

Kúpna zmluva č. 2016000237

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

IBAN

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI

HOPE TRADE s.r.o.

Konajúca prostredníctvom:

štatutárny orgán

Sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

IBAN

Husin Milád Bashir, konateľ

Čermel'ská 1, 040 01 Košice

36 584 118

2021882060

SK2021882060

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo 15409/V

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj častí pozemkov registra C KN prac. č. 6224/40 zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 4837 m² a č. 6729/44, zastavané plochy a nádvoria, s pôvodnou výmerou 29 m², zapísaných na LV č. 11620 v k.ú. Severné mesto, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 49/2014 zo dňa 20.05.2014, úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 29.05.2014 pod č. 403/2014 bola od parcely č. 6224/40 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - novovytvorená parcela č. 6224/444 ostatné plochy s výmerou 175 m² v k.ú. Severné mesto a Geometrickým plánom č. 30/2014 zo dňa 07.04.2014, úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 17.12.2015 pod č. 1200/2015 bola od parcely č. 6729/44 oddelená časť - novovytvorená parcela č. 6729/67 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m² v k.ú. Severné mesto.
Kópie týchto geometrických plánov tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky registra C KN - novovytvorenú parcelu č. 6224/444 ostatné plochy s výmerou 175 m² v k.ú. Severné mesto a novovytvorenú parcelu č. 6729/67, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 23 m² v k.ú. Severné mesto.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 338 dňa 14. decembra 2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6 930 € (Šesťtisícdeväťstotridsať EUR).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 6 930 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
,VS 2016000237
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu na účet predávajúceho
VS 416000237
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Predávajúci upozorňuje, že na LV č. 11620 v časti C : Ťarchy sú na odpredávanej časti parcely č. 6224/40 zapísané vecné bremená spočívajúce v uložení a údržbe inžinierskych sietí - podzemného elektrického vedenia, vybudovaných v rámci stavby 'Terasový dom - Kavečianska cesta VN a TRS' a to v rozsahu vymedzenom

geometrickými plánmi č. 69/2014 a 71/2014, vo výkone práva vstupu osôb a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech Východoslovenská distribučná, a.s.

6. Dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností stráca platnosť Nájomná zmluva č. 825/2007 zo dňa 28.08.2007.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 5. FEB. 2016

Košice, dňa 3. 2. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

HOPE TRADE, s.r.o.
Husin Milád Bashir, konateľ

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
11620		6224/40		4837	zastav.pl.						6224/40		4662	zastav.pl.	Mesto Košice,
											6224/444		175	ostat.pl.	Trieda SNP 48/A, Košice
													37		doterajší
Spolu				4837									4837		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, tesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kópia je totožná
s prvopisom geometrického plánu

č. 36830526-49/2014

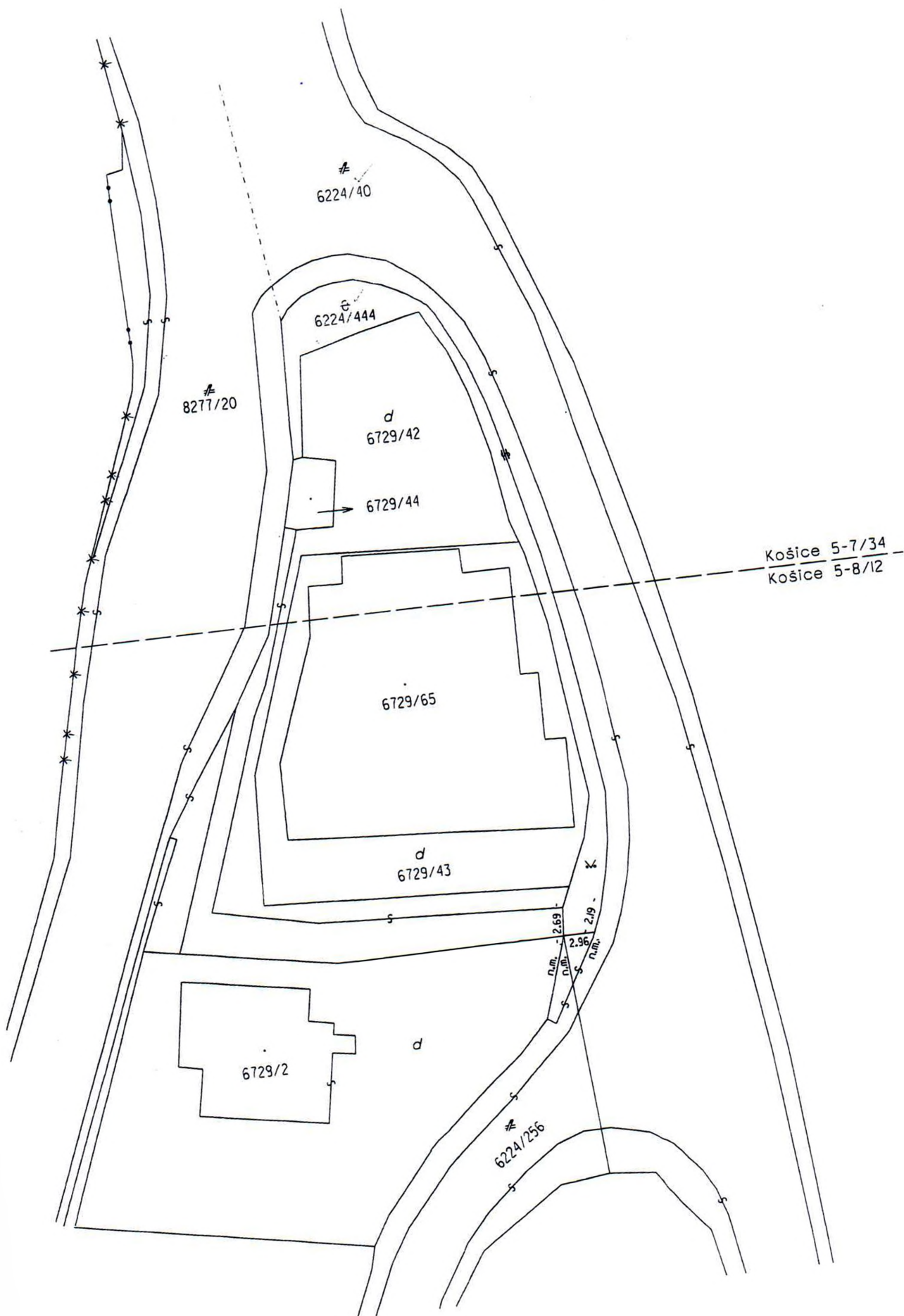
Dňa: 29. 5. 2014

Overil: SUGORCÍKOVÁ

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOkreativ GEOkreativ spol. s r.o. Školská 97/7, 04420 Malá Ida e-mail: ksenak@mail.t-com.sk IČO: 36830526		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice - Sever
		Katastr. územie Severné Mesto	Číslo plánu 49/2014	Mapový list č. Košice 5-7/34, 5-8/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely p.č. 6224/444				
Vyhotovil Dňa: 20.05.2014 Meno: Ing. Jana Lopatníková		Autorizačne overil Dňa: 21.05.2014 Meno: Ing. Milan Hačko, PhD.		Úradne overil Meno: Ing. Mária Bobušíková Dňa: 29.05.2014 Číslo: 403/2014
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi, kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5884				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOkreativ GEOkreativ spol. s r.o. Školská 97/7, 04420 Malá Ida e-mail: ksenak@mail.t-com.sk IČO: 36830526		Kraj	<i>Košický</i>	Okres	<i>Košice I</i>	Obec	<i>Košice - Sever</i>
		Katastr. územie	<i>Severné Mesto</i>	Číslo plánu	<i>30/2014</i>	Mapový list č.	<i>Košice 5-7/34</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na p.č. 6729/44 a oddelenie parcely p.č. 6729/67							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Ing. Marta MIKOVÁ	
<i>07.04.2014</i>	<i>Mgr. Miroslav Kseňák</i>	<i>08.04.2014</i>	<i>Ing. Milan Hačko, PhD.</i>	<i>17-12-2015</i>	<i>Ing. Marta Miková</i>	<i>1200/2015</i>	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou a zodpovedá podpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
<i>inútom, obrubníkom</i>							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
<i>5868</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
11620		6729/44		29	zastav.pl.						6729/44		6	zastav.pl. 17 20	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
											6729/67		23	zastav.pl. 18	detto
Spolu				29									29		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

kód druhu stavby:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

20 - Iná budova

Detail "A"

