

**Nájomná zmluva č. 2015001971**  
(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice  
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta  
IČO:00691135  
DIČ:2021186904  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Variabilný symbol: 6050  
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

**Nájomca:** Meno / názov : DETRA TRADE, s.r.o

Sídlo / bydlisko : Jarná 16, 040 01 Košice

IČO: 45 724 857

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci podujatia „Vianočné trhy 2015“ v Košiciach, ktorú organizuje prenájomca.

**Článok II.**  
**Predmet a účel nájmu**

- (1) Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania časť parcely č. 2606/1, o výmere 7,50 m<sup>2</sup> v lokalite **Hlavná ulica - Immaculata**.
- (2) Predmet nájmu je určený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- (3) Účelom nájmu je predaj: plnené lokše, mandle, orechy, čaj.

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 4.12. 2015 do 23.12. 2015.

**Článok IV.**  
**Nájomné**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške 25,-€/deň t.j. **500,- €** za celú dobu nájmu, a to bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.

V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- (4) Nájomca prehlasuje, že si je vedomý možnosti odstúpiť od tejto zmluvy len zo zákonom výslovne stanovených dôvodov, že túto zmluvu nie je možné vypovedať a že nevykoná žiaden úkon smerujúci k ukončeniu tejto zmluvy z iného ako zo zákonom výslovne stanoveného dôvodu.
- (5) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na odstúpenie od zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500.- €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, a to ani vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- (6) V prípade, že nájomca poruší prehlásenie podľa ods. 4 tohto článku, má prenajímateľ nárok na odstúpenie od zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške nájomného za celú dobu nájmu stanovenú v Čl. III. tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, a to ani vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa **4. NOV. 2015**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta