

Kúpna zmluva č. 201600235

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI	Mesto Košice	
	štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
		primátor
	sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
	IČO	00 691 135
	DIČ	2021186904
	IČ DPH	SK2021186904
	bankové spojenie	
	IBAN	

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCA:	Gizela Sokolová	
	dátum narodenia	:
	rodné číslo	:
	bytom	: Kurská 25, 040 22 Košice

/ ďalej len "kupujúca" /

I. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra C KN časť pare. č. 8029/1 zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 13 738 m² v k. ú. Severné mesto, LV č. 11 620, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
- Geometrickým plánom č. 2/2015 zo dňa 08.09.2015 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 18.09.2015 pod č. 797/2015 bola od parcely č. 8029/1 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - novovytvorená parcela č. 8029/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m² v k.ú. Severné mesto.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje do vlastníctva parcelu č. 8029/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 32 m v k.ú. Severné mesto.
- Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 346 dňa 14. decembra 2015.

II. KÚPNA CENA

- Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 760 € (Jedentisíc sedemstošesťdesiat EUR).

2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúca uhradí kúpnu cenu 1 760 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 2016000235
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúca vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúca poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcej. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcej podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúca bezhotovostným prevodom do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami

kupujúcej na účet predávajúceho

VS 416000235

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúca mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcej doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúca, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dna -4.FEB.2016

Košice, dna 3. 2. 2016

Predávajúci:

Kupujúca:

Mesto Košice,
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Gizela Sokolová

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávnenā osoba), adresa, (sídlo)
LV	PK	KN										ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11620		8029/1	1	3738	zast. pl.						8029/1	1	3706	zast. pl. 18 401	doterajší
											8029/5		32	zast. pl. 18 401	Sokolová Gizela Kurská 25, Košice
			1	3738								1	3738		

Leaenda:

Spôsob využitia pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

401 - Chránené ložiskové územie

{Správne?_Hop;gtký zapfatoné

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: Ing. Peter Orosz geodetická kancelária Ťahanovské riadky 280/81 040 01 Košice IČO : 43 898 238		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice - M.Č. Sever
Kat. územie Severné Mesto		Číslo plánu 2/2015	Mapový list Košice 6-9/22	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely C KN č. 8029/5				
Vyhotožil Dňa: 08.09.2015		Autorizačne overil Dňa: 08.09.2015		Úradne overil Meno: Ing. Sľavia Spišáková
Meno: Ing. Peter BAJUS		Meno: Ing. Peter BAJUS		Dňa: 18-09-2015
Nové hranice boli v prírode označené: plotom		Náležitosti podľa § 9 ods. 1 písm. a) Z.č. 137/2009 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: 797/2015
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5978		Úradne overené podľa § 9 ods. 1 písm. a) Z.č. 137/2009 Z.z. o geodézii a kartografii		Úrad: NR SR E2158995
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

