

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. Nn/61/V/1994 zo dňa 13.9.1994

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len *prenajímateľ*)

Nájomca: Miestny podnik služieb, s.r.o. Košice

štatutárny orgán: Ing. Ondrej Vargic - konateľ
sídlo: Rastislavova 65, 040 01 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31 687 067
DIČ: 2020491869
IČ DPH: SK2020491869
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro,
vložka číslo: 4369/V

(ďalej len „*nájomca*“)

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany Nájomnej zmluvy č. Nn/61/V/1994 zo dňa 13.9.1994 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.6.2005 na základe dohody a úprav pôvodných evidenčných hodnôt prenájaného majetku o majetok nájomcu uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve:

Článok II. Predmet a účel zmluvy

V bode 1 sa slovo „4 312 885,50 Sk“ nahrádza slovom „143 161,57

V bode 2 sa slovo „19 347 120,-Sk“ nahrádza slovom „258 073,42 €“

V druhej vete 1. etapa sa slovo „12 354 300,-Sk“ nahrádza slovom „162 892,51 €“

2. etapa sa slovo „6 992 820,-Sk“ nahrádza slovom „95 180,91 €“

Bod 5 sa mení a znie:

„Evidenčná hodnota prenájatého majetku činí 401 234,99 €“

Článok III. Nájomné

Bod 1

sa slovo „5000, -Sk“ nahrádza slovami „165,96 € (slovom: stošesťdesiatpäť € a 96 centov)

Bod 2 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Nájomca je povinný uhradiť splátku nájomného vo výške 13,83 € mesačne vopred a to vždy do 20-teho dňa predchádzajúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa

VS 1750086502. Za

dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.

Bod 3 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„F prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

Bod 4 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Ak nájomca mešká s úhradou splátky nájomného v zmysle bodu 2 tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy“.

Bod 5 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva.“.

sa dopĺňa o bod

č. 6, ktorý znie:

V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

Pôvodné znenie bodu 1 sa vypúšťa a nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Prenajímateľ majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na majetkových účtoch a odpisuje v súlade s platným zákonom o dani z príjmov a zákonom o účtovníctve. Nájomca majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na podsúvahových účtoch v nadobúdacích hodnotách“.

Bod 2 sa dopĺňa o:

písm. i), ktoré znie:

„Nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2001 Z.z., o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov

písm. j), ktoré znie

„Poistenie predmetu zmluvy zabezpečí na vlastné náklady nájomca, a to počas celej doby nájmu, pričom doklad o poistení predmetu zmluvy predloží prenajímateľovi. V prípade, ak nájomca poruší túto povinnosť, pôjde o dôvod odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa“.

písm. k), ktoré znie

„Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť“.

písm. l), ktoré znie

„Nájomca nie je oprávnený započítavať svoje pohľadávky voči pohľadávkam prenajímateľa bez jeho písomného súhlasu“.

písm. m), ktoré znie

„Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva z tejto zmluvy voči prenajímateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa“.

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

26. FEB. 2016

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu