

2016000377

Dodatok č. 5
k Nájomnej zmluve č. 2000/00170/NZM/301 zo dňa 30.05.2000

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: Miestny podnik služieb, s.r.o. Košice

štatutárny orgán: Ing. Ondrej Vargic konateľ
sídlo: Rastislavova 65, 040 01 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31 687 067
DIČ: 2020491869
IČ DPH: SK2020491869
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro,
vložka číslo: 4369/V

(ďalej len „*nájomca*“)

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany Nájomnej zmluvy č. 2000/00170/NZM/301 zo dňa 30.05.2000 v znení dodatkov č. 1- 4 na základe dohody uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve:

Článok II. Predmet a účel zmluvy

Bod 1, písm. a/ sa mení a znie:

a/pozemkov zapísaných na L V č. 11650, kú. Južné mesto nachádzajúcich sa na parcelách:

501/55 o výmere 1 294m²

501/8 o výmere 6 696m²

Bod 2 sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

V bode 3/ písm. a/ sa mení a znie:

a/ pozemky:

pare. č. 501/55 o výmere 1 294m²

časť pare. č. 501/8 o výmere 43m²

Celková plocha na prenajatie je 1 337m². Účtovná hodnota pozemkov je 26,56 €/m², čiže 35 510,72 € za celú prenajatú plochu.

Článok III. Nájomné sa nahrádza novým textom, ktorý znie

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. bod 3. tejto nájomnej zmluvy bolo dohodou zmluvných strán stanovené vo výške 4 438,84€/rok (slovom štyritisíc štyristo tridsaťosem EUR, osemdesiatštyri CENTOV).

Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné v jednotlivých splátkach vo výške 1 109,71 € a to v termínoch bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa

VS 1750076252 a to vždy do

10.4, 10.7, 10.10 a 31. 12. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2015 vo výške 4 438,84€ uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tohto dodatku

Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. III. bod 2. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.

6. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Doba nájmu

vypúšťa sa posledná veta v celom rozsahu

Článok V. Podmienky nájmu

V bode 3

sa slová „zákon č. 126/1985 Z.z.“ nahrádza slovami „zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov“

V bode 13

V druhej vete sa slová „*firma Milan Jurkanin - JU M I'*“ nahrádza slovami „*Bytový podnik mesta Košice s. r. o.*“

Článok VII. Zmluvná pokuta

V bod 1

sa slovo „*10 000,-Sk*“ nahrádza slovom „*332€*“

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou č. Nájomnej zmluvy č. 2000/00170/NZM/301 zo dňa 30.05.2000 v znení dodatkov č. 1-4.

V Košiciach, dňa **26. FEB. 2016**

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

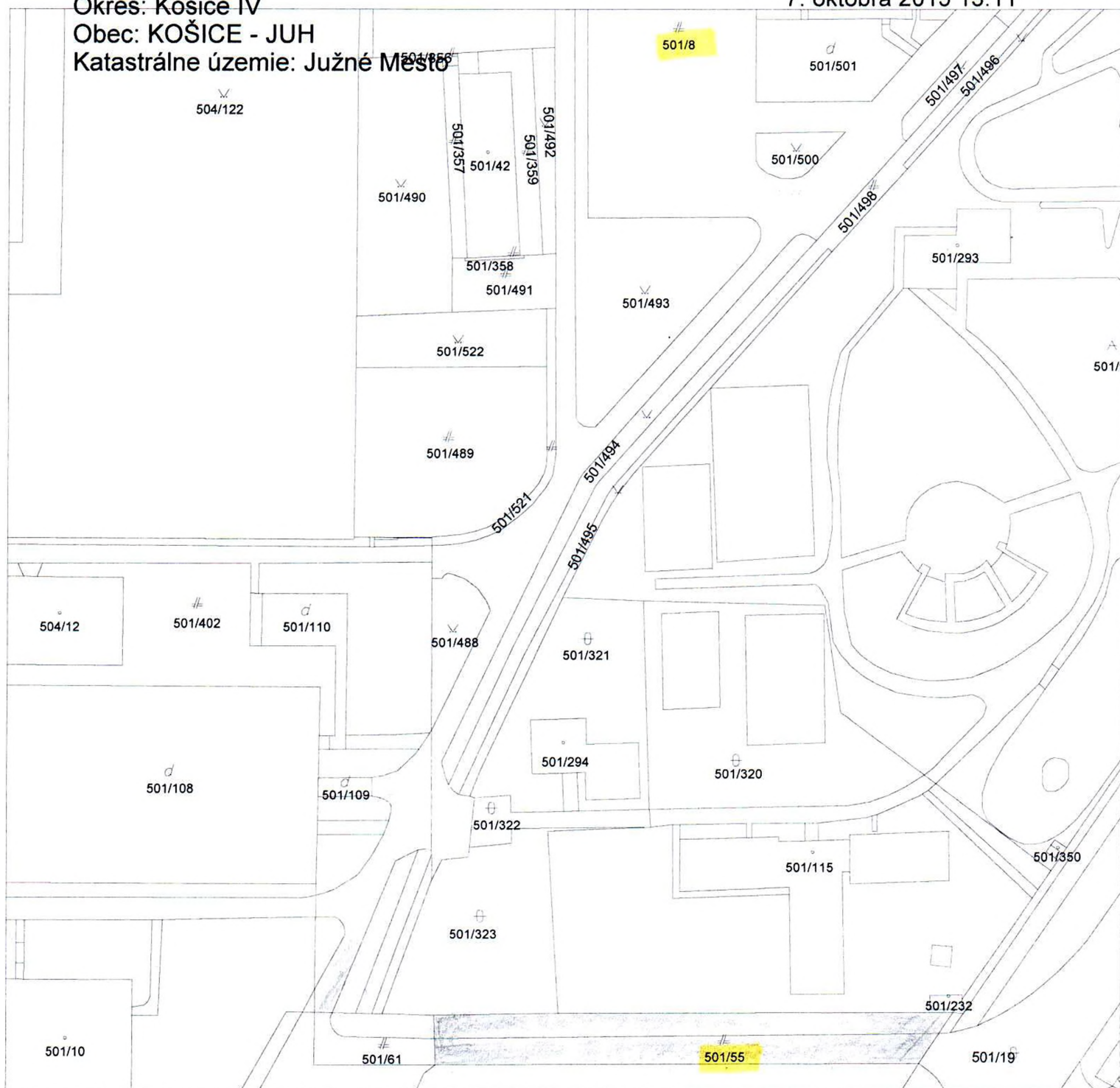
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice IV

Obec: KOŠICE - JUH

Katastrálne územie: Južné Mesto

7. októbra 2015 13:11



SCALE 1 : 1 269

