

Zámenná zmluva č. 2016000234

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. JUDr. Martina Rodáková,

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Humenská 21, Košice

Ing. Vladimír Vaník,

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Slobody 24, Košice

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN pare. č. 4680/994, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 120 m², pare. č. 4680/325, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 542 m², pare. č. 4680/326, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 557 m² v k. ú. Terasa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 12576.
2. JUDr. Martina Rodáková je podielovou spoluvlastníčkou v podiele *Vi* k celku na pozemkoch C KN v k. ú. Terasa:
pare. č 4698/12, zastavané plochy a nádvoría s celkovou výmerou 445 m², LV č. 16620,
pare. č. 4699/453, orná pôda s celkovou výmerou 737 m², LV č. 16621
pare. č 4699/454, orná pôda s celkovou výmerou 112 m², LV č. 16622,
pare. č 4699/455, orná pôda s celkovou výmerou 187 m², LV č. 16667,
pare. č. 4699/458, orná pôda s celkovou výmerou 578 m², LV č. 16668.

Ing. Vladimír Vaník je podielovým spoluvlastníkom pozemkov C KN v k. ú. Terasa: pare. č. 4698/12, zastavané plochy a nádvoría s celkovou výmerou 445 m² v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, LV č. 16620, pare. č. 4699/458, orná pôda s celkovou výmerou 578 m² v podiele $\frac{1}{4}$ k celku, LV č. 16668.

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že: Mesto Košice zamieňa pozemky pare. č. 4680/994, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 120 m², pare. č. 4680/325,* zastavané plochy a nádvoría s výmerou 542 m², pare. č. 4680/326,* zastavané plochy a nádvoría s výmerou 557 m² v k. ú. Terasa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 12576.

JUDr. Martina Rodáková zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku na pozemkoch pare. č. 4698/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 445 m², pare. č. 4699/453, orná pôda s výmerou 737 m², pare. č. 4699/454, orná pôda s výmerou 112 m², pare. č. 4699/455, orná pôda s výmerou 187 m², pare. č. 4699/458, orná pôda s výmerou 578 m² v k. ú. Terasa.

Ing. Vladimír Vaník zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ k celku na pozemku pare. č. 4698/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 445 m² a spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ k celku na pozemku pare. č. 4699/458, orná pôda s výmerou 578 m² v k. ú. Terasa.

4. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN pare. č. 4698/12, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 445 m², pare. č. 4699/453, orná pôda s výmerou 737 m², pare. č. 4699/454, orná pôda s výmerou 112 m², pare. č. 4699/455, orná pôda s výmerou 187 m² a pare. č. 4699/458, orná pôda s výmerou 578 m² v k. ú. Terasa.

JUDr. Martina Rodáková sa stane podielovou spoluvlastníčkou v podiele $\frac{3}{4}$ k celku pozemkov registra C KN pare. č. 4680/994, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 120 m², pare. č. 4680/325, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 542 m², pare. č. 4680/326, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 557 m² v k. ú. Terasa.

Ing. Vladimír Vaník sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{4}$ k celku pozemkov registra C KN pare. č. 4680/994, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 120 m², pare. č. 4680/325, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 542 m², pare. č. 4680/326, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 557 m² v k. ú. Terasa.

5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 246 zo dňa 21. septembra 2015 a uznesením č. 336 zo dňa 14. decembra 2015.

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Hodnota zamieňaných pozemkov C KN pare. č. 4680/994, 4680/325 a 4680/326 v k. ú. Terasa, zo strany mesta Košice je 149 205,31.

2. Hodnota zamieňaných podielov na pozemkoch C KN pare. č. 4698/12, 4699/453, 4699/454, 4699/455 a 4699/458 v k. ú. Terasa zo strany JUDr. Martiny Rodákovej a Ing. Vladimíra Vanika je 149 020,51 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 184,80 € (slovom: jednoosemdesiatštyri eur 80/100 centov) v prospech mesta Košice ktoré uhradia do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice:

nasledovne:

- JUDr. Martina Rodáková vo výške 138,60 €, VS 2016100234
- Ing. Vladimír Vanik vo výške 46,20 €, VS 2016200234

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.

4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa JUDr. Martina Rodáková a Ing. Vladimír Vanik zaväzujú zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. JUDr. Martina Rodáková a Ing. Vladimír Vanik sú povinní zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančného vyrovnania, ak finančné vyrovnanie neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia JUDr. Martina Rodáková a Ing. Vladimír Vanik do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice:

nasledovne:

- JUDr. Martina Rodáková vo výške 33,-€, VS 416100234
- Ing. Vladimír Vanik vo výške 33,- €, VS 416200234

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania podľa čl. II. bodu 3. a 5. a správneho poplatku podľa čl. III. bodu 2. tejto zmluvy.
4. JUDr. Martina Rodáková a Ing. Vladimír Vaník týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech oboch zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží JUDr. Martina Rodáková, jeden Ing. Vladimír Vaník, dva mesto Košice a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa **4. FEB.. 2016**

V Košiciach, dňa

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

JUDr. Martina Rodáková

Ing. Vladimír Vaník



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Martina Rodáková**, dátum narodenia bytom **Košice - Západ, Humenská 334/21**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo

Košice dňa 2.2.2016

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Podľa osvedčovacej knihy č. listinu podpísal/a
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
..... VLADIMÍR VANÍK ING.
rodné číslo trvalý pobyt
..... SLOVODZ 257/24, KOŠICE
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Západ dňa 03.02.2016