

zmluva č. 27/2016

Zmluva o výpožičke

2016000374

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: MESTO KOŠICE
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN SK
IČO: 00691135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Štatutárny orgán: Ing. Lenka Kovačevičová, starostka
sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO:00691038
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

- I. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to trieda č. 1, trieda č. 2, trieda č. 3, trieda č. 4 a trieda č. 5 a chodba v celkovej výmere 231 m², nachádzajúce sa na prízemí v budove bývalej základnej školy na Galaktickej ulici, Košice, stavba so súpisným číslom 2221, na parcele č. 3375, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice - Nad Jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LVč. 3214.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 307/2015 z 12. novembra 2015 o vyhlásení volieb do Národnej rady Slovenskej republiky na deň 5. marca 2016.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 05.03.2016 (05:00 hod.) do 06.03.2016 (08:00 hod.), spolu 27 hod.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 143,15 f uhradiť na účet prenajímateľa vedený symbol- číslo zmluvy, do 05.04.2016. variabilný
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: - predpoklad prevádzkových nákladov

25. FEB. 2016

V Košiciach

požičiavateľ

vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v ŠZ Galaktická 9, 040 12 Košice, pre MČ Košice- Nad jazerom Poludníková 7, 040 12 Košice				
Voľby do NRSR 05. 03. 2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v(m ²)		6 705,00		Podiel
S ks - Drenaiatá olocha (m ²)		231,00	3,45%	0,0345
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	MAREC		15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		57		
Doba prenájmu od 05 ⁰⁰ do 24 ⁰⁰ hod 5.3. a od 0 ⁰⁰ do 08 ⁰⁰ hod 6.3.2016		27,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01741	86 827,08	744
Smerné číslo hodinovej spotreby tepla na 1 osobu v m ³		0,00250		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,01000		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vvsoká spotreba		0,00386		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		1,69605		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,00	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	578 847,23	22 806,58	27 367,90
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	115,0908	27 132,54	32 559,05
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				59 926,95
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	29 763,21	1 172,67	1 407,20
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	5,6157	1 323,90	1 588,67
N _{vaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	201,00	444,21	533,05
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 940,78	3 528,93
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 974	4 362,54	5 235,05
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	3 197,40	2 877,66	3 453,20
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		20 693	5 107,26	6 128,72
N _{E oc} náklady za elektrinu, osoby 30%		8 869	2 188,83	2 626,59
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2468	29 562	7 296,09	8 755,31
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	108,5574	4,28	5,13
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0216	5,09	6,11
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				11,24
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	569,72	22,45	26,94
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,1075	25,34	30,41
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	3,848	8,50	10,20
N _{Tuv ks} - náklady konečného spotrebiteľa				67,55
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	15,390	34,01	40,81
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3395	0,31	0,37
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{e sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		24,06	5,94	7,13
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		28,86	7,12	8,55
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2468		52,92		15,67
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			11,24
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			
	Teplá voda			67,55
	Studená voda			40,81
	Zrážková voda			0,37

	Elektrina		
	Poplatok za spracovanie údajov		
	Upratovanie		
Košice, 22. 2. 2016	Spolu		