

DODATOK č. 8

k nájomnej zmluve č. 556/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Nižný Klátov)

L ZMLUVNÉ STRANY:**PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice**

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : Ouoyi i JD
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2015 do účinnosti tohto Dodatku č. 8.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
468 225,20 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2015 je **2 847,20 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **711,80 €**.

Príloha k. ú. Nižný Klátov

Úprava pre Dodatok č.8 k NZ č.556/2008 - k.ú. NIŽNÝ KLÁTOV

stav k 31.03.2015

vypúšťa sa

KN	parc.č.	vvmera ím ²)	JC (Eur)	Hodnota íEur)	LV	Druh pozemku
E	2671	49	0,40	19,60	581	Lesný pozemok
E	2672	13	0,40	5,20	581	Trvalé tráv. porasty
C	1383	197	0,40	78,80	581	Záhrada

mení sa výmera a hodnota

KN	oarc.č.	vvmera í m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh oozemku
E	2970	93 850	0,40	37 540,00	581	Lesný pozemok
C	3332/1	3 593	0,40	1 437,20	581	Lesný pozemok
E	3137/2	283	0,40	113,20	1538	Orná pôda

doplňa sa

KN	Darc.č.	vvmera ím ²)	JC (Eur)	Hodnota íEur)	LV	Druh pozemku
C	1383/1	184	0,40	73,60	581	Záhrada
C	1383/2	13	0,40	5,20	581	Záhrada

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2015 je **468 225,20 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 556/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 8 k nájomnej zmluve č. 556/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 30. NOV 2015

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCA

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druhpozemku
1	09/000000017957	Pozemok 27C 329/000/0 k.ú. Nižný Klátov	976	0,40	390,40"	581	Lesný pozemok
2	09/000000017960	Pozemok 27C 339/000/0 k.ú. Nižný Klátov	12	0,40	4,80	581	Trvalé tráv. porasty
3	09/000000017963	Pozemok 27C 705/000/0 k.ú. Nižný Klátov	744	0,40	297,60	581	Lesný pozemok
4	09/000000017964	Pozemok 27C 706/000/0 k.ú. Nižný Klátov	674	0,40	269,60	581	Záhrada
5	09/000000017965	Pozemok 27C 708/002/0 k.ú. Nižný Klátov	204	0,40	81,60	581	Záhrada
6	09/000000017966	Pozemok 27C 748/000/0 k.ú. Nižný Klátov	144	0,40	57,60	581	Lesný pozemok
7	09/000000017967	Pozemok 27C 751/000/0 k.ú. Nižný Klátov	179	0,40	71,60	581	Lesný pozemok
8	09/000000017968	Pozemok 27C 754/000/0 k.ú. Nižný Klátov	92	0,40	36,80	581	Lesný pozemok
9	09/000000017969	Pozemok 27C 1383/001/0 k.ú. Nižný Klátov	184	0,40	73,60	581	Záhrada
10	MKN00009894	Pozemok 27C 1383/002/0 k.ú. Nižný Klátov	13	0,40	5,20	581	Záhrada
11	09/000000017971	Pozemok 27C 1739/000/0 k.ú. Nižný Klátov	254	0,40	101,60	581	Zast. plocha a nád.
12	09/000000017972	Pozemok 27C 1774/000/0 k.ú. Nižný Klátov	1 941	0,40	776,40	581	Zast. plocha a nád.
13	09/000000019059	Pozemok 27C 2675/001/0 k.ú. Nižný Klátov	447 041	0,40	178 816,40	581	Lesný pozemok
14	09/000000019060	Pozemok 27C 2676/000/0 k.ú. Nižný Klátov	20 714	0,40	8 285,60	581	Lesný pozemok
15	09/000000019063	Pozemok 27C 3120/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 774	0,40	1 109,60	581	Lesný pozemok
16	09/000000019064	Pozemok 27C 3136/000/0 k.ú. Nižný Klátov	1 367	0,40	546,80	581	Trvalé tráv. porasty
17	09/000000019068	Pozemok 27C 3139/000/0 k.ú. Nižný Klátov	293 615	0,40	117 446,00	581	Lesný pozemok
18	09/000000019069	Pozemok 27C 3140/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 820	0,40	1 128,00	581	Lesný pozemok
19	09/000000019070	Pozemok 27C 3141/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 492	0,40	996,80	581	Lesný pozemok
20	09/000000019071	Pozemok 27C 3143/000/0 k.ú. Nižný Klátov	275 214	0,40	110 085,60	581	Lesný pozemok
21	09/000000019072	Pozemok 27C 3144/000/0 k.ú. Nižný Klátov	4 495	0,40	1 798,00	581	Zast. plocha a nád.
22	09/000000019073	Pozemok 27C 3145/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 700	0,40	1 080,00	581	Lesný pozemok
23	09/000000017973	Pozemok 27C 3332/001/0 k.ú. Nižný Klátov	3 593	0,40	1 437,20	581	Lesný pozemok
24	09/000000023677	Pozemok 27E 327/001/0 k.ú. Nižný Klátov	630	0,40	252,00	1538	Trvalé tráv. porasty
25	09/000000023678	Pozemok 27E 327/002/0 k.ú. Nižný Klátov	78	0,40	31,20	1538	Trvalé tráv. porasty
26	09/000000023679	Pozemok 27E 328/001/0 k.ú. Nižný Klátov	27	0,40	10,80	1538	Záhrada
27	09/000000023680	Pozemok 27E 328/002/0 k.ú. Nižný Klátov	3	0,40	1,20	1538	Záhrada
28	09/000000023681	Pozemok 27E 330/000/0 k.ú. Nižný Klátov	57	0,40	22,80	1538	Zast. plocha a nád.
29	09/000000023682	Pozemok 27E 333/001/0 k.ú. Nižný Klátov	10	0,40	4,00	1538	Orná pôda
30	09/000000023683	Pozemok 27E 333/002/0 k.ú. Nižný Klátov	40	0,40	16,00	1538	Orná pôda
31	09/000000023684	Pozemok 27E 334/000/0 k.ú. Nižný Klátov	468	0,40	187,20	1538	Záhrada
32	09/000000023685	Pozemok 27E 335/001/0 k.ú. Nižný Klátov	276	0,40	110,40	1538	Záhrada
33	09/000000023686	Pozemok 27E 335/002/0 k.ú. Nižný Klátov	42	0,40	16,80	1538	Záhrada
34	09/000000023687	Pozemok 27E 337/000/0 k.ú. Nižný Klátov	307	0,40	122,80	1538	Záhrada
35	09/000000016503	Pozemok 27E 2669/001/0 k.ú. Nižný Klátov	53	0,40	21,20	581	Lesný pozemok
36	MKN00001699	Pozemok 27E 2669/002/0 k.ú. Nižný Klátov	3	0,40	1,20	581	Lesný pozemok
37	MKN00001698	Pozemok 27E 2669/003/0 k.ú. Nižný Klátov	19	0,40	7,60	581	Lesný pozemok
38	MKN00001697	Pozemok 27E 2669/004/0 k.ú. Nižný Klátov	29	0,40	11,60	581	Lesný pozemok
39	MKN00001696	Pozemok 27E 2669/005/0 k.ú. Nižný Klátov	12	0,40	4,80	581	Lesný pozemok
40	MKN00001695	Pozemok 27E 2669/006/0 k.ú. Nižný Klátov	5	0,40	2,00	581	Lesný pozemok
41	09/000000016504	Pozemok 27E 2670/001/0 k.ú. Nižný Klátov	16	0,40	6,40	581	Trvalé tráv. porasty
42	MKN00001694	Pozemok 27E 2670/002/0 k.ú. Nižný Klátov	17	0,40	6,80	581	Trvalé tráv. porasty
43	09/000000016507	Pozemok 27E 2673/000/0 k.ú. Nižný Klátov	49	0,40	19,60	581	Lesný pozemok
44	09/000000016508	Pozemok 27E 2674/000/0 k.ú. Nižný Klátov	84	0,40	33,60	581	Trvalé tráv. porasty
45	09/000000023688	Pozemok 27E 2675/001/0 k.ú. Nižný Klátov	104	0,40	41,60	1538	Lesný pozemok
46	09/000000023689	Pozemok 27E 2675/002/0 k.ú. Nižný Klátov	16	0,40	6,40	1538	Lesný pozemok
47	09/000000023690	Pozemok 27E 2675/003/0 k.ú. Nižný Klátov	45	0,40	18,00	1538	Lesný pozemok
48	09/000000023691	Pozemok 27E 2675/005/0 k.ú. Nižný Klátov	6	0,40	2,40	1538	Lesný pozemok
49	09/000000023692	Pozemok 27E 2675/006/0 k.ú. Nižný Klátov	6	0,40	2,40	1538	Lesný pozemok
50	09/000000023693	Pozemok 27E 2675/007/0 k.ú. Nižný Klátov	289	0,40	115,60	1538	Lesný pozemok
51	09/000000023694	Pozemok 27E 2675/008/0 k.ú. Nižný Klátov	46	0,40	18,40	1538	Lesný pozemok
52	09/000000023695	Pozemok 27E 2675/009/0 k.ú. Nižný Klátov	32	0,40	12,80	1538	Lesný pozemok
53	09/000000023696	Pozemok 27E 2675/010/0 k.ú. Nižný Klátov	354	0,40	141,60	1538	Lesný pozemok
54	09/000000023697	Pozemok 27E 2675/011/0 k.ú. Nižný Klátov	38	0,40	15,20	1538	Lesný pozemok

55	09/000000023698	Pozemok 27E 2675/012/0 k.ú. Nižný Klatc	72	0,40	28,80	1538	Lesný pozemok
56	09/000000023699	Pozemok 27E 2675/013/0 k.ú. Nižný Klatc	174	0,40	69,60	1538	Lesný pozemok
57	09/000000023700	Pozemok 27E 2675/014/0 k.ú. Nižný Klatc	19	0,40	7,60	1538	Lesný pozemok
58	09/000000023701	Pozemok 27E 2675/016/0 k.ú. Nižný Klatc	343	0,40	137,20	1538	Lesný pozemok
59	09/000000023705	Pozemok 27E 2675/020/0 k.ú. Nižný Klatc	102	0,40	40,80	1538	Lesný pozemok
60	09/000000023706	Pozemok 27E 2675/021/0 k.ú. Nižný Klatc	41	0,40	16,40	1538	Lesný pozemok
61	09/000000023707	Pozemok 27E 2675/022/0 k.ú. Nižný Klatc	68	0,40	27,20	1538	Lesný pozemok
62	09/000000023708	Pozemok 27E 2677/000/0 k.ú. Nižný Klatc	15	0,40	6,00	1538	Lesný pozemok
63	09/000000016509	Pozemok 27E 2685/000/0 k.ú. Nižný Kláte	31	0,40	12,40	581	Trvalé tráv. porasty
64	09/000000016510	Pozemok 27E 2804/000/0 k.ú. Nižný Kláte	17	0,40	6,80	581	Trvalé tráv. porasty
65	09/000000016512	Pozemok 27E 2970/000/0 k.ú. Nižný Kláte	93 850	0,40	37 540,00	581	Lesný pozemok
66	09/000000016513	Pozemok 27E 3076/000/0 k.ú. Nižný Kláte	8 594	0,40	3 437,60	581	Lesný pozemok
67	09/000000023709	Pozemok 27E 3137/001/0 k.ú. Nižný Klatc	1367	0,40	546,80	1538	Orná pôda
68	09/000000023710	Pozemok 27E 3137/002/0 k.ú. Nižný Klatc	283	0,40	113,20	1538	Orná pôda
69	09/000000023711	Pozemok 27E 3139/000/0 k.ú. Nižný Klatc	12	0,40	4,80	1538	Lesný pozemok
70	09/000000023712	Pozemok 27E 3144/000/0 k.ú. Nižný Klatc	172	0,40	68,80	1538	Ostatná plocha
			1 170 563		468225,20		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Ostatná plocha	172	...68,80
Zast. plocha a nád.	6 747	2 698,80
Záhrada	2198	879,20
Lesný pozemok	1 157 494	462 997,60
Trvalé tráv. porasty	2 252	900,80
Orná pôda	1 700	680,00
Celkový súčet	1 170 563	468225,20

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z V. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,

zo dňa 22. júna 2015

číslo: 171

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 251 950,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 540 000,- Eur/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón, ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor mesta Košice

Podpísal dňa: **29. 06. 2015**

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat. území a m² s výškou ročného a štvrt'ročného nájomného
v roku 2015

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m2	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nové rozpis štvrť nájomné ho 2015
1.Nové Tahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5563920%	3 004,55	751,13
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,2231334%	6 604,92	1651,23
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0017262%	9,32	2,33
1.Nové Tahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,7812515%	9 618,76	2 404,69
2.Furča	6 425 104,45	0,40	2 570 041,78	2,8940762%	15 628,01	3 907,00
	326,00	26,56	8 658,56	0,0097502%	52,65	13,16
2. Furča spolu:	6 425 430,45		2 578 700,34	2,9038265%	15 680,66	3 920,16
3.Nižná livrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1644998%	888,30	222,07
4.Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4825772%	2 605,92	651,48
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5533406%	2 988,04	747,01
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	1,0359179%	5 593,96	1 398,49
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,8080351%	31 363,39	7 840,85
S.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0810120%	5 837,46	1 459,36
7.0pátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,7700836%	20 358,45	5 089,61
B.Ružín	23 440 502	0,40	9 376 200,80	10,5583653%	57 015,17	14 253,79
D.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,7779024%	9 600,67	2 400,17
10.Malá Lodina	7 284 800,50	0,40	2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 800,50		2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
11 .Kavečany	230 782	0,40	92 312,80	0,1039517%	561,34	140,33
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0530880%	286,68	71,67
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	8,4576069%	45 671,08	11 417,77
12.Ko jšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,5106948%	45 957,76	11 489,44
13.Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002692%	1,45	0,36
	35	8,63	302,05	0,0003401%	1,84	0,46
	400	5,51	2 204,00	0,0024819%	13,40	3,35
	11 547 490	0,40	4 618 996,00	5,2013655%	28 087,37	7 021,84
13.Sokol' spolu	11 547 934		4 621 741,09	5,2044567%	28 104,06	7 026,01
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0088231%	47,64	11,91
	13 453	0,40	5 381,20	0,0060597%	32,72	8,18
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0148827%	80,36	20,09
15.Košické Hámre	16 730	0,44301	7 411,52	0,0083460%	45,07	11,27
	7 997 301	0,40	3 198 920,40	3,6022448%	19 452,12	4 863,03
15. Košické Hámre spolu	8 014 031		3 206 331,92	3,6105907%	19 497,19	4 874,30
lô.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 563	0,40	468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
lô.Nižný Klátov spolu	1 170 563		468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5821733%	3 143,74	785,94
	3 310 199	0,40	1 324 079,60	1,4910214%	8 051,52	2 012,88
17.Myslava spolu	3 329 664		1 841 070,00	2,0731947%	11 195,26	2 798,82
18. Tahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,3051288%	1 647,70	411,93
	2 258 155	0,40	903 262,00	1,0171465%	5 492,59	1 373,15
18. Ľahanovce spolu:	2 268 357		1 174 227,12	1,3222753%	7 140,29	1 785,08
19.BaŠka	2 288 742	0,40	915 496,80	1,0309239%	5 566,99	1 391,75
20.Veľká Lodina	16 658 623	0,40	6 663 449,20	7,5035862%	40 519,37	10 129,84
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0080377%	43,40	10,85
	380	3,75	1 425,00	0,0016047%	8,67	2,17
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,6438481%	46 676,76	11 669,19
21.Košická Belá spolu	19 192 810		7 684 604,75	8,6534905%	46 728,83	11 682,21
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0146590%	79,16	19,79
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,9163167%	10 348,11	2 587,03
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,9309757%	10 427,27	2 606,82
23.Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	0,0448455%	242,17	60,54
	226 041	26,56	6 003 648,96	6,7605974%	36 507,23	9 126,81
23.Severné mesto spolu	325 602		6 043 473,360	6,8054429%	36 749,40	9 187,35
24.Čermel'	661	26,56	17556,16	0,0197697%	106,76	26,69
	112	12,65	1 416,80	0,0015954%	8,62	2,16
	24 895 547,00	0,40	9 958 218,80	11,2137649%	60 554,33	15 138,58
24.Čermel' spolu	24 896 320,00		9 977 191,76	11,2351300%	60 669,71	15 167,43
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,2124099%	6 547,01	1 636,75
	17 979 449	0,40	7 191 779,60	8,0985292%	43 732,06	10 933,02
25.Kamenné spolu	18 019 986		8 268 442,32	9,3109391%	50 279,07	12 569,77
C E L K O M :	200 251 950,95		88 803 527,16	100,0000000%	540 000,00	135 000,00