

DODATOK č. 8

**k nájomnej zmluve č. 553/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Sokol')**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2015 do účinnosti tohto Dodatku č. 8.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
4 621 741,09 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2015 je **28 104,06 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **7 026,01 €**.

Príloha k. ú. Sokol'

Úprava pre Dodatok č.8 k NZ č.553/2008 - k.ú. SOKOL

stav k 31.03.2015

vypúšťa sa

KN oarc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
C 1430/5	106	0,40	42,40	679	Ostatná plocha
E 582/3	339	0,40	135,60	778	Orná pôda
C 709/3	400	0,40	160,00	679	Trvalé tráv. porasty

dopĺňa sa

KN Darc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
C 1430/3	400	5,51	2 204,00	679	Lesný pozemok

zmena druhu pozemku

KN Darc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
C 914	12 917	0,40	5 166,80	679	Lesný pozemok
C 708/2	2 450	0,40	980,00	679	Lesný pozemok

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2015 je **4 621 741,09 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 553/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 8 k nájomnej zmluve č. 553/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **30. NOV. 2015**

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	09/000000022613	Pozemok 30C 706/000/0 k.ú. Sokol'	121	0,40	48,40	778	Lesný pozemok
2	09/000000020693	Pozemok 30C 708/001/0 k.ú. Sokol'	10 965	0,40	4 386,00	679	Lesný pozemok
3	09/000000020694	Pozemok 30C 708/002/0 k.ú. Sokol'	2 450	0,40	980,00	679	Lesný pozemok
4	09/000000020695	Pozemok 30C 709/001/0 k.ú. Sokol'	158	0,40	63,20	679	Trvalé tráv. porasty
5	MKN00005234	Pozemok 30C 709/002/0 k.ú. Sokol'	70	0,40	28,00	679	Trvalé tráv. porasty
6	09/000000020696	Pozemok 30C 711/000/0 k.ú. Sokol'	120	0,40	48,00	679	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000020697	Pozemok 30C 713/002/0 k.ú. Sokol'	95	0,40	38,00	679	Záhrada
8	09/000000020698	Pozemok 30C 715/002/0 k.ú. Sokol'	125	0,40	50,00	679	Záhrada
9	09/000000020699	Pozemok 30C 716/000/0 k.ú. Sokol'	223	0,40	89,20	679	Záhrada
10	09/000000020700	Pozemok 30C 717/000/0 k.ú. Sokol'	928	0,40	371,20	679	Záhrada
11	09/000000020703	Pozemok 30C 914/000/0 k.ú. Sokol'	12917	0,40	5166,80	679	Lesný pozemok
12	09/000000020704	Pozemok 30C 928/001/0 k.ú. Sokol'	43154	0,40	17 261,60	679	Lesný pozemok
13	09/000000020705	Pozemok 30C 928/002/0 k.ú. Sokol'	17 966	0,40	7 186,40	679	Lesný pozemok
14	09/000000020706	Pozemok 30C 1002/000/0 k.ú. Sokol'	3489	0,40	1 395,60	679	Lesný pozemok
15	09/000000020707	Pozemok 30C1004/001/0 k.ú. Sokol'	3 996	0,40	1 598,40	679	Vodná plocha
16	09/000000020708	Pozemok 30C 1004/002/0 k.ú. Sokol'	1418	0,40	567,20	679	Vodná plocha
17	09/000000021713	Pozemok 30C1038/000/0 k.ú. Sokol'	638	0,40	255,20	679	Záhrada
18	09/000000021357	Pozemok 30C1041/000/0 k.ú. Sokol'	35	8,63	302,05	679	Zast. plocha a nád.
19	09/000000022001	Pozemok 30C1133/000/0 k.ú. Sokol'	313	0,40	125,20	778	Zast. plocha a nád.
20	09/000000020709	Pozemok 30C1141/000/0 k.ú. Sokol'	19	0,40	7,60	679	Záhrada
21	09/000000002338	Pozemok 30C 1146/003/0 k.ú. Sokol'	9	26,56	239,04	778	Záhrada
22	09/000000002339	Pozemok 30C 1146/004/0 k.ú. Sokol'	6	0,40	2,40	778	Záhrada
23	09/000000020710	Pozemok 30C1157/000/0 k.ú. Sokol'	18	0,40	7,20	679	Záhrada
24	09/000000021788	Pozemok 30C 1183/001/0 k.ú. Sokol'	2	0,40	0,80	778	Záhrada
25	09/000000015290	Pozemok 30C 1408/000/0 k.ú. Sokol'	45	0,40	18,00	67 S	Zast. plocha a nád.
26	09/000000015291	Pozemok 30C1409/000/0 k.ú. Sokol'	715	0,40	286,00	679	Záhrada
27	09/000000015294	Pozemok 30C1412/000/0 k.ú. Sokol'	30	0,40	12,00	679	Zast. plocha a nád.
28	09/000000015295	Pozemok 30C1413/000/0 k.ú. Sokol'	44	0,40	17,60	679	Zast. plocha a nád.
29	09/000000015296	Pozemok 30C1414/000/0 k.ú. Sokol'	39	0,40	15,60	679	Zast. plocha a nád.
30	09/000000015305	Pozemok 30C1422/000/0 k.ú. Sokol'	2460	0,40	984,00	679	Lesný pozemok
31	09/000000015307	Pozemok 30C1424/001/0 k.ú. Sokol'	1 337 324	0,40	534 929,60	679	Lesný pozemok
32	09/000000015308	Pozemok 30C 1424/002/0 k.ú. Sokol'	81	0,40	32,40	679	Zast. plocha a nád.
33	09/000000021015	Pozemok 30C 1424/005/0 k.ú. Sokol'	1 275 045	0,40	510 018,00	679	Lesný pozemok
34	09/000000015309	Pozemok 30C1425/000/0 k.ú. Sokol'	50 260	0,40	20 104,00	679	Lesný pozemok
35	09/000000015310	Pozemok 30C1426/000/0 k.ú. Sokol'	51 270	0,40	20 508,00	679	Lesný pozemok
36	09/000000015311	Pozemok 30C 1427/000/0 k.ú. Sokol'	601	0,40	240,40	679	Lesný pozemok
37	09/000000015312	Pozemok 30C 1428/000/0 k.ú. Sokol'	216 970	0,40	86 788,00	679	Lesný pozemok
38	09/000000015313	Pozemok 30C 1430/001/0 k.ú. Sokol'	6 484 843	0,40	2 593 937,20	679	Lesný pozemok
39	MKN00009369	Pozemok 30C 1430/003/0 k.ú. Sokol'	400	5,51	2 204,00	679	Lesný pozemok
40	09/000000021473	Pozemok 30C1430/013/0 k.ú. Sokol'	801	0,40	320,40	679	Zast. plocha a nád.
41	09/000000021474	Pozemok 30C 1430/014/0 k.ú. Sokol'	399	0,40	159,60	679	Zast. plocha a nád.
42	09/000000015316	Pozemok 30C 1432/000/0 k.ú. Sokol'	14 489	0,40	5 795,60	679	Lesný pozemok
43	09/000000015317	Pozemok 30C 1433/000/0 k.ú. Sokol'	1 957	0,40	782,80	679	Lesný pozemok
44	09/000000015318	Pozemok 30C 1434/000/0 k.ú. Sokol'	4 268	0,40	1 707,20	679	Lesný pozemok
45	09/000000015319	Pozemok 30C 1435/000/0 k.ú. Sokol'	14 766	0,40	5 906,40	679	Trvalé tráv. porasty
46	09/000000015320	Pozemok 30C 1436/000/0 k.ú. Sokol'	17 021	0,40	6 808,40	679	Trvalé tráv. porasty
47	09/000000015321	Pozemok 30C 1437/000/0 k.ú. Sokol'	678	0,40	271,20	679	Lesný pozemok
48	09/000000015322	Pozemok 30C 1438/000/0 k.ú. Sokol'	452	0,40	180,80	679	Lesný pozemok
49	09/000000015323	Pozemok 30C 1439/000/0 k.ú. Sokol'	1408	0,40	563,20	679	Lesný pozemok
50	09/000000015324	Pozemok 30C 1440/000/0 k.ú. Sokol'	2 728	0,40	1 091,20	679	Lesný pozemok
51	09/000000015325	Pozemok 30C 1441/000/0 k.ú. Sokol'	2 598	0,40	1 039,20	679	Lesný pozemok
52	09/000000015326	Pozemok 30C 1442/000/0 k.ú. Sokol'	1239	0,40	495,60	679	Lesný pozemok
53	09/000000015327	Pozemok 30C 1443/000/0 k.ú. Sokol'	1401	0,40	560,40	679	Lesný pozemok

54	09/000000015328	Pozemok 30C 1444/000/0 k.ú. Sokol'	2 574	0,40	1 029,60	679	Lesný pozemok
55	09/000000015329	Pozemok 30C 1445/000/0 k.ú. Sokol'	3 706	0,40	1 482,40	679	Lesný pozemok
56	09/000000015330	Pozemok 30C 1446/000/0 k.ú. Sokol'	6 788	0,40	2 715,20	679	Lesný pozemok
57	09/000000015331	Pozemok 30C 1447/000/0 k.ú. Sokol'	1647	0,40	658,80	679	Lesný pozemok
58	09/000000015332	Pozemok 30C 1448/001/0 k.ú. Sokol'	12 793	0,40	5 117,20	679	Lesný pozemok
59	09/000000015333	Pozemok 30C 1448/002/0 k.ú. Sokol'	692	0,40	276,80	679	Lesný pozemok
60	09/000000015334	Pozemok 30C 1449/000/0 k.ú. Sokol'	1 229	0,40	491,60	679	Lesný pozemok
61	09/000000015335	Pozemok 30C 1450/000/0 k.ú. Sokol'	1 363	0,40	545,20	679	Lesný pozemok
62	09/000000015336	Pozemok 30C 1451/000/0 k.ú. Sokol'	2 778	0,40	1 111,20	679	Lesný pozemok
63	09/000000015337	Pozemok 30C 1452/000/0 k.ú. Sokol'	1 196	0,40	478,40	679	Lesný pozemok
64	09/000000017948	Pozemok 30E 69/002/0 k.ú. Sokol'	204	0,40	81,60	778	Záhroda
65	09/000000017949	Pozemok 30E 70/000/0 k.ú. Sokol'	773	0,40	309,20	778	Záhroda
66	09/000000017950	Pozemok 30E 579/001/0 k.ú. Sokol'	4 218	0,40	1 687,20	778	Orná pôda
67	09/000000016517	Pozemok 30E 579/002/0 k.ú. Sokol'	405	0,40	162,00	778	Orná pôda
68	09/000000016518	Pozemok 30E 582/001/0 k.ú. Sokol'	1 862 716	0,40	745 086,40	778	Lesný pozemok
69	09/000000016519	Pozemok 30E 582/002/0 k.ú. Sokol'	49 768	0,40	19 907,20	778	Lesný pozemok
70	09/000000016521	Pozemok 30E 588/006/0 k.ú. Sokol'	734	0,40	293,60	778	Lesný pozemok
71	09/000000016522	Pozemok 30E 589/101/0 k.ú. Sokol'	9511	0,40	3 804,40	778	Orná pôda
72	09/000000016523	Pozemok 30E 589/102/0 k.ú. Sokol'	207	0,40	82,80	778	Orná pôda
73	09/000000016524	Pozemok 30E 589/109/0 k.ú. Sokol'	758	0,40	303,20	778	Orná pôda
74	09/000000016525	Pozemok 30E 589/110/0 k.ú. Sokol'	307	0,40	122,80	778	, Orná pôda
			11 547 934		4 621 741,09		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	11 489 437	4 597 818,80
Orná pôda	15 406	6 162,40
Trvalé tráv. porasty	32 135	12 854,00
Vodná plocha	5 414	2 165,60
Záhroda	3 755	1 737,44
Zast. plocha a nád.	1 787	1 002,85
Celkový súčet	11 547 934	4 621 741,09

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z V. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,

zo dňa 22. júna 2015

číslo: 171

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 251 950,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 540 000,- Eur/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón, ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor mesta Košice

Podpísal dňa: **29. 06. 2015**

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat. území a m² s výškou ročného a štvrt'ročného nájomného
v roku 2015

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m2	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nové rozpis štvrť nájomné ho 2015
1.Nové Tahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5563920%	3 004,55	751,13
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,2231334%	6 604,92	1651,23
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0017262%	9,32	2,33
1.Nové Tahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,7812515%	9 618,76	2 404,69
2.Furča	6 425 104,45	0,40	2 570 041,78	2,8940762%	15 628,01	3 907,00
	326,00	26,56	8 658,56	0,0097502%	52,65	13,16
2. Furča spolu:	6 425 430,45		2 578 700,34	2,9038265%	15 680,66	3 920,16
3.Nižná livrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1644998%	888,30	222,07
4.Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4825772%	2 605,92	651,48
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5533406%	2 988,04	747,01
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	1,0359179%	5 593,96	1 398,49
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,8080351%	31 363,39	7 840,85
S.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0810120%	5 837,46	1 459,36
7.0pátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,7700836%	20 358,45	5 089,61
B.Ružín	23 440 502	0,40	9 376 200,80	10,5583653%	57 015,17	14 253,79
D.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,7779024%	9 600,67	2 400,17
10.Malá Lodina	7 284 800,50	0,40	2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 800,50		2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
11 .Kavečany	230 782	0,40	92 312,80	0,1039517%	561,34	140,33
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0530880%	286,68	71,67
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	8,4576069%	45 671,08	11 417,77
12.Ko jšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,5106948%	45 957,76	11 489,44
13.Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002692%	1,45	0,36
	35	8,63	302,05	0,0003401%	1,84	0,46
	400	5,51	2 204,00	0,0024819%	13,40	3,35
	11 547 490	0,40	4 618 996,00	5,2013655%	28 087,37	7 021,84
13.Sokol' spolu	11 547 934		4 621 741,09	5,2044567%	28 104,06	7 026,01
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0088231%	47,64	11,91
	13 453	0,40	5 381,20	0,0060597%	32,72	8,18
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0148827%	80,36	20,09
15.Košické Hámre	16 730	0,44301	7 411,52	0,0083460%	45,07	11,27
	7 997 301	0,40	3 198 920,40	3,6022448%	19 452,12	4 863,03
15. Košické Hámre spolu	8 014 031		3 206 331,92	3,6105907%	19 497,19	4 874,30
lô.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 563	0,40	468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
lô.Nižný Klátov spolu	1 170 563		468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5821733%	3 143,74	785,94
	3 310 199	0,40	1 324 079,60	1,4910214%	8 051,52	2 012,88
17.Myslava spolu	3 329 664		1 841 070,00	2,0731947%	11 195,26	2 798,82
18. Tahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,3051288%	1 647,70	411,93
	2 258 155	0,40	903 262,00	1,0171465%	5 492,59	1 373,15
18. Ľahanovce spolu:	2 268 357		1 174 227,12	1,3222753%	7 140,29	1 785,08
19.BaŠka	2 288 742	0,40	915 496,80	1,0309239%	5 566,99	1 391,75
20.Veľká Lodina	16 658 623	0,40	6 663 449,20	7,5035862%	40 519,37	10 129,84
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0080377%	43,40	10,85
	380	3,75	1 425,00	0,0016047%	8,67	2,17
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,6438481%	46 676,76	11 669,19
21.Košická Belá spolu	19 192 810		7 684 604,75	8,6534905%	46 728,83	11 682,21
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0146590%	79,16	19,79
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,9163167%	10 348,11	2 587,03
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,9309757%	10 427,27	2 606,82
23.Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	0,0448455%	242,17	60,54
	226 041	26,56	6 003 648,96	6,7605974%	36 507,23	9 126,81
23.Severné mesto spolu	325 602		6 043 473,360	6,8054429%	36 749,40	9 187,35
24.Čermel'	661	26,56	17556,16	0,0197697%	106,76	26,69
	112	12,65	1 416,80	0,0015954%	8,62	2,16
	24 895 547,00	0,40	9 958 218,80	11,2137649%	60 554,33	15 138,58
24.Čermel' spolu	24 896 320,00		9 977 191,76	11,2351300%	60 669,71	15 167,43
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,2124099%	6 547,01	1 636,75
	17 979 449	0,40	7 191 779,60	8,0985292%	43 732,06	10 933,02
25.Kamenné spolu	18 019 986		8 268 442,32	9,3109391%	50 279,07	12 569,77
C E L K O M :	200 251 950,95		88 803 527,16	100,0000000%	540 000,00	135 000,00