

Dodatok č. 1

**k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2015001683
(ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
 Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 IBAN:
 IČO: 00691135
 DIČ:2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ**
 Sídlo: Trieda SNP 42, 974 01 Banská Bystrica
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 IBAN:
 IČO: 41384377
„ďalej len nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2015001683 a na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Doterajšie znenie Čl. II ods. 1 písm. d) zmluvy sa nahrádza nasledovne:

„ d) časť nebytového priestoru — miestnosť č. 1 o výmere **16 m²** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Budapeštianska 3, Košice**, - stavba so súpisným číslom 2445, na parcele č. 3639, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: **Nové Tahanovce** a je evidovaná Správou katastra Košice na L V č. 978.“

2. Doterajšie znenie Čl. IV. ods. 1 zmluvy sa dopĺňa o písm. q) v nasledovnom znení:

„ q) **Materská škola Budapeštianska 3, Košice** (o výmere **16,00 m²**):

Streda od 16.00 hod. do 16.30 hod,

Piatok od 16.00 hod. do 16.30 hod,

Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod) “

3. V Čl. V. ods. 2 zmluvy sa mení pôvodný text „1.737,83 EUR“ mení nasledovne „1.833,83 EUR“.

4. Doterajšie znenie Čl. V. ods. 3 zmluvy sa nahrádza nasledovným textom:

„ 3. Nájomca sa zaväzuje nájomné zaplatiť v troch splátkach a to nasledovne:

Sumu 579,27 EUR nájomca zaplatí do 15.12.2015

Sumu 579,27 EUR nájomca zaplatí do 15.03.2016

Sumu 675,29 EUR nájomca zaplatí do 15.05.2016

*Na účet prenajímateľa-
číslo zmluvy. “*

5. V ČI. VI. ods. 2 zmluvy sa mení pôvodný text „157,55 EUR“ mení nasledovne „766,79 EUR“.

6. Doterajšie znenie ČI. VI. ods. 3 zmluvy sa nahrádza nasledovným textom:

„ 3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkové náklady zaplatiť v dvoch splátkach a to nasledovne:

Sumu 78,77 EUR nájomca zaplatí do 15.03.2016

Sumu 88,02 EUR nájomca zaplatí do 15.05.2016

*na účet prenajímateľa- Primá banka, a.s., číslo účtu: 0442485033/5600, variabilný symbol:
číslo zmluvy. “*

7. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

8. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

9. Zmluva sa doplna o prílohy - výpočtové listy predpokladaných prevádzkových nákladov, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

10. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverenia na webovom sídle prenajímateľa.

11. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

Prílohy:

- *Výpočet prevádzkových nákladov*

V Košiciach dňa **25. JAN 2016**

Prenajímateľ

Nájomca

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Budapeštianska 3 Košice, pre "Mgr. Gabriela Ursínyová, Trieda SNP 42, Banská Bystrica"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 31.05.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	2 004,28			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	16,00	0,80%		0,0080
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda a piatok)	19,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,01624	103 500,00		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00357			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladov na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		19
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	172 500,00	6 796,50	8 155,80
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	40.5660	9 563,39	11 476,07
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				19 631,87
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	35 434.61	1 396,12	1 675,35
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	7,5853	1 788,23	2 145,87
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	349.00	771,29	925,55
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 955,64	4 746,77
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	735	1 624,35	1 949,22
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 248	1 123,14	1 347,77
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		15 750	3 184,09	3 820,91
N _{E oc} náklady za elektrinu, osoby 30%		6 750	1 364,61	1 637,53
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2022	22 500	4 548,70	5 458,44
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	4,9366	0,19	0,23
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0012	0,27	0,33
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,56
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	15,36	0,61	0,73
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0033	0,78	0,93
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,151	0,33	0,40
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				2,06
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,353	0,78	0,94
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0216	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,09	0,22	0,26
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,96	0,60	0,72
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2022	4,05		0,98
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,56
	Teplá voda			2,06
	Studená voda			0,94
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,98
	Poplatok za spracovanie údajov			0,91
	Upratovanie			0,38
Košice, 10. 12. 2015	Spolu			5,85

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Budapeštianska 3 Košice, pre "Mgr. Gabriela Ursínyová, Trieda SNP 42, Banská Bystrica"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	2 004,28			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	16,00	0,80%		0,0080
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda a piatok)	11,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01624	67 275,00		2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodn na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00357			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		11
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	172 500,00	6 796,50	8 155,80
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	40.5660	9 563,39	11 476,07
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				19 631,87
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	35 434.61	1 396,12	1 675,35
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	7.5853	1 788,23	2 145,87
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	349.00	771,29	925,55
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 955,64	4 746,77
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	735	1 624,35	1 949,22
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 248	1 123,14	1 347,77
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		15 750	3 184,09	3 820,91
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		6 750	1 364,61	1 637,53
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2022	22 500	4 548,70	5 458,44
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	2,8580	0,11	0,14
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0007	0,16	0,19
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,33
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	8,89	0,35	0,42
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0019	0,45	0,54
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,088	0,19	0,23
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,19
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,204	0,45	0,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0125	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,63	0,13	0,15
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl za odber.miesto, podľa osôb		1,71	0,35	0,42
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0.2022		2,34		0,57
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,33
	Teplá voda			1,19
	Studená voda			0,54
	Zrážková voda			0,01

	Elektrina	0,5
	Poplatok za spracovanie údajov	0,5
	Upratovanie	0,2
Košice, 10. 12. 2015	Spolu	3,3