

Zmluva č.2016000229

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. AUTO GALERY s.r.o.

Štatutárny orgán: Rastislav Goldián - konateľ
Sídlo: Nižná Kamenica 154, 044 45 Nižná kamenica
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 46 409 394
DIČ: 2023371570

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku pare. č. KN-C 1121/93, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3243m² v kat. úz. Košická nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, zapísané na LV č. 1050, pare. č. KN-C 1118/4 druh pozemku trvalý trávnatý porast vo výmere 796m² v kat. úz. Košická nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, zapísané na LV č. 1577 a pare. č. KN-C 1227/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 490m² v kat. úz. Košická nová Ves, obec Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, zapísané na LV č. 1577, (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou vodovodnej prípojky s predpokladanou dĺžkou 69,5 m a elektrickej prípojky s predpokladanou dĺžkou 54,8 m podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 809,64 € (slovom: osemstodeväť eur a šesťdesiatštyri centov). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu vedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta v
VS. 2016000229 V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice pri výkone tejto činnosti zo zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami MČ Košice - Košická Nová Ves č. 126/2012 zo dňa 10.04.2012 a č. 730/2015 zo dňa 19.10.2015, Mesta Košice č. C/2015/01759-2 zo dňa 8.12.2015.
2. Žiadateľ sa zaväzuje, že v prípade ak vybudované inžinierske siete budú brániť výstavbe mestskej infraštruktúry v zmysle ÚPN-Z, na základe výzvy vlastníka pozemku tieto na vlastné náklady odstráni, resp. zrealizuje ich prekládku.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa **3. FEB 2016**

Za mesto:

Za žiadateľa:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Rastislav Goldián - konateľ