

DODATOK č. 8

k nájomnej zmluve č. 547/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Opátka)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólým - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľností, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2015 do účinnosti tohto Dodatku č. 8.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2015 je **20 358,45 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrt'ročne vo výške **5 089,61 €**.

Príloha k. ú. Opátka**Úprava pre Dodatok č.8 k NZ č.547/2008 - k.ú. OPÁTKA**

stav k 31.03.2015

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2015 je **3 347 967,20 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 547/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 8 k nájomnej zmluve č. 547/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 30. NOV 2015

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA**ZA NÁJOMCU****ZA NÁJOMCU**

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druhpozemku
1	09/000000022212	Pozemok 31C 204/004/0 k.ú. Opátka	36	0,40	14,40	167	Lesný pozemok
2	09/000000015338	Pozemok 31C 249/000/0 k.ú. Opátka	52	0,40	20,80	133	Zast. plocha a nád.
3	09/000000016721	Pozemok 31C 255/000/0 k.ú. Opátka	1 058	0,40	423,20	167	Lesný pozemok
4	09/000000016740	Pozemok 31C 280/002/0 k.ú. Opátka	365	0,40	146,00	167	Trvalé tráv. porasty
5	09/000000015339	Pozemok 31C 288/000/0 k.ú. Opátka	1 102	0,40	440,80	133	Lesný pozemok
6	09/000000016722	Pozemok 31C 292/000/0 k.ú. Opátka	1682	0,40	672,80	167	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000015340	Pozemok 31C 363/000/0 k.ú. Opátka	4 500	0,40	1 800,00	133	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000016723	Pozemok 31C 367/000/0 k.ú. Opátka	1537	0,40	614,80	167	Trvalé tráv. porasty
9	09/000000015341	Pozemok 31C 368/000/0 k.ú. Opátka	836	0,40	334,40	133	Trvalé tráv. porasty
10	09/000000015342	Pozemok 31C 369/000/0 k.ú. Opátka	1 259	0,40	503,60	133	Trvalé tráv. porasty
11	09/000000016724	Pozemok 31C 380/000/0 k.ú. Opátka	149	0,40	59,60	167	Ostatná plocha
12	09/000000016725	Pozemok 31C 386/001/0 k.ú. Opátka	443	0,40	177,20	167	Lesný pozemok
13	09/000000016726	Pozemok 31C 386/002/0 k.ú. Opátka	369	0,40	147,60	167	Lesný pozemok
14	09/000000015343	Pozemok 31C 386/003/0 k.ú. Opátka	1 302	0,40	520,80	133	Lesný pozemok
15	09/000000016727	Pozemok 31C 386/004/0 k.ú. Opátka	115	0,40	46,00	167	Lesný pozemok
16	09/000000015344	Pozemok 31C 400/001/0 k.ú. Opátka	794	0,40	317,60	133	Trvalé tráv. porasty
17	09/000000015345	Pozemok 31C 400/002/0 k.ú. Opátka	3489	0,40	1 395,60	133	Trvalé tráv. porasty
18	09/000000015346	Pozemok 31C 419/001/0 k.ú. Opátka	410 845	0,40	164 338,00	133	Lesný pozemok
19	09/000000015348	Pozemok 31C 419/003/0 k.ú. Opátka	2 590 729	0,40	1 036 291,60	133	Lesný pozemok
20	09/000000016728	Pozemok 31C 419/006/0 k.ú. Opátka	333	0,40	133,20	167	Lesný pozemok '
21	09/000000021391	Pozemok 31C 419/012/0 k.ú. Opátka	10	0,40	4,00	133	Zast. plocha a nád.
22	09/000000021392	Pozemok 31C 419/013/0 k.ú. Opátka	519	0,40	207,60	133	Zast. plocha a nád.
23	09/000000021389	Pozemok 31C 419/014/0 k.ú. Opátka	14	0,40	5,60	133	Zast. plocha a nád.
24	09/000000021390	Pozemok 31C 419/015/0 k.ú. Opátka	112	0,40	44,80	133	Zast. plocha a nád.
25	09/000000018837	Pozemok 31C 419/016/0 k.ú. Opátka	117	0,40	46,80	133	Lesný pozemok
26	09/000000015350	Pozemok 31C 476/000/0 k.ú. Opátka	1778	0,40	711,20	133	Lesný pozemok
27	09/000000015590	Pozemok 31C 486/000/0 k.ú. Opátka	626	0,40	250,40	133	Lesný pozemok
28	09/000000015591	Pozemok 31C 488/001/0 k.ú. Opátka	861	0,40	344,40	133	Lesný pozemok
29	09/000000015592	Pozemok 31C 488/002/0 k.ú. Opátka	422	0,40	168,80	133	Trvalé tráv. porasty
30	09/000000015593	Pozemok 31C 489/001/0 k.ú. Opátka	4 338	0,40	1 735,20	133	Lesný pozemok
31	09/000000015594	Pozemok 31C 489/002/0 k.ú. Opátka	871	0,40	348,40	133	Lesný pozemok
32	09/000000015595	Pozemok 31C 489/003/0 k.ú. Opátka	253	0,40	101,20	133	Lesný pozemok
33	09/000000015596	Pozemok 31C 489/004/0 k.ú. Opátka	1 619	0,40	647,60	133	Lesný pozemok
34	09/000000015597	Pozemok 31C 491/000/0 k.ú. Opátka	16 750	0,40	6 700,00	133	Lesný pozemok
35	09/000000015598	Pozemok 31C 492/000/0 k.ú. Opátka	6 570	0,40	2 628,00	133	Lesný pozemok
36	09/000000015599	Pozemok 31C 499/001/0 k.ú. Opátka	5 105 966	0,40	2 042 386,40	133	Lesný pozemok
37	09/000000015600	Pozemok 31C 499/002/0 k.ú. Opátka	998	0,40	399,20	133	Lesný pozemok
38	09/000000022214	Pozemok 31C 499/003/0 k.ú. Opátka	13 054	0,40	5 221,60	133	Lesný pozemok
39	09/000000022215	Pozemok 31C 499/004/0 k.ú. Opátka	255	0,40	102,00	133	Lesný pozemok
40	09/000000022216	Pozemok 31C 499/005/0 k.ú. Opátka	49	0,40	19,60	133	Lesný pozemok
41	09/000000022217	Pozemok 31C 499/006/0 k.ú. Opátka	31 643	0,40	12 657,20	133	Lesný pozemok
42	09/000000015601	Pozemok 31C 500/000/0 k.ú. Opátka	8193	0,40	3 277,20	133	Lesný pozemok
43	09/000000015602	Pozemok 31C 501/000/0 k.ú. Opátka	5 474	0,40	2 189,60	133	Lesný pozemok
44	09/000000015603	Pozemok 31C 502/000/0 k.ú. Opátka	2 440	0,40	976,00	133	Lesný pozemok
45	09/000000015604	Pozemok 31C 503/000/0 k.ú. Opátka	7173	0,40	2 869,20	133	Trvalé tráv. porasty
46	09/000000016442	Pozemok 31C 504/000/0 k.ú. Opátka	1 495	0,40	598,00	133	Lesný pozemok
47	09/000000016668	Pozemok 31C 505/000/0 k.ú. Opátka	753	0,40	301,20	133	Lesný pozemok
48	09/000000016669	Pozemok 31C 506/000/0 k.ú. Opátka	2 710	0,40	1 084,00	133	Lesný pozemok
49	09/000000016670	Pozemok 31C 521/000/0 k.ú. Opátka	21 009	0,40	8 403,60	133	Lesný pozemok
50	09/000000016729	Pozemok 31C 526/005/0 k.ú. Opátka	514	0,40	205,60	167	Zast. plocha a nád.
51	09/000000016730	Pozemok 31E 2662/000/0 k.ú. Opátka	701	0,40	280,40	167	Lesný pozemok
52	09/000000016732	Pozemok 31E 2665/000/0 k.ú. Opátka	4 420	0,40	1 768,00	167	Lesný pozemok
53	09/000000016734	Pozemok 31E 2674/000/0 k.ú. Opátka	597	0,40	238,80	167	Lesný pozemok

54	09/000000016736 Pozemok 31E 2687/000/0 k.ú. Opátka	306	0,40	122,40	167	Zast. plocha a nád.
55	09/000000016737 Pozemok 31E 2689/002/0 k.ú. Opátka	1 391	0,40	556,40	167	Lesný pozemok
56	09/000000016738 Pozemok 31E 2699/001/0 k.ú. Opátka	752	0,40	300,80	167	Lesný pozemok
57	09/000000016739 Pozemok 31E 2699/002/0 k.ú. Opátka	1220	0,40	488,00	167	Lesný pozemok
58	09/000000016741 Pozemok 31E 2744/000/0 k.ú. Opátka	203	0,40	81,20	167	Orná pôda
59	09/000000016742 Pozemok 31E 2746/000/0 k.ú. Opátka	315	0,40	126,00	167	Trvalé tráv. porasty
60	09/000000016743 Pozemok 31E 2753/000/0 k.ú. Opátka	834	0,40	333,60	167	Trvalé tráv. porasty
61	09/000000016744 Pozemok 31E 2781/002/0 k.ú. Opátka	422	0,40	168,80	167	Lesný pozemok
62	09/000000016745 Pozemok 31E 2781/003/0 k.ú. Opátka	958	0,40	383,20	167	Lesný pozemok
63	09/000000016746 Pozemok 31E 2801/000/0 k.ú. Opátka	527	0,40	210,80	167	Trvalé tráv. porasty
64	09/000000016747 Pozemok 31E 2812/001/0 k.ú. Opátka	1 230	0,40	492,00	167	Trvalé tráv. porasty
65	09/000000016748 Pozemok 31E 2812/002/0 k.ú. Opátka	3175	0,40	1 270,00	167	Trvalé tráv. porasty
66	09/000000016749 Pozemok 31E 2819/000/0 k.ú. Opátka	31 785	0,40	12 714,00	167	Lesný pozemok
67	09/000000016750 Pozemok 31E 2835/001/0 k.ú. Opátka	58	0,40	23,20	167	Lesný pozemok
68	09/000000016751 Pozemok 31E 2835/003/0 k.ú. Opátka	9	0,40	3,60	167	Lesný pozemok
69	09/000000016752 Pozemok 31E 2835/004/0 k.ú. Opátka	511	0,40	204,40	167	Lesný pozemok
70	09/000000016753 Pozemok 31E 2837/000/0 k.ú. Opaáka	3 815	0,40	1 526,00	167	Lesný pozemok
71	09/000000016754 Pozemok 31E 2856/001/0 k.ú. Opátka	627	0,40	250,80	167	Lesný pozemok
72	09/000000016755 Pozemok 31E 2857/001/0 k.ú. Opátka	30 541	0,40	12 216,40	167	Lesný pozemok
73	09/000000016756 Pozemok 31E 2857/002/0 k.ú. Opátka	6 473	0,40	2 589,20	167	Lesný pozemok
74	09/000000016757 Pozemok 31E 2857/003/0 k.ú. Opátka	775	0,40	310,00	167	Lesný pozemok
75	09/000000016758 Pozemok 31E 2857/004/0 k.ú. Opátka	50	0,40	20,00	167	Lesný pozemok
76	09/000000016759 Pozemok 31E 2857/005/0 k.ú. Opátka	313	0,40	125,20	167	Lesný pozemok
77	09/000000016760 Pozemok 31E 2857/006/0 k.ú. Opátka	603	0,40	241,20	167	Lesný pozemok
78	09/000000016761 Pozemok 31E 2857/007/0 k.ú. Opátka	65	0,40	26,00	167	Lesný pozemok
79	09/000000016762 Pozemok 31E 2857/008/0 k.ú. Opátka	59	0,40	23,60	167	Lesný pozemok
80	09/000000016763 Pozemok 31E 2857/009/0 k.ú. Opátka	2 028	0,40	811,20	167	Lesný pozemok
81	09/000000016764 Pozemok 31E 2857/010/0 k.ú. Opátka	72	0,40	28,80	167	Lesný pozemok
82	09/000000016765 Pozemok 31E 2857/011/0 k.ú. Opátka	641	0,40	256,40	167	Lesný pozemok
83	09/000000016766 Pozemok 31E 2857/012/0 k.ú. Opátka	3 822	0,40	1 528,80	167	Lesný pozemok
84	09/000000016767 Pozemok 31E 2858/001/0 k.ú. Opátka	7 931	0,40	3 172,40	167	Lesný pozemok
85	09/000000016768 Pozemok 31E 2858/002/0 k.ú. Opátka	191	0,40	76,40	167	Lesný pozemok
86	09/000000017949 Pozemok 31E 2858/003/0 k.ú. Opátka	4 917	0,40	1 966,80	167	Lesný pozemok
		8 369 918		3 347 967,20		

Údaje		
Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	8 339 901	3 335 960,40
Orná pôda	203	81,20
Ostatná plocha	149	59,60
Trvalé tráv. porasty	28138	11 255,20
Zast. plocha a nád.	1527	610,80
Celkový súčet	8 369 918	3 347 967,20

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z V. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 22. júna 2015**

číslo: 171

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 251 950,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 540 000,- Eur/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón, ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: 29. 06. 2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat. území a m² s výškou ročného a štvrťročného nájomného v roku 2015

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m2	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť májomného
1.Nové Ľahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5563920%	3 004,52	751,13
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,2231334%	6 604,92	1651,23
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0017262%	9,32	2,33
1.Nové Ľahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,7812515%	9 618,76	2 404,69
2.Furča	6 425 104,45	0,40	2 570 041,78	2,8940762%	15 628,01	3 907,00
	326,00	26,56	8 658,56	0,0097502%	52,65	13,16
2. Furča spolu:	6 425 430,45		2 578 700,34	2,9038265%	15 680,66	3 920,16
3.Nižná Uvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1644998%	888,30	222,07
4.Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4825772%	2 605,92	651,48
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5533406%	2 988,04	747,01
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	1,0359179%	5 593,96	1 398,49
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,8080351%	31 363,39	7 840,85
6.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0810120%	5 837,46	1 459,36
7.Ópátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,7700836%	20 358,45	5 089,61
8.Ružín	23 440 502	0,40	9 376 200,80	10,5583653%	57 015,17	14 253,79
9-Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,7779024%	9 600,67	2 400,17
10.Malá Lodina	7 284 800,50	0,40	2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 800,50		2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
11. Kavečany	230 782	0,40	92 312,80	0,1039517%	561,34	140,33
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0530880%	286,68	71,67
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	8,4576069%	45 671,08	11 417,77
12.Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,5106948%	45 957,76	11 489,44
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	0,0002692%	1,45	0,36
	35	8,63	302,05	0,0003401%	1,84	0,46
	400	5,51	2 204,00	0,0024819%	13,40	3,35
	11 547 490	0,40	4 618 996,00	5,2013655%	28 087,37	7 021,84
13.Sokoľ spolu	11 547 934		4 621 741,09	5,2044567%	28 104,06	7 026,01
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0088231%	47,64	11,91
	13 453	0,40	5 381,20	0,0060597%	32,72	8,18
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0148827%	80,36	20,09
15.Košické Hámre	16 730	0,44301	7 411,52	0,0083460%	45,07	11,27
	7 997 301	0,40	3 198 920,40	3,6022448%	19 452,12	4 863,03
15. Košické Hámre spolu	8 014 031		3 206 331,92	3,6105907%	19 497,19	4 874,30
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 563	0,40	468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
16.Nižný Klátov spolu	1 170 563		468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5821733%	3 143,74	785,94
	3 310 199	0,40	1 324 079,60	1,4910214%	8 051,52	2 012,88
17.Myslava spolu	3 329 664		1 841 070,00	2,0731947%	11 195,26	2 798,82
18.Ľahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,3051288%	1 647,70	411,93
	2 258 155	0,40	903 262,00	1,0171465%	5 492,59	1 373,15
18. Ľahanovce spolu:	2 268 357		1 174 227,12	1,3222753%	7 140,29	1 785,08
19.Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	1,0309239%	5 566,99	1 391,75
20.Veľká Lodina	16 658 623	0,40	6 663 449,20	7,5035862%	40 519,37	10 129,84
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0080377%	43,40	10,85
	380	3,75	1 425,00	0,0016047%	8,67	2,17
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,6438481%	46 676,76	11 669,19
21.Košická Belá spolu	19 192 810		7 684 604,75	8,6534905%	46 728,83	11 682,21
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0146590%	79,16	19,79
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,9163167%	10 348,11	2 587,03
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,9309757%	10 427,27	2 606,82
23.Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	0,0448455%	242,17	60,54
	226 041	26,56	6 003 648,96	6,7605974%	36 507,23	9 126,81
23.Severné mesto spolu	325 602		6 043 473,360	6,8054429%	36 749,40	9 187,35
24.Čermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0197697%	106,76	26,69
	112	12,65	1 416,80	0,0015954%	8,62	2,16
	24 895 547,00	0,40	9 958 218,80	11,2137649%	60 554,33	15 138,58
24.Cermeľ spolu	24 896 320,00		9 977 191,76	11,2351300%	60 669,71	15 167,43
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,2124099%	6 547,01	1 636,75
	17 979 449	0,40	7 191 779,60	8,0985292%	43 732,06	10 933,02
25.Kamenné spolu	18 019 986		8 268 442,32	9,3109391%	50 279,07	12 569,77
C E L K O M :	200 251 950,95		88 803 527,16	100,0000000%	540 000,00	135 000,00