

Zmluva č. 2015001885
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. Eduard Makara, rod.

Marta Makarová, rod.

bydlisko: Partizánska 1,040 01 Košice
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľností vo vlastníctve mesta - pozemkov pare. KN-C č. 8277/22 o výmere 2 1 m², pare. č. 8277/59 o výmere 1 493 m², pare. č. 8354/19 o výmere 2 084 m² a pare. KN - E č. 11288/508 o výmere 533 m² v kat. úz. Severné mesto, zapísané na LV č. 11620 a 14964 ako ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a lesný pozemok (ďalej len nehnuteľnosti), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou splaškovej kanalizácie, vodovodnej a NN prípojky, s predpokladanou dĺžkou 8,05 m pre stavbu: „RD Kavečianska cesta p. Makara“ v Košiciach (ďalej len „inžinierska stavba“) podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II
Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške **79 €** (slovom: sedemdesiatdeväť EUR). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet mesta
s uvedením V S 2015001885 Pre účely
tejto zmluvy sa „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávnych predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III **Osobitné ustanovenia**

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskom MČ Košice - Sever č. 2013/02247/R0z zo dňa 17.1.2014.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa **15. OKT. 2015**

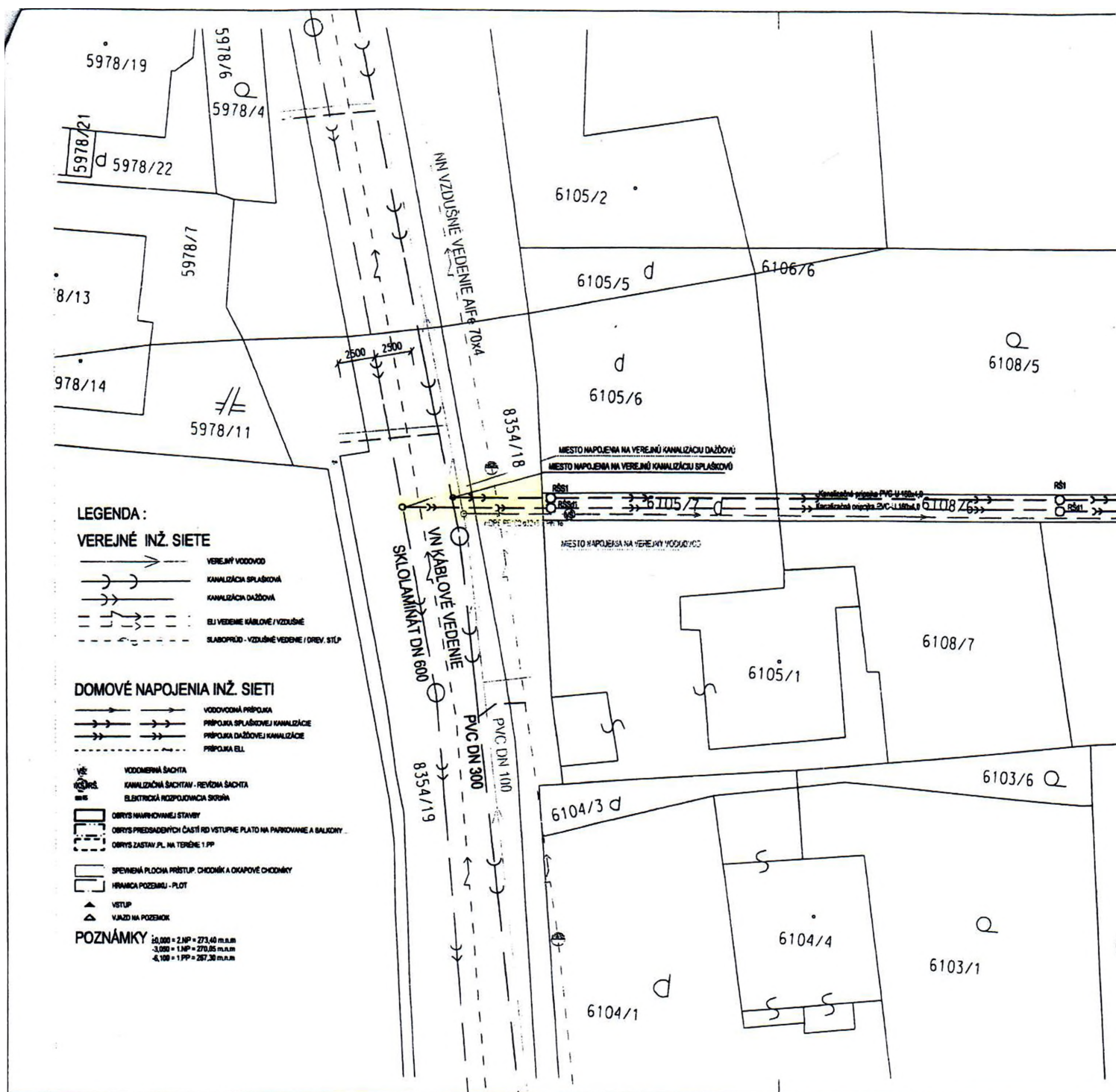
ZA MESTO:

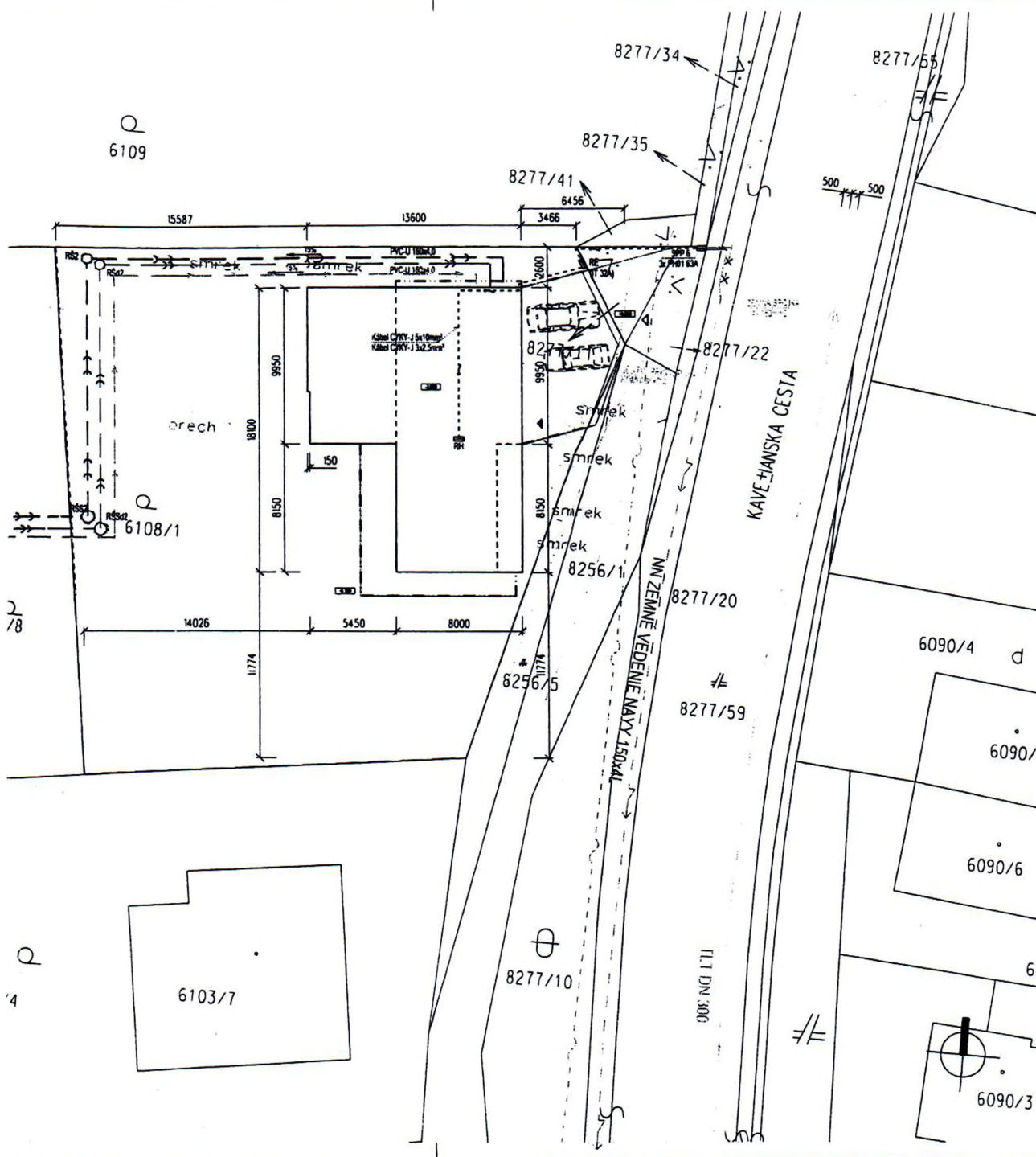
ZAŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Eduard Makara

Marta Makarová





stavba
Rodinný dom Kavečianska c.
p. Makara

investor:
Eduard Makara s manželkou
Partizánska 1, Košice 040 01

lokality:
SR, Kraj Košický
okres, Košice L., obec Košice - Sever
040 01, ul. Kavečianska cesta, č.p. 6108/1

autori:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
Ing. Mgr. art. Pavol Šimko
spoluautor:
Miro Grega
Ing. arch. Lukáš Vasiľ

hl. inžinier projektu:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
adf s.r.o.,
moyzasova 46, 040 01 Košice, slovak rep
info@adf.sk, 0421 55 62 232 21

Táto projektová dokumentácia je dôstojne majetkom spoločnosti adf s.r.o. Akékoľvek rozmnožovanie jej časti, celku a resumé bez písomného súhlasu spoločnosti adf s.r.o. je považované za porušenie autorských práv. Táto dokumentácia je určená výhradne pre účel, na ktorý bola vypracovaná a nie je určená na iné účely. Táto dokumentácia je určená výhradne pre účel, na ktorý bola vypracovaná a nie je určená na iné účely.

vypracoval:
Miro Grega, Ing. arch. Lukáš Vasiľ

zodpovedný projektant:
Ing. Mgr. art. Jaroslav Král

adf s.r.o., moyzasova 46, 040 01 Košice
info@adf.sk, 0421 55 62 232 21

stúpen:
DSP (zúčastnené územné a stavebné konanie)

profesia:
ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÁ ČASŤ

obsah:
SITUÁCIA

vyhotovenie:	
formát:	2 x A4
merka:	1 : 250
datum:	10.06.2015
archívne č.:	c.vykr.:
1508.1. 01.	