

1016 000366

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

IBAN SK

IČO: 00691 135

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ:

Mestská časť Košice - KVP

štatutárny orgán: Ing. Alfonz Halenár, starosta

sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00691089

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú:

- a) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a šatňa celkom vo výmere 180 m², nachádzajúce sa v budove Materskej školy Čordáková 17, Košice, stavba so súpisným číslom 1229, na parcele č. 3077, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP. Okres: Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609.*
- b) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a šatňa celkom vo výmere 125 m², nachádzajúce sa v budove Materskej školy Húsková 45, Košice, stavba so súpisným číslom 1288, na parcele č. 2797, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609*
- c) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, *chodba, sociálne zariadenie a príručná miestnosť celkom vo výmere 178,60 m², nachádzajúce sa v budove Materskej školy Hemerkova 26. Košice, stavba so súpisným číslom 13/8, na parcele č. 2983/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice U a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609*
- d) nebytové priestory na prízemí pavilónu MŠ- A a pavilónu HP. a to *jedáleň, sociálne zariadenie a príručná miestnosť celkom vo výmere 123 m², nachádzajúce sa v budove Materskej školy Dénešová 53, Košice, stavba so súpisným číslom 1150, na parcele č. 3474, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609*

- e) nebytové priestory na prízemí hospodárskeho pavilónu, a to jedáleň, chodba, sociálne zariadenie celkom vo výmere 126,50 m², nachádzajúce sa v budove Materskej školy Cottbuská 34, Košice, stavba so súpisným číslom 1408, na parcele č. 3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, Okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 965.

2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestnosti pre okrskové komisie pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 307/2015 z 12. novembra 2015 o vyhlásení volieb do Národnej rady Slovenskej republiky na deň 5. marca 2016.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 05.03.2016 (06:00 hod. - 24:00 hod.), spolu 18 hod.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **156,78 €** uhradiť na účet prenajímateľa vedený **variabilný symbol- číslo zmluvy, do 05.04.2016.**
- Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
- Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
- Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
- Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: - predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach **24. FEB. 2016**

požičiavateľ

vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Čordákova 17, Košice, pre MČ Košice- KVP				
Voľby 05.03.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		180,00	9,11%	0,0911
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	MAR 2016		15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		17		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		18,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02130	33 458,33	795
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00137		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00319		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00304		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,68809		
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041200	223 055,56	9 189,89	11 027,87
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	50,52	11 070,67	13 284,80
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 312,67
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041200	29 873,81	1 230,80	1 476,96
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	5,5751	1 221,59	1 465,91
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	374,00	826,54	991,85
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 278,94	3 934,72
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	513	1 133,73	1 360,48
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 780,49	1 602,44	1 922,93
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9618	2 460,30	2 952,36
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 122	1 054,41	1 265,30
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2558	13 740	3 514,71	4 217,65
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	69,0255	2,56	3,07
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0156	3,84	4,61
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				7,69
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,037100	33,46	1,24	1,49
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	245,875700	0,0062	1,54	1,84
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,419	0,93	1,11
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,977	2,16	2,59
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3334	0,30	0,36
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		9,86	2,52	3,03
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		5,74	1,47	1,76
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2558		15,60		4,79
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			7,69
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			4,70
	Teplá voda			4,44
	Studená voda			2,59
	Zrážková voda			0,36
	Elektrina			4,79

I
iKošice, 12.2.2016

I Poplatok za spracovanie údajov	J	I	4,91
[spolu			29,48

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, MŠ Húsková 45, Košice, pre MČ Košice- KVP				
Voľby 05.03.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania ví m²)		1 947,98		Podiel I
S ks - Drenaiatá Dlocha (m²)		125,00	6,42%	0,0642
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	MAR 2016		15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		19		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		18,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teola na 1 m² v kW		0,02543	39 375,00	795
Smerné číslo hodinovej SDOtreby teDlei vodv na 1 osobu v m³		0,00137		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenej vodv na 1 osobu v m³		0,00319		
Koeficient hodinovej SDOtreby zrážkovej vodv na 1 m²		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW		0,00196		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,79057		
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041200	262 500,00	10 815,00	12 978,00
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	56,88	12 463,00	14 955,59
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 933,59
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041200	25 164,99	1 036,80	1 244,16
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	4,9025	1 074,22	1 289,06
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	318,00	702,78	843,34
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 813,79	3 376,55
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0381	916	1 866,86	2 240,23
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 716,05	1 544,45	1 853,34
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 098	2 009,54	2 411,45
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2 614	861,23	1 033,48
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3295	8 712	2 870,77	3 444,92
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	57,2073	2,12	2,55
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0124	3,05	3,66
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				6,20
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	37,04	1,37	1,65
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0072	1,77	2,13
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,468	1,03	1,24
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,02
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,0381	1,092	2,23	2,67
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,2263	0,20	0,24
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH i
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		4,40	1,45	1,74
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		6,41	2,11	2,54
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3295		10,81		4,28
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			6,20
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			8,03
	Teplá voda			5,02
	Studená voda			2,67
	Zrážková voda			0,24
	Elektrina			4,28
	Poplatok za spracovanie údajov			5,29
Košice, 12.2.2016	Spolu			31,73

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Hemerkova 26, Košice, pre MČ Košice- KVP				
Voľby 05.03.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		2 040,97		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		178,60	8,75%	0,0875
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období	MAR 2016		15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		17		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		18,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m ² v kW		0,02587	41 970,00	795
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³		0,00137		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³		0,00319		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00385		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie .regulácia nastavená na vyšší režim		0,81489		
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041200	279 800,00	11 527,76	13 833,31
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	56,89	12 466,17	14 959,41
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				28 792,72
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041200	27 462,52	1 131,46	1 357,75
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	4,6975	1 029,30	1 235,16
N vaS .VaS - vodné a stočné	2,2100	353,00	780,13	936,16
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 940,88	3 529,06
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	459	1 014,39	1 217,27
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 821,57	1 639,41	1 967,30
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		12 566	2 767,91	3 321,50
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 386	1 186,25	1 423,50
N E .náklady za elektrinu celkom	0,2203	17 952	3 954,16	4 744,99
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	83,1552	3,09	3,70
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0169	4,16	4,99
N úk ks .náklady konečného spotrebiteľa (€)				8,69
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,037100	32,58	1,21	1,45
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	245,875700	0,0056	1,37	1,64
N vAS ks .vodné a stočné	2,2100	0,419	0,93	1,11
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,21
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,977	2,16	2,59
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3275	0,29	0,35
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		12,37	2,72	3,27
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		5,74	1,26	1,52
N E ks .celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2203		18,11		4,79
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			8,69
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			5,98
	Teplá voda			4,21
	Studená voda			2,59
	Zrážková voda			0,35
	Elektrina			4,79

	Poplatok za spracovanie údajov		5,32
Košice, 15. 2. 2016	Spolu		31,93

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Dénešova 53, Košice, pre MČ Košice- KVP				
Voľby 05.03.2016		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		2 669,27		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		123,00	4,61%	0,0461
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	MAR 2016		15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		20		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		18,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02281	48 400,00	795
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00137		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00319		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00012		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00603		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie regulácia nastavená na vyšší režim		1,01072		
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041200	322 666,67	13 293,87	15 952,64
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	75,15	16 466,20	19 759,44
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				35 712,08
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041200	37 407,24	1 541,18	1 849,41
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	8,4775	1 857,56	2 229,07
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	428.80	947,65	1 137,18
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 346,38	5 215,66
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	1,8385	1 650	3 033,60	3 640,32
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	2 705,31	2 434,78	2 921,73
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		25 757	4 006,58	4 807,90
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		11 039	1 717,11	2 060,53
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,1556	36 795	5 723,69	6 868,42
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	50,4967	1,87	2,25
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0118	2,89	3,47
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,72
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,037100	42,99	1,59	1,91
N FTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	245,875700	0,0097	2,40	2,87
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,493	1,09	1,31
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,09
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	1,8385	1,150	2,11	2,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,2562	0,23	0,28
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		13,35	2,08	2,49
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		6,75	1,05	1,26
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1556	20,10		3,75
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			5,72
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			12,47
	Teplá voda			6,09
	Studená voda			2,54
	Zrážková voda			0,28
	Elektrina			3,75

	Poplatok za spracovanie údajov	6,17
	Spolu	3737,02

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Cottbuská 34, Košice, pre MČ Košice- KVP				
Voľby 05.03.2016		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		126,50	7,06%	0,0706
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období	MAR 2016		15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti		17		
Doba krátkodobého prenájmu (hod.)		18,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02064	29 387,50	795
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00137		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00319		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00392		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01875		
Hodinové náklady na vykurovanie regulácia nastavená na vyšší režim		0,60889		
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041200	195 916,67	8 071,77	9 686,12
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	44,98	9 856,78	11 828,14
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				21 514,26
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041200	55 358,28	2 280,76	2 736,91
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,7347	1 694,80	2 033,76
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	616,82	1 363,17	1 635,81
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			5 338,73	6 406,48
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,0378	385	784,55	941,46
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	2 088,86	1 879,97	2 255,97
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 243	2 666,50	3 199,79
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 819	1 142,78	1 371,34
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2372	16 062	3 809,28	4 571,13
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	46,9894	1,74	2,09
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0108	2,65	3,18
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,28
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,037100	37,59	1,39	1,67
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	245,875700	0,0053	1,29	1,55
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,419	0,93	1,11
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,33
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,0378	0,977	1,99	2,39
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,3031	0,27	0,33
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		8,93	2,12	2,54
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		5,74	1,36	1,63
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2372	14,67		4,18
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			5,28
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			5,68
	Teplá voda			4,33
	Studená voda			2,39
	Zrážková voda			0,33
	Elektrina			4,18

	Poplatok za spracovanie údajov		4,4
Košice, 15. 2. 2016	Spolu		26,6