

2016000249

## ZMLUVA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovení § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

**Vlastník:** **Mesto Košice**  
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta  
bankové spojenie:  
číslo účtu (IBAN):  
  
(ďalej len „Mesto“)

a

**Užívateľ:** **MEDIPARTNERS s.r.o.**  
so sídlom Záhradná 12, 044 24 Poproč  
IČO: 36586561  
DIČ: 2021939788  
štatutárny orgán: Peter Kôvér - konateľ  
bankové spojenie:  
číslo účtu (IBAN):  
  
(ďalej len „Užívateľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o urovnaní (ďalej len „Zmluva“)

### 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda o urovnaní týkajúca sa pozemkov vo vlastníctve Mesta (nachádzajúcich sa v kat. úz. Stredné mesto, obec Košice - Staré Mesto, lokalita Hlavná ulica), ktoré Užívateľ užíval resp. užíva bezprávného titulu. Na týchto pozemkoch je umiestnených 18 objektov historických telefónnych búdok vo vlastníctve Užívateľa, ktoré sú už nefunkčné a slúžia na reklamné účely (ďalej len „reklamné zariadenia“). Celkový počet reklamných zariadení v roku 2013 až 2015 bol osemnásť. Užívateľ uznáva, že bezprávného titulu (bez uzatvorenej nájomnej zmluvy) v tomto období užíval predmetné pozemky uvedeným spôsobom.
- 1.2. Podľa § 17 ods. 2 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice ročné nájomné za prenájom pozemku v majetku mesta na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na reklamu alebo inú propagáciu je 300 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> plochy, ktorú zariadenie zaberá. Na základe toho bezdôvodné obohatenie vzniknuté v dôsledku užívania pozemku pod reklamnými zariadeniami podľa ods. 1.1 činí 5400 € (18 x 300 €) ročne a za obdobie rokov 2013 a 2014 bezdôvodné obohatenie činí sumu 10800 € (2 x 18 x 300 €).
- 1.3. Užívateľ v celom rozsahu uznáva svoj dlh voči Mestu vzniknutý na základe bezdôvodného obohatenia v zmysle tohto článku za roky 2013 a 2014 vo výške 10800 € (slovom „desaťtisíc osemsto eur“) a zaväzuje sa ho zaplatiť v súlade s čl. II ods. 2.1 Zmluvy.
- 1.4. Užívateľ v celom rozsahu uznáva svoj dlh voči Mestu vzniknutý na základe bezdôvodného obohatenia v zmysle tohto článku za rok 2015 vo výške 5400 € (slovom „päťtisíc štyristo eur“) a zaväzuje sa ho nahradiť v súlade s čl. II ods. 2.3 Zmluvy.

## **2. FINANČNÉ VYROVNANIE A NÁHRADA**

- 2.1. Užívateľ zaplatí finančnú náhradu podľa čl. I ods. 1.3 nasledovne:
  - a) splátku vo výške 1800 € do troch dní od účinnosti tejto zmluvy,
  - b) splátku vo výške 3000 € do 31. mája 2016,
  - c) splátku vo výške 3000 € do 30. júna 2016,
  - d) splátku vo výške 3000 € do 31. júla 2016.
- 2.2. V prípade omeškania so zaplatením splátok podľa odseku 2.1 si Mesto môže uplatniť voči Užívateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej splatnej čiastky za každý deň omeškania.
- 2.3. Užívateľ zrealizuje náhradu podľa čl. I ods. 1.4 tak, že v priebehu rokov 2016 až 2018 (ďalej len „nasledovné obdobie“) poskytne Mestu na užívanie reklamné plochy na dotknutých reklamných zariadeniach za cenu, za akú poskytoval tieto reklamné plochy mestu alebo príspevkovej organizácii K 13 - Košické kultúrne centrá v roku 2015, pričom táto cena sa započíta s cenou uvedenou v čl. I ods. 1.4.
- 2.4. Mesto svoj predbežný zámer na poskytnutie reklamných plôch oznámi Užívateľovi vždy aspoň tri kalendárne mesiace vopred; Mesto využije poskytnuté reklamné plochy predovšetkým na propagáciu kultúrnych a športových podujatí organizovaných Mestom.
- 2.5. Ak z dôvodov na strane Užívateľa nebude možné v nasledovnom období poskytnutie reklamných plôch v celkovom rozsahu umožňujúcom započítanie celej čiastky podľa čl. I ods. 1.4, Užívateľ bez zbytočného odkladu zaplatí Mestu finančnú čiastku v nezapočítanej časti, najneskôr však do 15. 1. 2019.

## **3. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- 3.1. Zmluvné strany deklarujú záujem rokovať o majetkovoprávnom vysporiadaní užívanej časti pozemkov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom mesta Košice a ďalšími predpismi upravujúcimi nakladanie s majetkom Mesta.
- 3.2. Užívateľ berie na vedomie, že na uzatvorenie nájomnej zmluvy nemá právny nárok; rovnako berie na vedomie aj skutočnosť, že pre účely nájomnej zmluvy môžu príslušné orgány Mesta navrhnúť aj vyššiu cenu ako cenu určenú v pravidlách prenajímania. Užívateľ rovnako berie na vedomie, že výmera prenajatého pozemku môže byť znížená; prípadne môžu byť v nájomnej zmluve určené niektoré dodatočné povinnosti Užívateľa.
- 3.3. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
  - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu;
  - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou;
  - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou;
  - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.

## **4. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 4.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

- 4.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Mesto

**12. FEB. 2016**

V Košiciach dňa

Užívateľ

V Košiciach dňa 26. 1. 2016

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor

Peter Kövér  
konateľ