

2016000355

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: MESTO KOŠICE
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN
IČO: 00691135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - Dargovských hrdinov
štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
sídlo: Dvorkinova 7, 040 22 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO:00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory na 1. poschodí v pavilóne B - trieda Č. 1, trieda č. 2, wc, chodba, celkom o výmere 139,88 m², nachádzajúce sa v *budove bývalého CVČ na ulici Jegorovovo námestie 5, Košice, stavba so súpisným číslom 1517, na parcele č. 2087/2* ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. I.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III.

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania miestnosti pre okrskové komisie pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 307/2015 z 12. novembra 2015 o vyhlásení volieb do Národnej rady Slovenskej republiky na deň 5. marca 2016.*

Článok IV.

Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára *na dobu určitú a to od 05.03.2016 (06:00 hod.) do 06.03.2016 (02:00 hod.), spolu 20 hod.*

Článok V.

Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 32,48 € uhradiť *na účet prenajímateľa vedený* variabilný symbol- číslo zmluvy, do 05.04.2016.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. .
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: - predpoklad prevádzkových nákladov

24. FEB. 2016

V Košiciach

požičiavateľ

vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v ŠZ Jegorovovo nám. 5, 040 22 Košice, pre MČ Košice- Dargovských hrdinov				
Voľby do NRSR 2016 (05.03.2016) zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	2 227,61			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	139,88	6,28%		0,0628 j
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	MAR 2016		15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti	18			
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)	20,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01563	27 683,33		795
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00137			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00319			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00312			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Hodinové náklady na vykurovanie regulácia nastavená na vyšší režim	0,61831			
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041200	184 555,56	7 603,69	9 124,43
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	48,39	10 602,09	12 722,50
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				21 846,93
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041200	5 835,53	240,42	288,51
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	1,3723	300,69	360,83
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	57,00	125,97	151,16
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			667,09	800,50
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	502	1 109,42	1 331,30
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 074,24	966,82	1 160,18
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 132	2 654,21	3 185,05
N _{EOC} náklady za elektrinu, osoby 30%		4 771	1 137,52	1 365,02
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2384	15 903	3 791,73	4 550,08
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	43,7318	1,62	1,95
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0115	2,82	3,38
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,33
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,037100	50,45	1,87	2,25
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	245,875700	0,0119	2,92	3,50
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,493	1,09	1,31
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				7,05
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,150	2,54	3,05
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,1540	0,14	0,17
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		8,74	2,08	2,50
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		6,75	1,61	1,93
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2384		15,49		4,43
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			5,33
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			7,04
	Teplá voda			7,05
	Studená voda			3,05
	Zrážková voda			0,17
	Elektrina			4,43

	Poplatok za spracovanie údajov	
Košice, 22.2.2016	Spolu	