

Kúpna zmluva č. 2016000238

ZMLUVNE STRANY

PREDVAJUCI:

Mesto Košice

štátutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor mesta

sídlo:

Tr. SNP48/A, 040 11 Košice

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

İÇ DPH:

SK2021186904

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJUCI:

NEOMAD s.r.o.

Sídlo:

Bencúrova 10, 040 01 Košice

IČO:

36 204 005

DIČ:

2021558154

İÇ DPH:

SK2021558154

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúca prostredníctvom:

Meno a priezvisko:

konatel'

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

oddiel Sro, vložka č. 12203/V

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemkov, častí parcely registra KN-C č. 545/14 v celkovej výmere 5926 m² , ostatné plochy v k. ú. Terasa na LV č. 12576, ako novovytvorené parcely registra KN-C č. 545/31 vo výmere 39 m² , zastavané plochy a nádvoría a č. 545/32 vo výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoría.

2. Geometrickým plánom č. 60/2015 zo dňa 13.7.2015, vyhotoveným GEOTREND, Koszaga Július, Gemerská 14, Košice, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 11.8.2015 pod číslom 673/2015 boli z časti parcely registra KN-C č. 545/14 v celkovej výmere 5926 m², ostatné plochy v k. ú. Terasa na LV č. 12576 oddelené a novovytvorené

parcely registra KN-C č. 545/31 vo výmere 39 m², zastavané plochy a nádvoria a č. 545/32 vo výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoria.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti - pozemky, novovytvorené parcely registra KN-C č. 545/31 vo výmere 39 m², zastavané plochy a nádvoria a č. 545/32 vo výmere 63 m², zastavané plochy a nádvoria k. ú. Terasa do svojho vlastníctva.
4. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 351 zo dňa 14.12.2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 9 130,90 € (slovom: deväťtisícotridsať EUR, 90/100), z toho základ dane: 7 609,08 € a 20% DPH: 1 521,82 €.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2016000238
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 416000238
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím OÚ Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

4. FEB. 2016

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

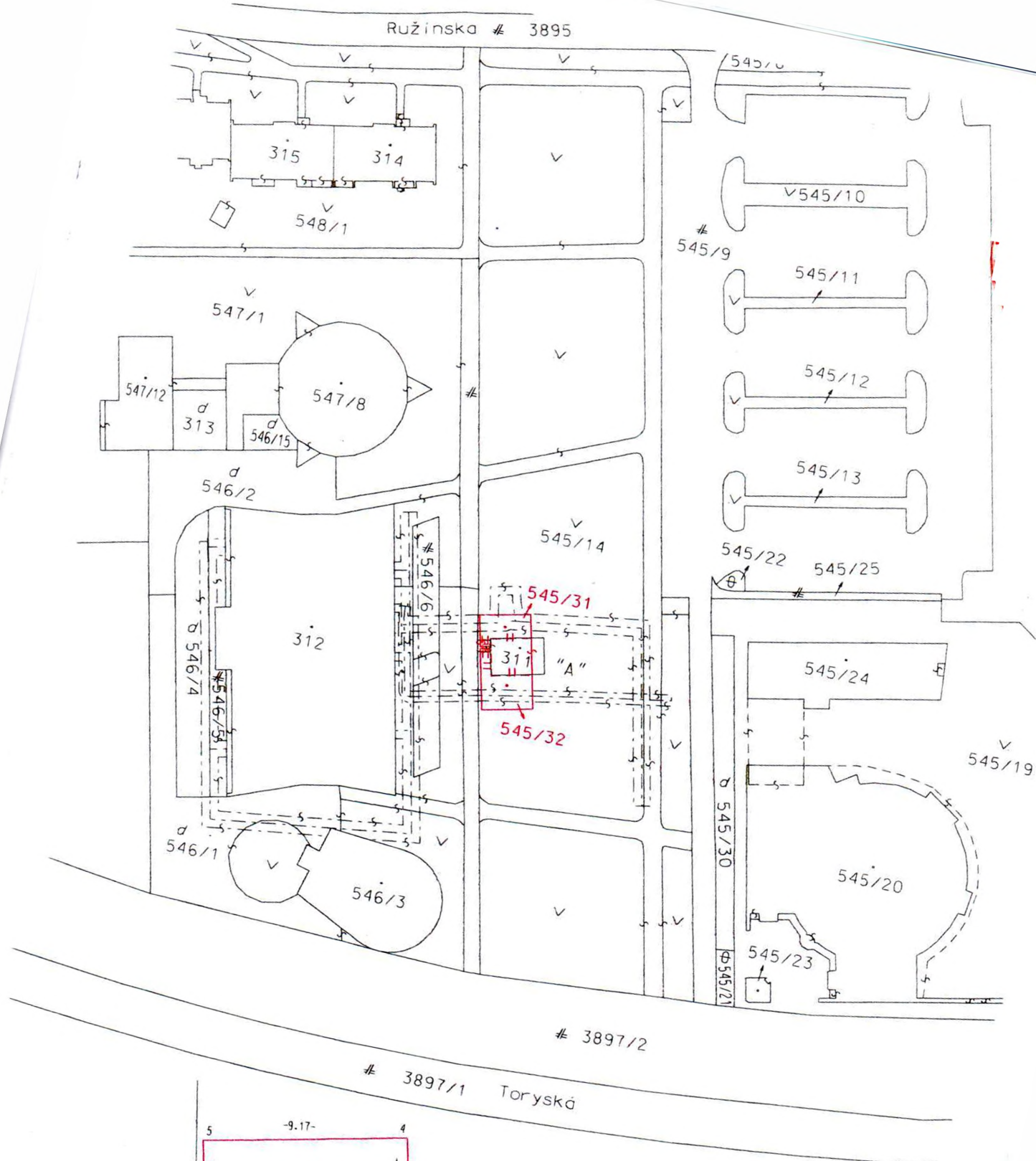
Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

NEOMAD s.r.o.
zastúpená konateľom
JUDr. Dušanom Machom

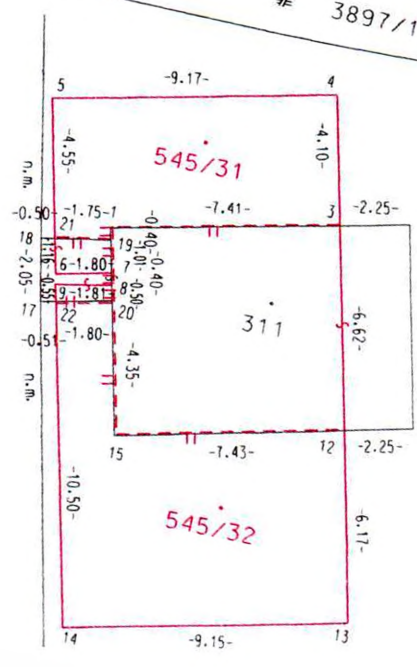
Isprávne úcplatky zap la te n é

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOTREND KÖSZAGA Július Gemerská 14, 040 11 Košice IČO : 14357828		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice- MČ Západ
Kat. územie Terasa		Číslo plánu 60/2015	Mapový list č. V.Ida 5-0/11	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie budovy na p.č. 311,545/31,545/32 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.				
Vyhoviteľ Dňa: 13.7.2015 Meno: Köszaga Július		Autorizačne overil Dňa: 14.7.2015 Meno: Ing. JAKUB Vincent PhD		Úradne overil Meno: Ing. Marián MIKOVÁ Dňa: 11-08-2015 Číslo: 573/2015
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti podľa presnosti zodpovedajú predpisom		Úradne overené podľa § 4 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3840				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Podpis a podpis



Detail "A"



Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Pk.vl.	Číslo Parcely		Výmera	Druh pozemku	k parcele	od m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv osoba)
LV	Pk	KN	ha m2		číslo		číslo			ha m2	Kód	adresa, (sídlo)

Stav právny je totožný s registrom C KN

12691	311	68	zastav. plocha výmenníková stanica	311	zastav. plocha 16 12	NEOMAD s.r.o. Bencúrova 10, Košice
12576	545/14	5926	ostatná plocha	545/14	5824 ostatná plocha 29	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
				545/31	39 zastav. plocha 16	detto
				na 545/31	12	NEOMAD s.r.o. Bencúrova 10, Košice
				545/32	63 zastav. plocha 16	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
				na 545/32	12	NEOMAD s.r.o. Bencúrova 10, Košice
pólu		5994			5994	

;genda:

Kód spôsobu využívania	16 - Pozemok na ktorom je postavena nebytová budova označená súpisným číslom 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
Kód druhu stavby	12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia