

Nájomná zmluva 2015001973

(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO:00691135
DIČ:2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Variabilný symbol: 6050
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Meno / názov DAM Hotel s.r.o

Sídlo / bydlisko Košická Belá č. 220

IČO 36847593

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenájomateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci podujatia „Vianočné trhy 2015" v Košiciach, ktorú organizuje prenájomateľ.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- (1) Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomateľ nájomcovi do užívania časť parcely č. 2606/1, o výmere 9,0 m² v lokalite **Hlavná ulica – Immaculata**.
- (2) Predmet nájmu je určený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- (3) Účelom nájmu je predaj: mäsove gril. špeciality, kupustnica, véno, medovina, teple nealko nápoje, uvedené špecial dezerty

Článok III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 4.12. 2015 do 23.12.

Článok IV.

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi nájomné vo výške 459 €/deň t.j. 9186 € za celú dobu nájmu, a to bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenájomateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest“, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- (4) Nájomca prehlasuje, že si je vedomý možnosti odstúpiť od tejto zmluvy len zo zákonom výslovne stanovených dôvodov, že túto zmluvu nie je možné vypovedať a že nevykoná žiaden úkon smerujúci k ukončeniu tejto zmluvy z iného ako zo zákonom výslovne stanoveného dôvodu.
- (5) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na odstúpenie od zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500.- €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, a to ani vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- (6) V prípade, že nájomca poruší prehlásenie podľa ods. 4 tohto článku, má prenajímateľ nárok na odstúpenie od zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške nájomného za celú dobu nájmu stanovenú v čl. III. tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, a to ani vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa **4. NOV. 2015**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta