

2016 000367

- O s v e d č e n ý o d p i s -

N 63/2016
Nz 6835/2016
NCRI 7035/2016

Notárska zápisnica -----

napísaná dňa 29.02.2016 (slovom: dvadsiatehodeviateho februára dvetisícšestnásť)
v zasadacej miestnosti č. 205/C na 2. poschodí Magistrátu mesta Košice v Košiciach, na ulici
Trieda SNP 48/A.....

-----Ja, JUDr. Daniela Kováčová, notár so sídlom v Košiciach, Hlavná 58, dostavila som sa
na Magistrát mesta Košice, pred:-----

-----1./ d r a ž o b n í k a : -----

**Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, 040 11, IČO: 00 691 135, IČ DPH:
SK 2021186904, ktoré zastupuje primátor Mesta Košice:-----**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, nar. bytom Košice - Západ,
totožnosť podľa -----

(ďalej len ako d r a ž o b n í k)-----

-----2./ l i c i t á t o r a : -----

JUDr. Jozef Harich, bytom Košice -
totožnosť zistená podľa OP: -----

(ďalej len ako l i c i t á t o r)-----

-----3./ v y d r a ž i t e ľ a : -----

obchodná spoločnosť **TRADE TK s.r.o.**, so sídlom Obrody 27, Košice, 040 11, IČO:
46 165 916, vedená v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vodd. Sro, vl. č.

27640/V, zastúpená jej štatutárnym orgánom - konateľom:-----

Tibor Kováč, bytom Košice - Sever,
totožnosť podľa OP: -----

(ďalej len ako v y d r a ž i t e ľ) -----

totožnosť ktorých bola zistená zákonným spôsobom, podľa svojho vyhlásenia k právnym
úkonom spôsobili a požiadali, aby som spísala toto:-----

----- o s v e d č e n i e -----

----- o p r i e b e h u a v y k o n a n í d r a ž b y -----

----- podľa Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (v jeho aktuálnom znení)
a podľa Zák. SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (v jeho aktuálnom znení) -

-----Ja, JUDr. Daniela Kováčová, notár **o s v e d č u j e m**, že dňa 29.02.2016 o 9.00 hod. sa
v priestoroch Magistrátu mesta Košice, v zasadacej miestnosti č. 205/C na 2. poschodí, konala
dražba nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom bol dražobník a dražba mala tento priebeh:-----

I.

-----Prístup do priestoru, v ktorom prebiehala dražba, bol účastníkom dražby sprístupnený
v časovej lehote v súlade s § 20 Zákona o dobrovoľných dražbách.....

-----Dražbu nehnuteľnosti otvoril JUDr. Jozef Harich, licitátor, ktorý privítal prítomných,
predstavil sa ako licitátor dražby, zároveň predstavil JUDr. Danielu Kováčovú, notára so
sídlom v Košiciach, Hlavná 58 - vysvetlil dôvod prítomnosti notára z titulu zaznamenania
priebehu a vykonania dražby do notárskej zápisnice /§ 24 Zák. o dobrovoľných dražbách/.-----

druhá strana

-----Licitátor uviedol, že údaje o dobrovoľnej dražbe k nehnuteľnému majetku boli evidované v časovom predstihu v zákonnej lehote v registri dobrovoľných dražieb - Notársky centrálny register dražieb, predmetné Oznámenie o dobrovoľnej dražbe je evidované s číslom zápisu registrácie NCRdr 502/2016 stým, že sa jedná o **prvú**

dobrovoľnú dražbu v zmysle tohto zákona.....

-----V časovom predstihu pred termínom samotného konania tejto dražby boli pre všetkých záujemcov podané zo strany dražobníka podrobné informácie, teda každý záujemca o predmet dražby mal možnosť previesť obhliadku predmetnej nehnuteľnosti v dvoch termínoch, tieto termíny boli:.....

-09.02.2016 o 9.00 hod.....

a-----

- 10.02.2016 o 9.00 hod.-----

-----Licitátor s poukázaním na § 26 Zákona o dobrovoľných dražbách **oboznámil**

prítomných:-----

* s predmetom dražby - nehnuteľnosťou vedenou na LV 965, k. ú. Grunt, obec Košice -

Sídliisko KVP a jej ocenením,-----

* s najnižším podaním,-----

* s úhradou ceny dosiahnutej vydražením, teda dražobná zábezpeka sa každému vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením,-----

* s tým, že ostatným účastníkom dražby, ktorí predmet dražby nevydražili, sa zložená zábezpeka, resp. listina preukazujúca vydanie bankovej záruky, vráti bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní) po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby (číslo účtu a výšku zloženej zábezpeky účastník dražby oznámi písomne na tlačive, ktoré odovzdá pri zápise do zoznamu účastníka dražby) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. V prípade listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky predloženej účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, táto bude vrátená bez zbytočného odkladu,-----

* o minimálnom prihodení,-----

* s povinnosťou vydražiteľa zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby,-----

* o tom, že predmet dražby je vrátane DPH.....

II.

-----Licitátor v tejto časti konanej dražby oboznámil prítomných podrobne v zmysle Zákona o dobrovoľných dražbách /najmä s poukázaním na § 20 a násl./, t.j. dražba sa otvára vyvolaním, obsahom vyvolania je označenie a opis predmetu dražby a jeho odhadnutá alebo zistená cena, údaje o právach a záväzkoch na predmete dražby viaznucich a s ním spojených. Ak urobí niekoľko účastníkov dražby súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebude urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebom o tom, ktorému účastníkovi spomedzi nich udelí príklep. **Minimálne prihodenie**, ktoré môže účastník dražby urobiť je

200,- EUR.-----

-----Vlastníkom predmetu dražby je Mesto Košice.-----

-----Licitátor pristúpil k podrobnému oboznámeniu predmetu dražby, oboznámil so stavom nehnuteľnosti, vedenej na:-----

nehnuteľnosť vedená na LV 965, k. ú. Grunt, obec Košice - Sídliisko KVP,-----

parcela registra „C“:-----

pare. č. 1624/341 - zast. pl. a nádvorie vo vým. 16 m²,-----

ku ktorej je dražobník vedený pod B 1 ako výlučný vlastník v 1/1, t.j. v celosti.-----

-----Podľa Znaleckého posudku č. 42/2015, vypracovaného Ing. Dušanom Eperješim, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, sa nehnuteľnosť nachádza v Košiciach, na území mestskej časti Košice - Sídliisko KVP, v garážovej lokalite na Drábovej ulici. Pozemok je umiestnený v mierne svahovitom teréne, vedľa existujúcich radových garáží, v bezprostrednej blízkosti garáže súp. č. 3062 na parcele č. 1624/343. Prístup na pozemok, ktorý je v súčasnosti nezastavaný, je z Drábovej ulice južným smerom alebo po prístupovej ceste medzi garážami zo severnej strany. V časti, kde sa nachádza pozemok a najmä na susedných parcelách existuje kompletná infraštruktúra. Pozemkom pare. č. 1624/341 neprechádzajú žiadne inžinierske siete. Pozemok je vhodný na výstavbu garáže. Zámer výstavby garáže je v súlade s návrhom dostavby garážovej lokality na Drábovej ulici.....

Výstavbu garážového boxu je možné akceptovať za dodržania nasledovných podmienok: —

- stavbou garáže je potrebné rešpektovať existujúce sprístupnenie objektu na pare. č. 3680 zo západnej strany, ...

- na severnej strane existujúcej garážovej rady je umiestnená elektrorozvodná skriňa, ktorú je potrebné premiestniť,.....

- výškové a pôdorysné rozmery, tvar, konštrukčné prvky ako aj farebnosť garáže je potrebné prispôbiť garážam existujúcej rady.....

..... Spôsob prevodu uvedenej nehnuteľnosti, podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - dobrovoľnou dražbou, bol schválený

uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 264 zo dňa 21.09.2015.-----

-----**Licitátor oboznámil prítomných s oddielom C - LV 965, k. ú. Grunt.**-----

-----Nehuteľnosť bola zaradená do dražby s vyvolávacou cenou vo výške 1 440,— EUR

(slovom: jedentisícštyristoštyridsať EUR).....

..... Licitátor oznámil, že na túto dobrovoľnú dražbu sa prihlásili 3 uchádzači s poradovými číslami 1, 2, 4.....

Z dôvodu ochrany osobných údajov v súlade so zák. 428/2002 Z.z. v jeho aktuálnom znení, mená účastníkov dražby neboli zverejnené,.....

* títo predložili Čestné prehlásenie byť účastníkom dražby,.....

* zložili stanovenú dražobnú zábezpeku.

-----Licitátor vyzval prítomných účastníkov dražby, aby v prípade nejasností predniesli svoje dotazy. Zo strany účastníkov dražby neboli vznesené žiadne dotazy.....

-----Prístupilo sa k samotnému aktu dražby.....

-----**Licitátor:**.....

- **vyhlásil** vyvolávaciu cenu predmetu dražby 1 440,— EUR (slovom: jedentisícštyristoštyridsať EUR), ktorá bola akceptovaná všetkými účastníkmi dražby, t.j.

účastníkom dražby s por. č. 1,.....

účastníkom dražby s por. č. 2,.....

účastníkom dražby s por. č. 4,.....

- navýšil cenu o minimálne prihodenie 200,— EUR (slovom: dvesto Eur) na sumu 1640,— EUR (slovom: jedentisícšesťstoštyridsať Eur), ktorá nebola akceptovaná žiadnym účastníkom dražby, a to ani po opakovaných výzvach učených licitátorom, preto licitátor vyhlásil

poučenie podľa § 20 ods. 8 Zákona o dobrovoľných dražbách (v jeho aktuálnom znení): -----

§ 20 ods. 8: Ak urobí niekoľko účastníkov dražby súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebolo urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebovom o tom, komu

z nich príklep udelí.

Nakoľko nebolo urobené vyššie podanie a všetci prítomní účastníci dražby spor. č. 1,2,4 urobili súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania na sumu 1 440,— EUR (slovom:

jedentisícštyristoštyridsať EUR), rozhodne licitátor žrebom o tom, ktorému z týchto účastníkov dražby s por. č. 1,2, 4, udelí príklep. —

..... Licitátor vyzval účastníkov dražby, aby jeden z nich - pod dohľadom notára, odkontroloval 3 žrebovacie lístky, ktoré mali poradové čísla 1, 2, 4 a vložil ich do žrebovacieho osudia.....

Po tejto výzve pristúpil k žrebovaciemu osudiu účastník dražby s por. č. 1 - a to so súhlasom ostatných účastníkov dražby, ktorý pod dohľadom notára odkontroloval všetky 3 žrebovacie lístky a každý jeden žrebovací lístok s por. č. 1, 2, 4 najskôr viditeľne preukázal prítomným účastníkom dražby, potom každý jeden zložil - počínajúc poradím 1, 2, 4, v rovnakom poradí vložil do žrebovacieho osudia.

-----Licitátor sa postavil k žrebovaciemu osudiu tak, že toto sa nachádzalo viditeľne medzi licitátorom a účastníkmi dražby, pri žrebovaní bola dodržaná rovnosť všetkých troch účastníkov dražby a nepredvídateľnosť výsledku. Potom licitátor mechanicky pod dohľadom notára premiešal žrebovacie lístky v žrebovacom osudí a vyzval účastníka dražby č. 1, aby vytiahol žrebovací lístok, ktorý preukázal prítomnej notárke a účastníkom dražby a oznámil, že bol vyžrebovaný účastník dražby:

účastník dražby s poradovým číslom 2 :-----

obchodná spoločnosť **TRADE TK s.r.o.**, so sídlom Obrody 27, Košice, 040 11, IČO: 46 165 916, vedená v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vodd. Sro, vl. č. 27640/V,.....

preto licitátor vykonal príklep tomuto účastníkovi dražby s poradovým číslom 2 a táto obchodná spoločnosť **je vydražiteľom**.....

-----Licitátor podľa § 27 Zákona o dobrovoľných dražbách (v jeho aktuálnom znení) vyhlásil, že ak uhradí tento vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením vo výške **1 440,- EUR** (slovom: jedentisícštyristoštyridsať EUR) v stanovenej lehote, prechádza na neho **vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu na základe žrebovania, čím vydražiteľ nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva**.....

-----Licitátor poučil vydražiteľa podľa § 28 ods. 3 Zákona o dobrovoľných dražbách o tom, že dražobník zašle príslušnému Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu až po zaplatení ceny predmetu dražby vydražiteľom.-----

III.

-----Podľa § 11 ods. 6 Zákona o dobrovoľných dražbách, bola dražba prístupná verejnosti, na tejto dražbe nebola zaznamenaná verejnosť.-----

-----Dražba bola ukončená o 9.30 hod.-----

-----Neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice je výpis z príslušného obchodného registra vydražiteľa - obchodnej spoločnosti TRADE TK s.r.o.

—Poistné krytie notára od 01. januára 2016 do 31. decembra 2016 je 300 000,- EUR (slovom: tristotisíc EUR) v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4 815 74 Bratislava, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice..... —

p i a t a s t r a n a

-----O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, títo vyhlásili, že s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju predom mnou vlastnoručne podpísali.....

Účastníci:

1./ dražobník Mesto Košice

zastúpené primátorom Mesta Košice:
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, v.r.
s odtlačkom okrúhlej pečiatky
Mesto Košice s erbom

2./ licitátor:

JUDr. Jozef Harich, v. r.

3./ vydražiteľ:

TRADE TK s.r.o.
štatutárny orgán - konateľ:
Tibor Kováč, v.r.

Notár: '

JUDr. Daniela Kováčová, v.r.

L.S.

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom na piatich stranách napísanou notárskou zápisnicou, uloženou v tomto

Notárskom úrade pod č.k. N 63/2016, Nz 6835/2016, NCRI 7035/2016.-----

-----V Košiciach, dňa 29.02.2016.....

Notár:

Číslo dožiadania : el-5136/2016/V

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Košice I
k dátumu 23.02.2016

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 27640/V

I. Obchodné meno

TRADE TK s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Obrody 27
Názov obce: Košice
PSČ: 040 11
Štát: Slovenská republika

III. IČO: 46 165 916

IV. Deň zápisu: 05.05.2011

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činností)

1. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
5. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
6. reklamné a marketingové služby
7. prieskum trhu a verejnej mienky
8. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
9. poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Tibor Kováč

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Košice

PSČ: 040 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 05.05.2011

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne. Pri právnych úkonoch
vykonaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Tibor Kováč

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce: Košice

PSČ: 040 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 23.02.2016



Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že táto listina, ktorá je listinnou podobou elektronického odpisu údajov z informačného systému verejnej správy, pozostávajúca z 1 listu(ov) a 2 stran(y) sa doslovne zhoduje s údajmi v informačnom systéme verejnej správy podpísanými zaručeným elektronickým podpisom.

Vydaný výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom Nor 36/2016.

Košice dňa 23.2.2016 11:51:31

Osvedčujem, že tento ~~odpis~~ (fotokópia)
doslovne sa zrovnáva s predloženým origi-
náлом (~~osvedčeným odpisom~~) skladajúcim sa
z ³..... strán. Ide o odpis úplný (~~častočný~~)
pozostávajúci z ³..... strán. Na listine boli
vykonané tieto doplnky, zmeny: ⁴.....
V Košiciach

29-02-2016