

Kúpna zmluva č. 2015001900
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán	: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
bankové spojenie	
IBAN	

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : COMCA, s.r.o.

Konajúca prostredníctvom:

štatutárny orgán	Mgr. Karol Horák, konateľ
Sídlo	Štefánikova 32, 040 01 Košice
IČO	46 419 683
DIČ	2023368512
IČ DPH	SK20223368512
bankové spojenie	
IBAN	

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 28649/V

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj častí pozemkov registra C KN prac. č. 2578/2, zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 6 564 m² a č. 2632/1, zastavané plochy a nádvoria, s pôvodnou výmerou 13 712 m², zapísaných na LV č. 10527 v k.ú. Stredné mesto, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 13/2015 vyhotoveného Logic Display s.r.o., Podtatranského 9, Košice dňa 19.04.2015 a úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 21.05.2015 pod č. 385/2015 boli od parcely č. 2578/2 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť diel č. 1 s výmerou 73 m², od parcely č.2632/1 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť diel č. 2 s výmerou 6 m² a vytvorená novovytvorená pare. č. 2578/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 79 m² v k.ú. Stredné mesto.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok registra C KN novovytvorenú parcelu č. 2578/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 79 m² v k.ú. Stredné mesto.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 240 dňa 21. septembra 2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7 110 € (Sedemtisícstodesať EUR) z toho :
 - DPH (20 %) 1 185 €
 - kúpna cena bez DPH 5 925 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 7 110 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS: 2015001900
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet

predávajúceho

V S. 415001900

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci za zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
8. Dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností stráca platnosť Nájomná zmluva č. 2014001878 zo dňa 3. septembra 2014.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **22. OKT. 2015**

Košice, dňa **21. 10. 2015**

Predávajúci:

Kupujúci:

 ísto Košicč
ié primátorom

rdom Rašim, PfyD., MPH

COMCA, s.r.o.
Mgr. Karol Horák, konateľ

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parce	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
10527		2578/2		6564	zast.pl.	Stav právny je totožný z registrom C-KN					2578/2		6491	zast.pl. 22 202	doterajší
10527		2632/1	1	3712	zast.pl.	2	2578/4	6			2632/1	1	3706	zast.pl. 22 202	doterajší
						1 2			2578/2 2632/1	73 6	2578/4		79	zast.pl. 22 202	doterajší
Spolu:			2	0276				79		79		2	0276		

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Logic Display s.r.o. Podtatranského 9, Košice IČO: 36 59 42 96		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice - MČ Staré mesto	
		Kat. územie Stredné mesto	Číslo plánu 13/2015	Mapový list č. Košice 5-9/42	
		GEOMETRICKÝ PLÁN ^{na} oddelenie pozemku p. č. 2578/4			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 19.4.2015	Meno: Ing.R.Rizman	Dňa: 19.4.2015	Meno: Ing. Patrik Cirbus	Dňa: 21-05-2015	Číslo: 385/215
Nové hranice boli v prírode označené : obrubníkom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z.o geodézie a kartogr.	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) : 1968		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.49-1997

