456,16	5 347,39
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 549	3 423,29	4 107,95
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 743,28	1 568,95	1 882,74
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 362	2 345,68	2 814,82
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 584	1 005,29	1 206,35
N e - náklady za elektrinu celkom	0,2805	11 946	3 350,97	4021,17
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	22,1865	0,82	0,99
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0046	1,13	1,36
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,35
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtuv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,037100	31,18	1,16	1,39
N ftuv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	245,875700	0,0053	1,30	1,56
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,314	0,69	0,83
N tuv ks - náklady na ohrev TUV				3,78
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,732	1,62	1,94
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0949	0,09	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,81	0,51	0,61
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,14	1,72	2,07
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2805		7,95		2,68
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,35
	Teplá voda			3,78
	Studená voda			1,94
	Zrážková voda			0,10

	Elektrina	2,6
	Poplatok za spracovanie údajov	2,17
	Upratovanie	0,30
Košice, 19. 01. 2016	Spolu	13,31

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Humenská 51, Košice pre: SZUŠ Boba Brella, Hroncova 23, Košice 040 01				
Prevádzkové náklady 05. 10. 2015 -31. 12. 2015		zmluva č.		
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDO.čítavania v (m ³)		1 271,81		Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)		38,00	0,00%	0,0299
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			40,00%	0,40
Počet osôb v prenajatej časti		16		
Doba krátkodobého prenájmu: 45 min. 1x týždenne, utorok		8,3	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová SDotreba teDla na 1 m ² v kW		0,02031	54 566,67	2 112
Smerné číslo hodinovej sootrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00008		
Hodinová SDotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW		0,00119		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €			počet akcií	11
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	136 416,67	5 374,82	6 449,78
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	26,8032	6 318,83	7 582,59
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 032,37
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	17 233,08	678,98	814,78
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	3,4836	821,26	985,51
N v aS -VaS - vodné a stočné	2,2100	168,85	373,16	447,79
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 873,40	2 248,08
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	723,00	1 597,83	1 917,40
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	874,15	786,73	944,08
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		3 329	495,71	594,85
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 427	495,71	594,85
N e -náklady za elektrinu celkom	0,3475	4 755	1 652,36	1 982,84
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	6,3687	0,25	0,30
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0013	0,29	0,35
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,66
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,0394	14,70	0,58	0,69
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749	0,0030	0,70	0,84
N v aS ks - vodné a stočné	2,2100	0,144	0,32	0,38
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,92
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,336	0,74	0,89
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0246	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,37	0,13	0,16
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,57	0,89	1,07
N e ks -celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3475	2,94		1,23
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,66
	Teplá voda			1,92
	Studená voda			0,89
	Zrážková voda			0,03

Košice, 19.01.2016

Elektrina

Poplatok za spracovanie údajov

Upratovanie

Spolu

0,

0.00

J5,66

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Humenská 51, Košice pre: SZUŠ Boba Brella, Hroncova 23, Košice 040 01

Prevádzkové náklady: 01. 01. 2016 - 31. 05. 2016		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		1 271,81		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		38,00	0,00%	0,0299
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		9		
Doba krátkodobého prenájmu v hod. 01.01. do 30.06. 15, 1x t. 45 m.		14,3	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01929	89 495,88	3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00125		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €			počet akcií	19
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	149 159,81	5 533,83	6 640,59
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	28,1434	6 919,77	8 303,72
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 944,32
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	19 386,23	719,23	863,08
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	3,6578	899,36	1 079,23
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,1000	177,2925	372,31	446,78
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 990,90	2 389,08
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1000	759,15	1 594,22	1 913,06
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	917,85	826,07	991,28
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		3 495	520,49	624,59
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 498	520,49	624,59
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3475	4 993	1 734,98	2 081,98
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	10,4454	0,39	0,47
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0020	0,48	0,58
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,05
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	15,30	0,57	0,68
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0029	0,71	0,85
N vaS ks - vodné a stočné	2,1000	0,140	0,29	0,35
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,89
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1000	0,326	0,69	0,82
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0446	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,68	0,24	0,28
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,50	0,87	1,04
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3475	3,17		1,32
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,05
	Teplá voda			1,89
	Studená voda			0,82
	Zrážková voda			0,05

	Elektrina	
	Poplatok za spracovanie údajov	
	Upratovanie	
Košice, 19.01.2016	Spolu	6,15