

2015002173

Zmluva o prevode vlastníctva k príjazdovej komunikácii a zriadení vecného bremena

Článok I.

Zmluvné strany

1/ Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „budúci vlastník a budúci povinný“)

2/ City Park Center a.s.

Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Mach, predseda predstavenstva
Sídlo: Bencúrova 10, 04001 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 213 624
DIČ: 2021647408
IČ DPH : SK2021647408

(ďalej len „súčasný vlastník“)

uzavreli v zmysle § 51 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka zmluvu nasledovného znenia:

Článok II

Predmet zmluvy

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že súčasný vlastník prevedie na budúceho vlastníka nehnuteľný majetok - inžiniersku stavbu SO 16.02 - príjazdovú komunikáciu, vrátane dažďovej kanalizácie (ďalej len príjazdová komunikácia), spájajúcu ulicu Štefánikovu a Mestský park a nachádzajúcu sa na pozemkoch KN - C parcela č. 2047/17 a parcela č. 2047/18 v katastrálnom území Stredné mesto zameranú geometrickým plánom č. 78/2013, spracovaným spoločnosťou GEOTREND, IČO: 14 357 828. Hodnota prevádzaného majetku bola určená dohodou zmluvných strán na 36.848,88 € (tridsaťšesťtisícosemstoštyridsaťosem EUR a 88 centov).

2/ Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že budúci vlastník príjazdovej komunikácie ako odplatu za prevádzanú komunikáciu zriadi vecné bremeno in rem v hodnote 36.848,88 € (tridsaťšesťtisícosemstoštyridsaťosem EUR a 88 centov) nasledovne:

- a) právo umiestnenia inžinierskych sietí - kábel (2x10) vrátane ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu lm, a to **pre inžinierske siete nachádzajúce sa na parcele č. 2047/18** z parcely č. 2047/6 výmera 1 m², z parcely č. 2047/18 výmera 71 m², z parcely č.

2047/7 výmera 77 m², z parcely č. 2056/10 výmera 13 m², **pre inžinierske siete nachádzajúce sa na parcele** č. 2047/17 z parcely č. 2056/10 výmera 7 m², z parcely č. 2056/36 výmera 9 m², z parcely č. 2056/37 výmera 16 m², z parcely č. 2056/31 výmera 4 m², z parcely č. 2056/30 výmera 1 m², z parcely č. 2047/17 výmera 30 m², z parcely č. 2047/13 výmera 1 m², z parcely č. 2047/15 výmera 4 m²) **v prospech vlastníka pozemkov** parcela č. 2053/1, 2054 a budovy súpisné č. 1529 na tomto pozemku, parciel č. 2055, č. 2056/14, č. 2056/15 **a v prospech vlastníka pozemkov** parcela č. 2052/4 a č. 2053/2 a to v zmysle GP č. 78/2013;

- b) právo umiestnenia informatívneho dopravného zariadenia (IDZ) na parcele č. 2047/7 o výmere 1m², komunikačného stĺpika na parcele č. 2047/18 o výmere 1 m² a informatívneho svetelného panela/reklamy (ISP) na parcele č. 2047/7 o výmere 1 m² a na parcele č. 2047/18 o výmere 2 m² (ISP osadený na betónovom opornom múre o rozmeroch maximálne 6 m x 2,5 m x 0,5 m) **v prospech vlastníka pozemkov** parcela č. 2053/1, 2054 a budovy súpisné č. 1529 na tomto pozemku, parciel č. 2055, č. 2056/14, č. 2056/15 **a v prospech vlastníka pozemkov** parcela č. 2052/4, č. 2053/2, a to v zmysle GP č. 78/2013;
- c) právo ochranného pásma komunikácie nachádzajúcej sa na parcele č. 2047/17 a parcele č. 2047/18 vo vyznačenom rozsahu 10 m od osi cesty, **v prospech vlastníka komunikácie a pozemkov** parcela č. 2047/17 a parcela č. 2047/18, a to v zmysle GP č. 78/2013.
- d) právo prechodu a prejazdu osobnými i nákladnými motorovými vozidlami po ceste nachádzajúcej sa na parcele č. 2047/17 a na parcele č. 2047/18 **v prospech vlastníka pozemkov** parcela č. 2053/1, 2054 a budovy súpisné č. 1529 na tomto pozemku, parciel č. 2055, č. 2056/14, č. 2056/15 **a v prospech vlastníka pozemkov** parcela č. 2052/4, č. 2053/2, a to v zmysle GP č. 78/2013;

Článok III

Osobitné ustanovenia

1/ Budúci vlastník nadobúda príjazdovú komunikáciu podľa článku II ods. 1/ tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a prehlasuje, že bol oboznámený s jej technickým stavom.

2/ Budúci vlastník nadobudne vlastnícke právo k príjazdovej komunikácii podľa článku II ods. 1 tejto zmluvy **dňom jej protokolárneho prevzatia** referátom dopravy oddelenia výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia Magistrátu mesta Košice, ktorý bude zabezpečovať na čas do budúcnosti jej správu a údržbu podľa Štatútu mesta Košice. Protokol bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy,

3/ Vecné bremeno podľa článku II ods. 2/ písm. a), b), c) d) podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli že návrh na vklad zrealizuje súčasný vlastník na vlastné náklady.

4/ Zriadenie vecného bremena a prijatie prevádzanej nehnuteľnosti do majetku budúceho vlastníka v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1096 zo dňa 08.09.2014.

5/ K zriadeniu vecného bremena bol udelený súhlas Ministerstva kultúry SR, Sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom pre Regionálny operačný program prioritná os 7 listom č. MK-641/2015-150/14413 zo dňa 25.09.2015 (doručenie vykázané 30.09.2015).

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho vlastníka (www.kosice.sk).

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je pre nich jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3/ Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 dostane budúci vlastník (budúci povinný) a 3 dostane súčasný vlastník.

21 NOV. 2015

Košice 23 - 11 - 2015

Košice

JUDr. Dušan Mach
predseda predstavenstva
City Park Center a.s.

MUDr. Richard Raši, PhD., MHD
primátor mesta Košice