

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2016000379

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie

IBAN

IČO 00691135

DIČ 2021186904

IČ DPH SK2021186904

(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca : MEDIPARTNERS s.r.o.

štátutárny orgán : Peter Kôver, konateľ

sídlo Záhradná 12, 044 24 Poproč

bankové spojenie

IBAN

IČO 36586561

DIČ SK 2021939788

(ďalej len **nájomca**)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - časti pozemkov registra KN-C :

- pare. č. 2606/1, zastavané plochy o výmere 1 m² (hotel Hilton)
 - pare. č. 2606/1. zastavané plochy o výmere 1 m² (OC Dargov)
 - pare. č. 2606/1. zastavané plochy o výmere 1 m² (cukráreň AIDA)
 - pare. č. 2606/1. zastavané plochy o výmere 2 m² (seminárny kostol)
 - pare. č. 2606/1. zastavané plochy o výmere 1 m² (OC TESCO)
 - pare. č. 2606/1. zastavané plochy o výmere 1 m² (Hlavná pri erbe)
 - pare. č. 2606/1. zastavané plochy o výmere 1 m² (Hlavná, Pribinova)
 - pare. č. 2544, zastavané plochy o výmere 1 m² (Poštová ulica)
 - pare. č. 2538, zastavané plochy o výmere 1 m² (Alžbetina ulica)
- ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 10527 v k. ú. Stredné mesto o celkovej výmere pare. č. 2606/1 44069 m², pare. č. 2544 1110 m² a pare. č. 2538 6469 m².

Výmera prenajatého majetku je spolu 10 m².

1. Obstarávacia cena pozemku je 26,56 €/m², t. zn. 265,60 € za celý predmet nájmu.
2. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časti pozemkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod historickými budkami v počte 10 ks. Zariadenia sú umiestnené ako samostatná konštrukcia.

V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške 3 000 €/rok (t. zn. 300€/m²/rok), slovom tritisíc EUR bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 2. 2016 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov..
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné štvrťročne a to vopred do 15- ho prvého mesiaca príslušného štvrťroka vo výške 750 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
VS 2016000379 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2016 uhradí nájomca v piatich splátkach vo výške 600 € (slovom : šesťsto EUR) a to v čase od augusta do decembra 2016 stále do 15-ho príslušného mesiaca.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.

VI. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 1.1.2016.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu

- b) výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy. Odstúpením sa zmluva ruší až dňom, kedy bude nájomcovi doručené oznámenie prenajímateľa, že od zmluvy odstupuje.

VII. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku IV. tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzuje na historických búdkach vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom. Nedodržiavanie týchto podmienok je dôvodom odstúpenia od zmluvy podľa čl. VI. bod 2 písm. c) tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v priamej súvislosti s prevádzkovaním historických búdok.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo inak zaťažiť.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k historickým búdkam za účelom jej inštalácie, prípadne opravy.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť prenajatý pozemok do pôvodného stavu do 14 dní. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania

so splnením tejto povinnosti. Prenajímateľ je zároveň oprávnený na náklady nájomcu vypratať pozemok a odstrániť všetky veci.

5. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenájomca a 2 nájomca.

2. MAR. 2016

V Košiciach dňa

Za prenájomcu :

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Peter Köver
konateľ

Košice, Košický kraj - Mapy Google

1. 9. 2015



<https://www.google.sk/maps/@48.7171644,21.2599531,3a,75y,76.43h,88.49t/data=!3m6!1e1!3m4!1s04wY03FW67DC8N80Vj5lbA!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

17. 9. 2015

4 Hlavná - Mapy Google



<https://www.google.sk/maps/@48.7175259,21.2597114,3a,90y,240.25h,89.81t/data=!3m6!1e1!3m4!1skinBGieK0nXThki2rhfVA!2e0!7i13312!8i6662!4e0>

17. 9. 2010

Hlavná - Mapy Google



<https://www.google.sk/maps/@48.7234889,21.2565999,3a,90y,94.03h,82.98t/data=!3m6!1e1!3m4!1sTZ1FFP4-8bTrFV4mGWTxTQ!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

17. 9. 2015

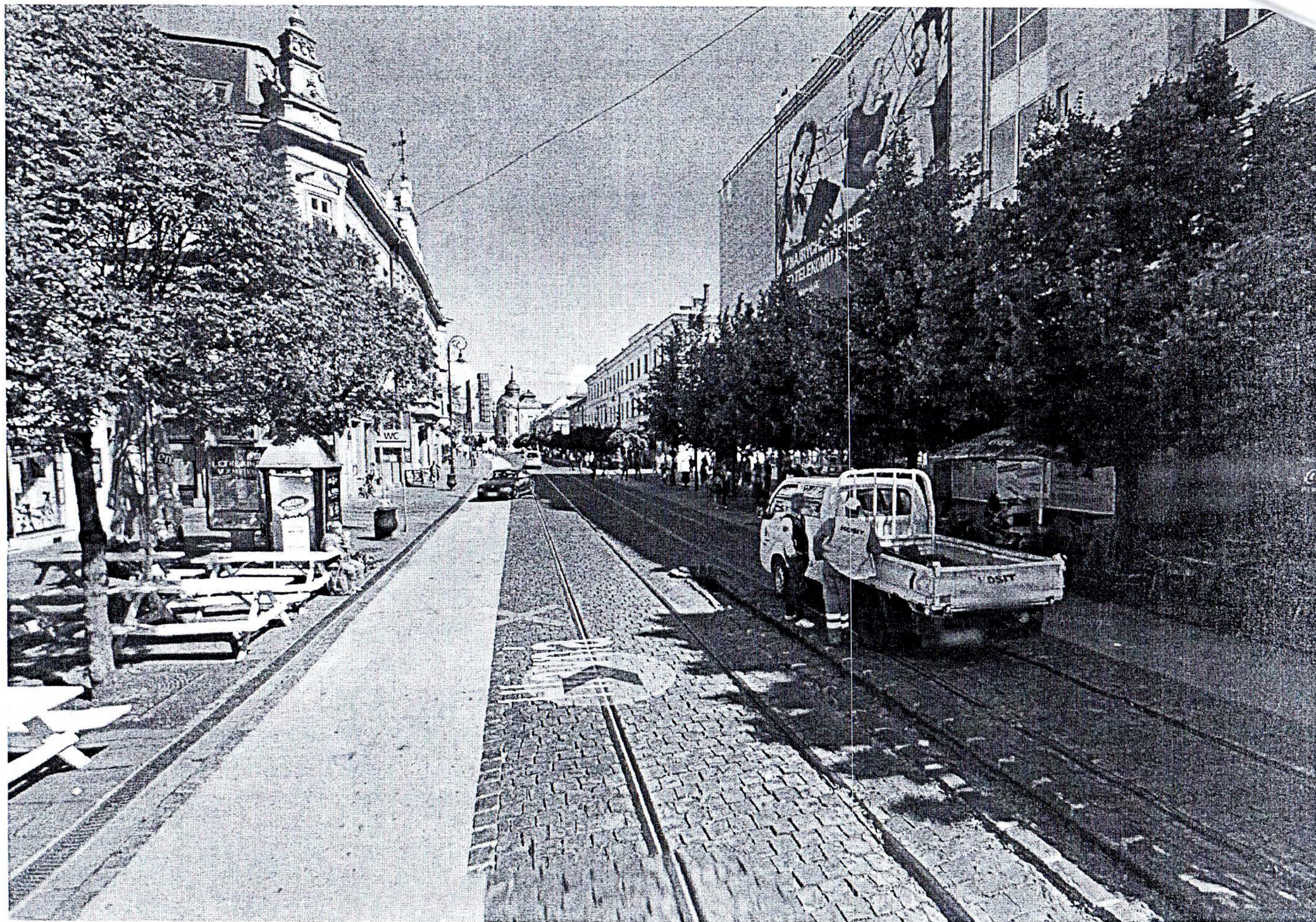
88 Hlavná - Mapy Google



<https://www.google.sk/maps/@48.7242825,21.2561452,3a,75y,97.88h,82.98t/data=!3m6!1e1!3m4!1sWCd8RPEPG3Hc5h6blRB-NA!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

17. 9. 2013

104 Hlavná - Mapy Google



<https://www.google.sk/maps/@48.7250829,21.2557518,3a,75y,355.16h,85.82t/data=!3m6!1e1!3m4!1s4SJkKGq1-dqbQs63dkAlOA!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

17. 9. 2015

18 Hlavná - Mapy Google



<https://www.google.sk/maps/@48.7190958,21.258633,3a,90y,306.29h,75.71t/data=!3m6!1e1!3m4!1s2VMWd2kFJoKIYj83MVoxOg!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk>

2/3

17. 9. 2015

Hlavná - Mapy Google



https://www.google.sk/maps/@48.7180902,21.259417,3a,90y,234.36h,78.35t/data=!3m6!1e1!3m4!1ssZpYpnLtedlK_bfk0f5CMA!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk

2/3



17. 9. 2013

6 Alžbetina - Mapy Google



ps://www.google.sk/maps/@48.7199882,21.2564562,3a,37.5y,94.85h,92.5t/data=!3m6!1e1!3m4!1s2jR0KZzeiaEIUdb7BBQT8w!2e0!7i13312!8i6656?hl=sk