

Zmluva č. 2015001903
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
Číslo účtu IBAN:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. JUDr. Ing. Michal Juhás

Adresa:	Baška 236, 04016 Baška
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu IBAN :	

a

Tomáš Kolesár

Adresa:	Baštová 4, 040 01 Košice
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemkov pare. č. 2533, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5947 m² a pare. č. 2526, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2020 m² v kat. úz. Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, zapísané na LV č. 10527 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou uloženia vodovodnej, kanalizačnej, NN prípojky a odberného elektrického zariadenia s **predpokladanou dĺžkou 91,5 m** v rámci stavby **„Polyfunkčný objekt, Grešákova ul., Košice p. č. 201/1-6“** (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 18.02.2015.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná jednorazová náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške **925,- € (slovom: deväťstodvadsaťpäť EUR)**. Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to **bezhotovostným prevodom na účet mesta**
s uvedením
VS: 2015001903
Pre účely tejto zmluvy sa mesto v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. **Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.**

ČI. III

Osobitné ustanovenia

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, so stanoviskami mesta Košice č. A/2015/08815 zo dňa 09.02.2015, C/2015/00257-2 zo dňa 16.02.2015, stanoviskom Mestskej časti Košice - Staré Mesto zo dňa 05.02.2015, stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2015/4961-2/17927/MK zo dňa 19.03.2015, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu.

ČI. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a dva rovnopisy žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa **22. OKT. 2015**

ZA MESTO:

ZAŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

JUDr. Ing. Michal Juhás

Tomáš Kolesár