

DODATOK č. 8

**k nájomnej zmluve č. 563/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Severné Mesto)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tökölym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2015 do účinnosti tohto Dodatku č. 8.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenájomca majetok prenájomca v účtovnej hodnote
6 043 473,36 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2015 je **36 749,40 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **9 187,35 €**.

Príloha k. ú. Severné Mesto

Úprava pre Dodatok č.8 k NZ č.563/2008 - k.ú. SEVERNÉ MESTO stav k 31.03.2015

vypúšťa sa

KN	parc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh Dozemku
C	6928/2	7 117	26,56	189 027,52	11620	Trvalé tráv. porasty
C	6933	386	26,56	10 252,16	11620	Zast. plocha a nád.
C	6934	117	26,56	3 107,52	11620	Zast. plocha a nád.
C	6935	75	26,56	1 992,00	11620	Zast. plocha a nád.
C	6936/13	10 452	26,56	277 605,12	11620	Zast. plocha a nád.
E	5062/1	8 163	26,56	216 809,28	11620	Trvalé tráv. porasty
E	5063/1	11 541	26,56	306 528,96	11620	Orná pôda
E	5063/501	570	26,56	15 139,20	11620	Orná pôda
E	5063/502	1 352	26,56	35 909,12	11620	Orná pôda
E	5074/501	177	26,56	4 701,12	11620	Trvalé tráv. porasty
E	5074/502	3 168	26,56	84 142,08	11620	Trvalé tráv. Porasty

mení sa výmera a hodnota

KN Darc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E 12588/501	906	26,56	24 063,36	11620	Ostatná plocha

dopĺňa sa

KN Darc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh Dozemku
E 5074/503	1 118	26,56	29 694,08	11620	Trvalé tráv. porasty
E 12588/504	87	26,56	2 310,72	11620	Ostatná plocha

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2015 je **6 043 473,36 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 563/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 8 k nájomnej zmluve č. 563/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **30. NOV. 2015**

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00005658	Pozemok 04C 1035/039/0 k.ú. Severné mesto	123	26,56	3266,88	11620	Záhroda
2	09/000000006527	Pozemok 04C 5837/009/0 k.ú. Severné mesto	335	26,56	8 897,60	11620	Záhroda
3	09/000000020799	Pozemok 04C 5978/006/0 k.ú. Severné mesto	66	26,56	1 752,96	11620	Záhroda
4	09/000000000289	Pozemok 04C 5992/002/0 k.ú. Severné mesto	18	26,56	478,08	11620	Záhroda
5	09/000000006218	Pozemok 04C 5992/004/0 k.ú. Severné mesto	95	26,56	2 523,20	11620	Záhroda
6	09/000000021898	Pozemok 04C 5992/012/0 k.ú. Severné mesto	53	26,56	1 407,68	11620	Zast. plocha a nád.
7	09/000000021899	Pozemok 04C 5992/013/0 k.ú. Severné mesto	7	26,56	185,92	11620	Zast. plocha a nád.
8	09/000000021900	Pozemok 04C 5992/014/0 k.ú. Severné mesto	1	26,56	26,56	11620	Zast. plocha a nád.
9	09/000000021373	Pozemok 04C 5992/015/0 k.ú. Severné mesto	11	26,56	292,16	11620	Záhroda
10	09/000000018874	Pozemok 04C 6661/000/0 k.ú. Severné mesto	804	26,56	21 354,24	11620	Zast. plocha a nád.
11	09/000000000567	Pozemok 04C 6675/002/0 k.ú. Severné mesto	1 084	26,56	28 791,04	11620	Trvalé tráv. porasty
12	09/000000000569	Pozemok 04C 6679/001/0 k.ú. Severné mesto	3 474	26,56	92 269,44	11620	Trvalé tráv. porasty
13	09/000000000570	Pozemok 04C 6679/002/0 k.ú. Severné mesto	2 497	26,56	66 320,32	11620	Záhroda
14	09/000000000571	Pozemok 04C 6681/002/0 k.ú. Severné mesto	27 706	26,56	735 871,36	11620	Trvalé tráv. porasty
15	09/000000000572	Pozemok 04C 6682/001/0 k.ú. Severné mesto	58 457	26,56	1 552 617,92	11620	Trvalé tráv. porasty
16	09/000000000573	Pozemok 04C 6683/003/0 k.ú. Severné mesto	345	26,56	9 163,20	11620	Ostatná plocha
17	09/000000000574	Pozemok 04C 6715/004/0 k.ú. Severné mesto	220	26,56	5 843,20	11620	Záhroda
18	09/000000000664	Pozemok 04C 6952/001/0 k.ú. Severné mesto	434	26,56	11 527,04	11620	Trvalé tráv. porasty
19	09/000000000694	Pozemok 04C 6956/007/0 k.ú. Severné mesto	32 914	26,56	874 195,84	11620	Záhroda
20	09/000000000699	Pozemok 04C 6988/003/0 k.ú. Severné mesto	220	26,56	5 843,20	11620	Trvalé tráv. porasty
21	09/000000019089	Pozemok 04C 6988/004/0 k.ú. Severné mesto	41 182	26,56	1 093 793,92	11620	Trvalé tráv. porasty
22	09/000000000702	Pozemok 04C 6988/005/0 k.ú. Severné mesto	7 930	26,56	210 620,80	11620	Trvalé tráv. porasty
23	MKN00003631	Pozemok 04C 8329/003/0 k.ú. Severné mesto	818	26,56	21 726,08	11620	Zast. plocha a nád.
24	MKN00007906	Pozemok 04E 5033/001/0 k.ú. Severné mesto	10	26,56	265,60	14964	Orná pôda
25	MKN00007907	Pozemok 04E 5033/502/0 k.ú. Severné mesto	19	26,56	504,64	14964	Orná pôda
26	MKN00009939	Pozemok 04E 5074/503/0 k.ú. Severné mesto	1 118	26,56	29 694,08	11620	Trvalé tráv. porasty
27	09/000000019884	Pozemok 04E10118/000/0 k.ú. Severné mesto	511	0,40	204,40	11620	Lesný pozemok
28	MKN00007986	Pozemok 04E 10362/502/0 k.ú. Severné mesto	86	26,56	2 284,16	14964	Orná pôda
29	MKN00008155	Pozemok 04E11444/501/0 k.ú. Severné mesto	1 841	26,56	48 896,96	11620	Trvalé tráv. porasty
30	MKN00008156	Pozemok 04E 11444/502/0 k.ú. Severné mesto	1 288	26,56	34 209,28	11620	Trvalé tráv. porasty
31	MKN00007992	Pozemok 04E 10462/502/0 k.ú. Severné mesto	3 648	26,56	96 890,88	14964	Orná pôda
32	MKN00007923	Pozemok 04E 11004/001/0 k.ú. Severné mesto	60	26,56	1 593,60	14964	Záhroda
33	MKN00007924	Pozemok 04E 11004/002/0 k.ú. Severné mesto	55	26,56	1 460,80	14964	Orná pôda
34	MKN00007925	Pozemok 04E 11128/000/0 k.ú. Severné mesto	20	26,56	531,20	14964	Orná pôda
35	MKN00007926	Pozemok 04E 11129/000/0 k.ú. Severné mesto	27	26,56	717,12	14964	Orná pôda
36	MKN00007927	Pozemok 04E11169/000/0 k.ú. Severné mesto	282	26,56	7 489,92	14964	Orná pôda
37	MKN00007935	Pozemok 04E 11216/502/0 k.ú. Severné mesto	60	26,56	1 593,60	14964	Orná pôda
38	MKN00007938	Pozemok 04E 11218/504/0 k.ú. Severné mesto	28 495	26,56	756 827,20	14964	Trvalé tráv. porasty
39	MKN00007939	Pozemok 04E 11241/501/0 k.ú. Severné mesto	36	0,40	14,40	14964	Lesný pozemok
40	MKN00007834	Pozemok 04E 11288/501/0 k.ú. Severné mesto	453	0,40	181,20	14964	Lesný pozemok
41	MKN00007835	Pozemok 04E 11288/502/0 k.ú. Severné mesto	1403	0,40	561,20	14964	Lesný pozemok
42	MKN00007836	Pozemok 04E 11288/503/0 k.ú. Severné mesto	237	0,40	94,80	14964	Lesný pozemok
43	MKN00007837	Pozemok 04E 11288/504/0 k.ú. Severné mesto	537	0,40	214,80	14964	Lesný pozemok
44	09/000000015037	Pozemok 04E 11532/004/0 k.ú. Severné mesto	1 164	26,56	30 915,84	11620	Ostatná plocha
45	09/000000015039	Pozemok 04E 11532/012/0 k.ú. Severné mesto	310	26,56	8 233,60	11620	Zast. plocha a nád.
46	09/000000015040	Pozemok 04E 11532/013/0 k.ú. Severné mesto	378	26,56	10 039,68	11620	Zast. plocha a nád.
47	09/000000015041	Pozemok 04E 11532/014/0 k.ú. Severné mesto	28	26,56	743,68	11620	Zast. plocha a nád.
48	09/000000015044	Pozemok 04E 11532/029/0 k.ú. Severné mesto	23	26,56	610,88	11620	Zast. plocha a nád.
49	09/000000015045	Pozemok 04E 11532/030/0 k.ú. Severné mesto	382	26,56	10 145,92	11620	Zast. plocha a nád.
50	09/000000015046	Pozemok 04E11532/031/0 k.ú. Severné mesto	397	26,56	10 544,32	11620	Zast. plocha a nád.
51	09/000000015047	Pozemok 04E 11532/032/0 k.ú. Severné mesto	848	26,56	22 522,88	11620	Orná pôda
52	MKN00008150	Pozemok 04E 11532/501/0 k.ú. Severné mesto	23	26,56	610,88	11620	Ostatná plocha
53	MKN00008149	Pozemok 04E 11532/502/0 k.ú. Severné mesto	20	26,56	531,20	11620	Zast. plocha a nád.

54	MKN00008135	Pozemok 04E11532/503/0 k.ú. Severné mesto	363	26,56	9 641,28	11620	Omá pôda
55	MKN00008136	Pozemok 04E11532/504/0 k.ú. Severné mesto	282	26,56	7 489,92	11620	Omá pôda
56	09/000000015048	Pozemok 04E11533/000/0 k.ú. Severné mesto	1 185	26,56	31 473,60	11620	Ostatná plocha
57	MKN00008137	Pozemok 04E11534/501 /0 k.ú. Severné mesto	3 215	26,56	85 390,40	11620	Trvalé tráv. porasty
58	MKN00008138	Pozemok 04E 11534/502/0 k.ú. Severné mesto	124	26,56	3 293,44	11620	Trvalé tráv. porasty
59	MKN00008139	Pozemok 04E11534/503/0 k.ú. Severné mesto	4	26,56	106,24	11620	Trvalé tráv. porasty
60	MKN00008033	Pozemok 04E 12586/501/0 k.ú. Severné mesto	71 345	0,40	28 538,00	14964	Lesný pozemok
61	MKN00008034	Pozemok 04E 12586/502/0 k.ú. Severné mesto	58	0,40	23,20	14964	Lesný pozemok
62	MKN00008035	Pozemok 04E12586/503/0 k.ú. Severné mesto	7 410	0,40	2 964,00	14964	Lesný pozemok
63	MKN00008036	Pozemok 04E 12586/504/0 k.ú. Severné mesto	11 928	0,40	4 771,20	14964	Lesný pozemok
64	09/000000019893	Pozemok 04E 12396/000/0 k.ú. Severné mesto	2198	0,40	879,20	11620	Ostatná plocha
65	MKN00008140	Pozemok 04E 12588/501/0 k.ú. Severné mesto	906	26,56	24 063,36	11620	Ostatná plocha
66	MKN00008141	Pozemok 04E 12588/502/0 k.ú. Severné mesto	169	26,56	4 488,64	11620	Ostatná plocha
67	MKN00008142	Pozemok 04E 12588/503/0 k.ú. Severné mesto	330	26,56	8 764,80	11620	Ostatná plocha
68	MKN00008163	Pozemok 04E 12588/504/0 k.ú. Severné mesto	87	26,55	2 310,72	11620	Ostatná plocha
69	MKN00008143	Pozemok 04E12589/501/0 k.ú. Severné mesto	847	0,40	338,80	11620	Lesný pozemok
70	MKN00008144	Pozemok 04E 12589/502/0 k.ú. Severné mesto	268	0,40	107,20	11620	Lesný pozemok
71	MKN00008145	Pozemok 04E 12589/503/0 k.ú. Severné mesto	1 717	0,40	686,80	11620	Lesný pozemok
72	MKN00008146	Pozemok 04E12589/504/0 k.ú. Severné mesto	462	0,40	184,80	11620	Lesný pozemok
73	MKN00008147	Pozemok 04E12589/505/0 k.ú. Severné mesto	121	0,40	48,40	11620	Lesný pozemok
74	MKN00008148	Pozemok 04E 12589/506/0 k.ú. Severné mesto	30	0,40	12,00	11620	Lesný pozemok
			325 602		6 043 473,36		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	97 363	38 945,20
Omá pôda	5 700	151 392,00
Ostatná plocha	6 407	112 670,24
Trvalé tráv. porasty	176 572	4 689 752,32
Záhrada	36 339	965 163,84
Zast. plocha a nád.	3 221	85 549,76
Celkový súčet	325 602	6 043 473,36

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z V. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,

zo dňa 22. júna 2015

číslo: 171

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 251 950,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 540 000,- Eur/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón, ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor mesta Košice

Podpísal dňa: **29. 06. 2015**

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat. území a m² s výškou ročného a štvrt'ročného nájomného
v roku 2015

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m2	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nové rozpis štvrť nájomné ho 2015
1.Nové Tahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5563920%	3 004,55	751,13
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,2231334%	6 604,92	1651,23
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0017262%	9,32	2,33
1.Nové Tahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,7812515%	9 618,76	2 404,69
2.Furča	6 425 104,45	0,40	2 570 041,78	2,8940762%	15 628,01	3 907,00
	326,00	26,56	8 658,56	0,0097502%	52,65	13,16
2. Furča spolu:	6 425 430,45		2 578 700,34	2,9038265%	15 680,66	3 920,16
3.Nižná livrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1644998%	888,30	222,07
4.Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4825772%	2 605,92	651,48
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5533406%	2 988,04	747,01
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	1,0359179%	5 593,96	1 398,49
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,8080351%	31 363,39	7 840,85
S.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0810120%	5 837,46	1 459,36
7.0pátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,7700836%	20 358,45	5 089,61
B.Ružín	23 440 502	0,40	9 376 200,80	10,5583653%	57 015,17	14 253,79
D.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,7779024%	9 600,67	2 400,17
10.Malá Lodina	7 284 800,50	0,40	2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 800,50		2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
11 .Kavečany	230 782	0,40	92 312,80	0,1039517%	561,34	140,33
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0530880%	286,68	71,67
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	8,4576069%	45 671,08	11 417,77
12.Ko jšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,5106948%	45 957,76	11 489,44
13.Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002692%	1,45	0,36
	35	8,63	302,05	0,0003401%	1,84	0,46
	400	5,51	2 204,00	0,0024819%	13,40	3,35
	11 547 490	0,40	4 618 996,00	5,2013655%	28 087,37	7 021,84
13.Sokol' spolu	11 547 934		4 621 741,09	5,2044567%	28 104,06	7 026,01
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0088231%	47,64	11,91
	13 453	0,40	5 381,20	0,0060597%	32,72	8,18
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0148827%	80,36	20,09
15.Košické Hámre	16 730	0,44301	7 411,52	0,0083460%	45,07	11,27
	7 997 301	0,40	3 198 920,40	3,6022448%	19 452,12	4 863,03
15. Košické Hámre spolu	8 014 031		3 206 331,92	3,6105907%	19 497,19	4 874,30
lô.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 563	0,40	468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
lô.Nižný Klátov spolu	1 170 563		468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5821733%	3 143,74	785,94
	3 310 199	0,40	1 324 079,60	1,4910214%	8 051,52	2 012,88
17.Myslava spolu	3 329 664		1 841 070,00	2,0731947%	11 195,26	2 798,82
18. Tahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,3051288%	1 647,70	411,93
	2 258 155	0,40	903 262,00	1,0171465%	5 492,59	1 373,15
18. Tahanovce spolu:	2 268 357		1 174 227,12	1,3222753%	7 140,29	1 785,08
19.BaŠka	2 288 742	0,40	915 496,80	1,0309239%	5 566,99	1 391,75
20.Veľká Lodina	16 658 623	0,40	6 663 449,20	7,5035862%	40 519,37	10 129,84
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0080377%	43,40	10,85
	380	3,75	1 425,00	0,0016047%	8,67	2,17
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,6438481%	46 676,76	11 669,19
21.Košická Belá spolu	19 192 810		7 684 604,75	8,6534905%	46 728,83	11 682,21
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0146590%	79,16	19,79
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,9163167%	10 348,11	2 587,03
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,9309757%	10 427,27	2 606,82
23.Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	0,0448455%	242,17	60,54
	226 041	26,56	6 003 648,96	6,7605974%	36 507,23	9 126,81
23.Severné mesto spolu	325 602		6 043 473,360	6,8054429%	36 749,40	9 187,35
24.Čermel'	661	26,56	17556,16	0,0197697%	106,76	26,69
	112	12,65	1 416,80	0,0015954%	8,62	2,16
	24 895 547,00	0,40	9 958 218,80	11,2137649%	60 554,33	15 138,58
24.Čermel' spolu	24 896 320,00		9 977 191,76	11,2351300%	60 669,71	15 167,43
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,2124099%	6 547,01	1 636,75
	17 979 449	0,40	7 191 779,60	8,0985292%	43 732,06	10 933,02
25.Kamenné spolu	18 019 986		8 268 442,32	9,3109391%	50 279,07	12 569,77
C E L K O M :	200 251 950,95		88 803 527,16	100,0000000%	540 000,00	135 000,00