

Zmluva č. 2016000267
o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany:

VLASTNÍK: **Mesto Košice**

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK 2021186904

(ďalej len **vlastník**)

SPRÁVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**

štátutárny orgán Ing. Marta Popříková - poverená zastupovaním
 štátutárneho orgánu príspevkovej organizácie
sídlo Rastislavova č. 79, 040 01 Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO 17078202
DIČ 2021157556
IČ DPH SK 2021157556

(ďalej len **správca**)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „zmluvy“) je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v ČI. III. tejto zmluvy do správy správcu.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti — pozemky registra KN-C, zapísané na LV č. 11650 v k. ú. Južné mesto (lokalita ulica Milosrdenstva) nasledovne:

P. č.	parcely č.	výmera	druh pozemku	obstarávacia cena
1	1515/3	50	ostatné plochy	1 328,00
2	1515/4	156	ostatné plochy	4 143,36
3	1515/6	558	ostatné plochy	14 820,48
4	1515/8	446	ostatné plochy	11 845,76
5	1520/2	18	ostatné plochy	925,80
6	1520/3	16	ostatné plochy	822,93
7	1520/4	16	ostatné plochy	822,93
8	1520/5	16	ostatné plochy	822,93
9	1520/6	16	ostatné plochy	822,93
10	1520/7	16	ostatné plochy	822,93

11	1520/8	16	ostatné plochy	822,93
12	1520/9	16	ostatné plochy	822,93
13	1520/10	16	ostatné plochy	822,93
14	1520/11	16	ostatné plochy	822,93
15	1520/12	16	ostatné plochy	822,93
16	1520/13	16	ostatné plochy	822,93
17	1520/14	16	ostatné plochy	822,93
18	1520/15	16	ostatné plochy	822,97
19	1520/16	15	ostatné plochy	771,50
výmera celkom v m²		1451	obstarávacia cena celkom v €	44 533,03

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 313 zo dňa 14. decembra 2015.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Nádobu určitú môže správca uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 3 Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.
5. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a Pravidiel prenajímania majetku mesta a zároveň predložiť vlastníčkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
6. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zverenia.
7. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy, sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.

8. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie vÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
9. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.).
10. Správca je povinný podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.
11. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa predmet tejto zmluvy neodpisuje.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním - prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,
 - c) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - d) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zváženia vlastníka,
 - e) vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné náklady súvisiace so správou predmetných nehnuteľností.
2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

3. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
4. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

IX, Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a. zánikom predmetu a účelu zverenia,
 - b. zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - c. odpredajom predmetu zverenia,
 - d. odstúpením,
 - e. dohodou zmluvných strán.
2. Vlastník, si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválením odňatia správy zverného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach. Účinky odstúpenia nastanú od 1- ho dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené oznámenie o odstúpení od zmluvy,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
4. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

12. FEB. 2016

V Košiciach dňa

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

MUDr. Richard Raši, PhD. MPH
primátor mesta Košice

Ing. Marta Popříková
poverená zastupovaním
štatutárneho orgánu príspevkovej organizácie

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice - vlastník

adresa : Trieda SNP č. 48/A, Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI: Správa mestskej zelene v Košiciach

adresa : Rastislavova č. 79, 040 01 Košice
(ďalej len preberajúci)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nehnuteľnosti vedené na LV č. 11650 v k. ú. Južné mesto (lokalita ulica Milosrdenstva) nasledovne:

P. č.	parcelsa č.	výmera	druh pozemku	obstarávacia cena
1	1515/3	50	ostatné plochy	1 328,00
2	1515/4	156	ostatné plochy	4 143,36
3	1515/6	558	ostatné plochy	14 820,48
4	1515/8	446	ostatné plochy	11 845,76
5	1520/2	18	ostatné plochy	925,80
6	1520/3	16	ostatné plochy	822,93
7	1520/4	16	ostatné plochy	822,93
8	1520/5	16	ostatné plochy	822,93
9	1520/6	16	ostatné plochy	822,93
10	1520/7	16	ostatné plochy	822,93
11	1520/8	16	ostatné plochy	822,93
12	1520/9	16	ostatné plochy	822,93
13	1520/10	16	ostatné plochy	822,93
14	1520/11	16	ostatné plochy	822,93
15	1520/12	16	ostatné plochy	822,93
16	1520/13	16	ostatné plochy	822,93
17	1520/14	16	ostatné plochy	822,93
18	1520/15	16	ostatné plochy	822,97
19	1520/16	15	ostatné plochy	771,50

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočňuje na základe uznesenia MZ č. 313 zo dňa 14. decembra 2015.

Deň odovzdania : deň účinnosti zmluvy o zverení

Technický stav predmetu odovzdania :

Na parcelách, ktoré sú predmetom odovzdania sa nachádza verejná zeleň.

Technická dokumentácia

Predmetom odovzdania je 1 rovnopis nájomnej zmluvy č.2013001407 zo dňa 27.6.2013 uzatvorenej medzi Mestom Košice a IZOLEX BAU, s.r.o.

Fotodokumentácia-prílohač. 1

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu.

Protokol tvorí súčasť zmluvy o zverení majetku mesta do správy SMSZ v Košiciach.

V Košiciach dňa 25. 1. 2015

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice - vlastník :

Ing. Pavol Lazúr - riaditeľ
Ing. Eva Verešová - vedúceho referátu nakladania s majetkom
Zuzana Lešková - referát správy majetku

Za preberajúceho - Správu mestskej zelene v Košiciach

Ing. Marta Popříková - poverená zastupovaním
štatutárneho orgánu príspevkovej organizácie

p. Val ento vá - technička

r





