

Kúpna zmluva č. 2016000376
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDAVAJUCI : Mesto Košice

štátutárny orgán

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

IBAN

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Východoslovenská distribučná, a.s.

Konajúca prostredníctvom

Meno a priezvisko

: Ing. Radoslav Haluška

predseda predstavenstva

a riaditeľ divízie Sieťové služby

Ing. Jaroslav Hrušč

riaditeľ divízie Sieťový obchod

Sídlo

: Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO

: 36599361

DIČ

: 2022082997

IČ DPH

: SK2022082997

bankové spojenie

IBAN

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

Oddiel: Sa, Vložka číslo 1411/V

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - budovy súp.č. 1454 na pare. č. 2026/3, pozemkov registra C KN pare. č. 2026/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1020 m², a č. 2026/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m², vk.ú. Stredné mesto evidovaných v LV č. 10527, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 350 dňa 14. decembra 2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 101 425 € (slovom Jedenstojedentisícštyristodvadsaťpäť EUR), z toho budova 1€.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 101 425 € v lehote do 15 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

vs 2016000376

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí ani v lehote 30 dní od splatnosti kúpnej ceny v zmysle bodu 3.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 416000376
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci najneskôr do 15 dní po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom.
2. Protokolárne odovzdanie predmetu zmluvy sa uskutoční do 15 dní od obdržania rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy. Súčasťou protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy bude tiež súpis technologického zariadenia vybavenia prevádzanej budovy, ktoré sa kupujúci zaväzuje dňom protokolárneho odovzdania prevziať spolu s predmetom zmluvy a zlikvidovať na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Mesto Košice

V Košiciach, dňa

29. FEB. 2016

Kupujúci:

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa

24. FEB. 2016

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

Ing. Radoslav Haluška

predseda predstavenstva

riaditeľ divízie Sieťové služby

Ing. Jaroslav Hrušč

riaditeľ divízie Sieťový obchod