

2015 0022 27

DODATOK č. 8

k nájomnej zmluve č. 546/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Malá Vieska)

L ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenájomateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókôlym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2015 do účinnosti tohto Dodatku č. 8.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenája majetok prenájomateľa v účtovnej hodnote
959 976,80 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2015 je 5 837,46 €, nájomné bude nájomca platiť štvrtročne vo výške 1 459,36 €.

Príloha k. ú. Malá Vieska

Úprava pre Dodatok č.8 k NZ č.546/2008 - k.ú. MALÁ VIESKA stav k 31.03.2015

mení sa výmera a hodnota

KN	parc.č.	výmera f m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV Druh pozemku
E 702/11		9 182	0,40	3 672,80	1578 Orná pôda

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.3.2015 je **959976,806**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 546/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 8 k nájomnej zmluve č. 546/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **30. NOV. 2015**

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	09/000000020683	Pozemok 29C 726/000/0 k.ú. Malá Vieska	11 661	0,40	4 664,40	1164	Lesný pozemok
2	09/000000020684	Pozemok 29C 727/000/0 k.ú. Malá Vieska	6 666	0,40	2 666,40	1164	Lesný pozemok
3	09/000000020685	Pozemok 29C 728/000/0 k.ú. Malá Vieska	10 237	0,40	4 094,80	1164	Lesný pozemok
4	09/000000020686	Pozemok 29C 729/000/0 k.ú. Malá Vieska	6 330	0,40	2 532,00	1164	Lesný pozemok
5	09/000000020687	Pozemok 29C 730/000/0 k.ú. Malá Vieska	18 026	0,40	7 210,40	1164	Lesný pozemok
6	09/000000020688	Pozemok 29C 731/000/0 k.ú. Malá Vieska	16 287	0,40	6 514,80	1164	Lesný pozemok
7	09/000000020689	Pozemok 29C 732/000/0 k.ú. Malá Vieska	1 396 375	0,40	558 550,00	1164	Lesný pozemok
8	09/000000020690	Pozemok 29C 734/000/0 k.ú. Malá Vieska	12 645	0,40	5 058,00	1164	Lesný pozemok
9	09/000000020691	Pozemok 29C 735/000/0 k.ú. Malá Vieska	3 766	0,40	1 506,40	1164	Lesný pozemok
10	09/000000021358	Pozemok 29E 702/011/0 k.ú. Malá Vieska	9182	0,40	3 672,80	1578	Orná pôda
11	09/000000021359	Pozemok 29E 702/110/0 k.ú. Malá Vieska	2 364	0,40	945,60	1578	Trvalé tvár. porasty
12	09/000000021360	Pozemok 29E 702/111/0 k.ú. Malá Vieska	8 590	0,40	3 436,00	1578	Trvalé tvár. porasty
13	09/000000021361	Pozemok 29E 702/112/0 k.ú. Malá Vieska	742	0,40	296,80	1578	Trvalé tvár. porasty
14	09/000000021362	Pozemok 29E 702/113/0 k.ú. Malá Vieska	5 453	0,40	2181,20	1578	Trvalé tvár. porasty
15	09/000000021363	Pozemok 29E 702/114/0 k.ú. Malá Vieska	6 961	0,40	2 784,40	1578	Trvalé tvár. porasty
16	09/000000021364	Pozemok 29E 709/000/0 k.ú. Malá Vieska	2 878	0,40	1 151,20	1578	Zast. plocha a nádv.
17	09/000000021365	Pozemok 29E 710/000/0 k.ú. Malá Vieska	4 002	0,40	1 600,80	1578	Lesný pozemok
18	09/000000021366	Pozemok 29E 712/015/0 k.ú. Malá Vieska	3123	0,40	1 249,20	1578	Orná pôda
19	09/000000021367	Pozemok 29E 712/016/0 k.ú. Malá Vieska	2 574	0,40	1 029,60	1578	Orná pôda
20	09/000000021368	Pozemok 29E 713/002/0 k.ú. Malá Vieska	43 305	0,40	17 322,00	1578	Orná pôda
21	09/000000021369	Pozemok 29E 713/003/0 k.ú. Malá Vieska	400	0,40	160,00	1578	Orná pôda
22	09/000000018007	Pozemok 29E 715/001/0 k.ú. Malá Vieska	788 517	0,40	315 406,80	1578	Orná pôda
23	09/000000021370	Pozemok 29E 715/002/0 k.ú. Malá Vieska	39 858	0,40	15 943,20	1578	Orná pôda
			2 399 942		959 976,80		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	1 485 995	594 398,00
Orná pôda	886 959	354 783,60
Trvalé tvár. porasty	24110	9 644,00
Zast. plocha a nádv.	2 878	1 151,20
Celkový súčet	2 399 942	959 976,80

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z V. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 22. júna 2015** **číslo: 171**

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 251 950,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 540 000,- Eur/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón, ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: 29. 06. 2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat. územia a s výškou ročného a štvrt'ročného nájomného v roku 2015

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m2	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový ročný nájomník
1.Nové Ľahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5563920%	3004,52	751,13
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,2231334%	6604,92	1 651,23
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0017262%	9,33	2,33
1.Nové Ľahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,7812515%	9 618,76	2404,69
2.Furča	6 425 104,45	0,40	2 570 041,78	2,8940762%	15 628,01	3 907,00
	326,00	26,56	8 658,56	0,0097502%	52,65	13,16
2. Furča spolu:	6 425 430,45		2 578 700,34	2,9038265%	15 680,66	3 920,16
3.Nižná Uvrat'	365 204	0,40	146 081,60	0,1644998%	888,30	222,07
4.Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4825772%	2 605,92	651,48
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5533406%	2 988,04	747,01
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	1,0359179%	5 593,96	1 398,49
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,8080351%	31 363,39	7 840,85
6.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0810120%	5 837,46	1 459,36
7.0pátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,7700836%	20 358,45	5 089,61
8.Ružin	23 440 502	0,40	9 376 200,80	10,5583653%	57 015,17	14 253,79
9.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,7779024%	9 600,67	2 400,17
10.Malá Lodina	7 284 800,50	0,40	2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 800,50		2 913 920,20	3,2813113%	17 719,08	4 429,77
11 .Kavečany	230 782	0,40	92 312,80	0,1039517%	561,34	140,33
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0530880%	286,68	71,67
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	8,4576069%	45 671,08	11 417,77
12.Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,5106948%	45 957,76	11 489,44
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	0,0002692%	1,45	0,36
	35	8,63	302,05	0,0003401%	1,84	0,46
	400	5,51	2 204,00	0,0024819%	13,40	3,35
	11 547 490	0,40	4 618 996,00	5,2013655%	28 087,37	7 021,84
13.Sokoľ spolu	11 547 934		4 621 741,09	5,2044567%	28 104,06	7 026,01
14. Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0088231%	47,64	11,91
	13 453	0,40	5 381,20	0,0060597%	32,72	8,18
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0148827%	80,36	20,09
15.Košické Hámre	16 730	0,44301	7 411,52	0,0083460%	45,07	11,27
	7 997 301	0,40	3 198 920,40	3,6022448%	19 452,12	4 863,03
15. Košické Hámre spolu	8 014 031		3 206 331,92	3,6105907%	19 497,19	4 874,30
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 563	0,40	468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
16..Nižný Klátov spolu	1 170 563		468 225,20	0,5272597%	2 847,20	711,80
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5821733%	3 143,74	785,94
	3 310 199	0,40	1 324 079,60	1,4910214%	8 051,52	2 012,88
17.Myslava spolu	3 329 664		1 841 070,00	2,0731947%	11 195,26	2 798,82
18. Ľahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,3051288%	1 647,70	411,93
	2 258 155	0,40	903 262,00	1,0171465%	5 492,59	1 373,15
18. Ľahanovce spolu:	2 268 357		1 174 227,12	1,3222753%	7 140,29	1 785,08
19.Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	1,0309239%	5 566,99	1 391,75
20.Veľká Lodina	16 658 623	0,40	6 663 449,20	7,5035862%	40 519,37	10 129,84
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0080377%	43,40	10,85
	380	3,75	1 425,00	0,0016047%	8,67	2,17
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,6438481%	46 676,76	11 669,19
21.Košická Belá spolu	19 192 810		7 684 604,75	8,6534905%	46 728,83	11 682,21
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0146590%	79,16	19,79
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,9163167%	10 348,11	2 587,03
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,9309757%	10 427,27	2 606,82
23.Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	0,0448455%	242,17	60,54
	226 041	26,56	6 003 648,96	6,7605974%	36 507,23	9 126,81
23.Severné mesto spolu	325 602		6 043 473,360	6,8054429%	36 749,40	9 187,35
24.Čermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0197697%	106,76	26,69
	112	12,65	1 416,80	0,0015954%	8,62	2,16
	24 895 547,00	0,40	9 958 218,80	11,2137649%	60 554,33	15 138,58
24.Čermeľ spolu	24 896 320,00		9 977 191,76	11,2351300%	60 669,71	15 167,43
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,2124099%	6 547,01	1 636,75
	17 979 449	0,40	7 191 779,60	8,0985292%	43 732,06	10 933,02
25.Kamenné spolu	18 019 986		8 268 442,32	9,3109391%	50 279,07	12 569,77
(C E L K O M :	200 251 950,95		88 803 527,16	100,0000000%	540 000,00	135 000,00