

1015201945

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č. 01/2015-VB (TUKE - 10/2015-NM)

Zmluvné strany:

Technická univerzita v Košiciach

Sídlo Letná 9, 042 00 Košice
Štatutárny orgán prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc., rektor
IČO 00 397 610
IČ DPH SK2020486710
Bank. Spojenie
Číslo účtu
IBAN
(ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Mesto Košice

Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO 00 691 135
IČ DPH SK 2021186904
Bank. Spojenie
Číslo účtu
IBAN
(ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

Vlastník	k. ú.	LV č.	parcels KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Podiel
Technická univerzita v Košiciach	Severné mesto	23	2477	Ostatné plochy	2273	1/1
Technická univerzita v Košiciach	Severné mesto	12649	2651/4	Zastavané plochy a nádvorie	2190	1/1

(ďalej aj „dotknutý pozemok“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor azhotoviteľ stavby „Modernizácia električkovej trate - MET, v úseku UČS12 - Ul. Zimná a B. Němcovej, úsek trate od križ. TIP TOP - obratisko Botanická záhrada (mimo) a UČS13 - obratisko Botanická záhrada (ďalej len „stavba“), má záujem zriadiť vecné bremeno na časti dotknutého pozemku, na ktorom sa zrealizuje uloženie káblov a výstavba súvisiacich elektrozařízení. Jedná sa predovšetkým o nasledujúce stavebné objekty:
SO 12-23-01 - TÚ Zimná-Němcovej, vonkajšie osvetlenie
SO 12-23-02 - TÚ Zimná - Němcovej, osvetlenie prístreškov

a to v nasledujúcej predpokladanej výmere:

Parcela KN — C	Predpokladaná výmera záberu vecného bremena v m ²
2651/4	35
2477	24

- 1.3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavieb uvedených v bode 1.2 na dotknutých pozemkoch.
- 1.4. Predpokladaný záber dotknutých pozemkov je zobrazený v grafických prílohách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Konečný záber môže byť zmenený podľa konečnej projektovej dokumentácie.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.2 Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku. O ukončení stavby je oprávnený z vecného bremena povinný informovať bezodkladne (najneskôr do 3 dní) budúceho povinného z vecného bremena.
Podkladom pre vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena je táto zmluva.
- 2.3. Budúci oprávnený z vecného bremena zároveň vyhotoví geodetické zameranie existujúcich sietí nachádzajúcich sa na pozemkoch, ktoré sú predmetom vecného bremena a dodá ich budúcemu povinnému z vecného bremena v elektronickej podobe.

Článok III.

- 3.1 Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemkom podľa bodu 1.1. za jednorázovú peňažnú náhradu a bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetných pozemkov:
 - strpieť uloženie a realizáciu stavby,
 - umožniť prístup k zriadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti stavby.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena je za odplatu. Odplata bude stanovená ako jednorázová peňažná náhrada, ktorej výška bude určená na základe znaleckého posudku vypracovaného v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v lehote maximálne do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena. Znalecký posudok nechá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
- 3.3 Odmenu, stanovenú podľa bodu 3.2. tohto článku, vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 10 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor. Úhradu odmeny zrealizuje formou bezhotovostného prevodu na číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.4 Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zriadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.
- 3.5 Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať

budúci oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíše a podá budúci oprávnený z vecného bremena.

- 3.6 Vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena sa zriadi bez časového obmedzenia a bude mať charakter „in rem“. Oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy.

- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena budú aj ustanovenia tejto zmluvy upravujúce doručovanie písomností a obmedzenie pri nakladaní s pohľadávkami (čl. VI. body 6.1 a 6.2).

Článok IV.

- 4.1 Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.
- 4.2 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok V.

- 5.1 Budúci povinný z vecného bremena svojimi podpismi v tejto zmluve dávajú budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

Článok VI.

- 6.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
- b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 6.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku

pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.

- 6.3 Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zrušeniu investičného zámeru realizovať stavbu podľa bodu 1.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade akýchkoľvek zásahov do dotknutého pozemku je budúci oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne dať dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VII.

- 7.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 7.2 Zo strany Technickej univerzity v Košiciach sa k zriadeniu vecného bremena na jej nehnuteľný majetok vyžaduje v súlade s § 41 ods. 1 písm. c) zák. č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu zo strany Správnej rady Technickej univerzity v Košiciach, ktorý bol udelený dňa 22.10.2015 číslo uznesenia 17/2015, ako aj schválenie Akademickým senátom Technickej univerzity v Košiciach, ktorý návrh schválil dňa 28.09.2015, číslo uznesenia 58/2015.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 7.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise dve vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

prof. Ing. Stanislav Kmet', CSc.
rektor Technickej univerzity v Košiciach
za budúceho povinného z vecného bremena

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice
za budúceho oprávneného z vecného bremena

V Košiciach dňa 26.10.2015

V Košiciach dňa **2. NOV. 2015**



2477

Grafická príloha č. 2
k.ú. Severné mesto
Mierka 1:300

2478

predpokladaný záber vecného bremena

Príloha 1

2	63	464
---	----	-----

2467	241
2466	2475
2465	2476

241



Grafická príloha č. 1
k.ú. Severné mesto
mierka 1:300