

2016000436
106/2016/CE

Kúpna zmluva č.
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

statutárny orgán

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

IBAN

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI :

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Konajúca prostredníctvom:

statutárny orgán

: Ing. Štefan Máj, predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Zdeňek Románek, člen
predstavenstva

Sídlo

: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO

: 00 151 653

DIČ

: 2020411536

IČ DPH

: SK7020000262

bankové spojenie :

IBAN

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo 601 /B

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice I, obec Košice - STARÉ MESTO, katastrálne územie Stredné mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 10527 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, a to domu so súpisným číslom 106 nachádzajúcej sa na parcele C KN č. 828/2, vrátane pozemku registra C KN pare. č. 828/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 97 m², ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom (ďalej len „nehuteľnosti“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 345 dňa 14.decembra 2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 22 233,58 € (Dvadsaťdvatisícdeväťdesiat tri EUR a päťdesiatosem centov), z toho pozemok 21 353,58 €.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 22 233,58 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
vs 2016000436
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu na účet predávajúceho
VS 416000436
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2. tohto článku.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2. Tohto článku viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

5. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je predávajúci v omeškaní s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti viac ako 30 dní od zaplatenia kúpnej ceny za nehnuteľnosti a správneho poplatku podľa bodu 2. tohto článku kupujúcim.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sky). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Protokolárne odovzdanie predmetu zmluvy sa uskutoční do 10 dní od obdržania rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **18. MAR. 2016**

Košice, dňa **9. 3. 2016**

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Slovenská poriteľňa/a.s.
Ing. Štefan Máj
predseda predstavenstva

Slovenská sporiteľňa, a.s.
Ing. Mgr. Zdeněk Románek
člen predstavenstva