

2016000453

KOMISIONÁRSKA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 577 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Komitent: Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**komitent**“)

Komisionár: Malimex s.r.o. Košice

so sídlom Južná trieda 29, 040 01 Košice

IČO: 31652131

DIČ: 2020490307

štatutárny orgán: Ing. Milan Malicher - konateľ

JUDr. Alžbeta Malicherová - konateľ

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN)

(ďalej len „**komisionár**“)

(ďalej spoločne aj, **zmluvné strany**)

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 577 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka túto komisionársku zmluvu

(ďalej len „**zmluva**“):

I. PREDMET ZMLUVY

1. Komitent je vlastníkom pozemku pare. KN-C č. 3375/44 o výmere 2375 m², druh zastavané plochy a nádvoria, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice - Juh, evid. na LV č. 11650. Na tomto pozemku - v bezprostrednej blízkosti susedného pozemku pare. KN-C č. 1656/1 (na ktorom je postavená stavba OC Astória na Južnej triede v Košiciach vo vlastníctve komisionára) - sa nachádzajú dve reklamné stavby bez právneho titulu (ďalej len „**dotknuté reklamné stavby**“).
2. Príslušný stavebný úrad vydal komitentovi súhlas s odstránením dotknutých reklamných stavieb. Fotokópia súhlasu je prílohou tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok komisionára, aby vo vlastnom mene a na účet komitenta vykonal pre komitenta činnosť - odstránil dotknuté reklamné stavby (ďalej len „**predmet zmluvy**“ alebo „**príkaz**“).

II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Komisionár bude konať pri plnení príkazu podľa svojich schopností a znalostí a podľa požiadaviek komitenta.
2. Komisionár je povinný vykonať činnosti smerujúce k splneniu príkazu v dohodnutej lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.
3. Komisionár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť komitentovi prekážky, ktoré mu bránia v splnení povinností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že komisionár vykoná príkaz na vlastné náklady bez nároku na odplatu, pričom komitent mu nie je povinný nahradiť potrebné a užitočné náklady vynaložené pri vykonávaní príkazu, a to ani po skončení zmluvy. Komisionár je oprávnený ponechať si celý výzisk použiteľného materiálu, ktorý mu vznikne v priamej súvislosti s odstraňovaním dotknutých reklamných zariadení a ich likvidáciou.

III. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pôdňi zverejnenia zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Zmluva zaniká výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 10 dní, ktorá začína plynúť vždy odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Ku dňu skončenia zmluvy zaniká záväzok komisionára uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla komitentovi škoda, je komisionár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.
4. Pri zániku zmluvy je komisionár povinný na požiadanie komitenta vypracovať a odovzdať komitentovi správu o svojej činnosti, najmä fotodokumentáciu stavu miesta pred začatím plnenia príkazu a po vykonaní príkazu.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, na korešpondenčné údaje uvedené v záhlaví zmluvy.
3. Za deň alebo Čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaťujúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielaťujúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.

4. Zmluvné strany si oznámia každú zmenu svojich identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov.

V. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží komitent a jeden rovnopis obdrží komisionár.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Komitent

Komisionár

V Košiciach dňa **18. MAR. 2016**

V Košiciach dňa

MUDr. Rihard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Ing. Milan Malicher

JUDr. Alžbeta Malicherová
konateľ



podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo / zo dňa
A/2015/00844-14/18.11.2015

Naše číslo

A/2015/23280-02/1V

Vybavuje/linka

Miesto a dátum

Ing. Mišáková/Košice, 05.02.2016

Vec

Súhlas s odstránením reklamných stavieb

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, v súlade s ust. § 88 ods. 7 písm. b/ stavebného zákona, týmto **vydáva** osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamných stavieb: **Mestu Košice, Trieda SNP 48/A, Košice**,

s ú h l a s

s odstránením 2 reklamných stavieb s označením WWW.CITYTERMINAL.SK (plochy na nefunkčných telefónnych búdkach), ktoré sú umiestnené na pozemku pare. č. 3375/44 v kat. území Košice - Južné mesto (evidovanom v registri „C“), v bezprostrednej blízkosti OC Astória, na Južnej triede v Košiciach.

Dňa 03.12.2015 podalo Mesto Košice, ako vlastník pozemku pare. č. 3375/44 v kat. území Košice - Južné mesto (evidovaný v registri „C“), ohlásenie reklamných stavieb v zmysle ust. § 88 ods. 7 stavebného zákona.

Podľa zistení vlastníka pozemku, na ktorom sú reklamné stavby umiestnené, je vlastníkom týchto reklamných stavieb spoločnosť FOX ONE, s.r.o., Kukuričná 17, Bratislava. Na základe týchto informácií tunajší stavebný úrad vyzval vlastníka reklamných stavieb svojou výzvou pod č. A/2015/23280-01/IV zo dňa 11.12.2015, aby preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie predmetných reklamných stavieb a že sú zhotovené v súlade s podmienkami podľa stavebného zákona. Zároveň vlastníka reklamných stavieb upozornil, že ak v určenej lehote nepreukáže, že mal oprávnenie na ich uskutočnenie alebo že nepreukáže skutočnosť, že stavby sú zhotovené v súlade s podmienkami podľa stavebného zákona, stavebný úrad do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavieb - Mestu Košice, súhlas s odstránením reklamných stavieb.

Nakoľko vlastník reklamných stavieb uvedené nepreukázal a na výzvu tunajšieho úradC vôbec nereagoval, tunajší stavebný úrad vydal súhlas s odstránením predmetných reklamných stavieb ohlasovateľovi - Mesto Košice, Trieda SNP 48, A, Košice.

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

- (T) Mesto Košice, Oddelenie právne a legislatívne, Referát právny a legislatívny, Trieda SNP 48/A, Košice (vlastník pozemku)
2. FOX ONE, s.r.o., Kukuričná 17, 831 03 Bratislava