

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č. 2015001869

ktorú medzi sebou uzavreli

ZMLUVNÉ STRANY:

Avalta s.r.o.

Sídlo Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán Marek Kalma, Vavrinecká 20, 831 52 Bratislava
Ing. Rostislav Novák, PhD., Havraní 804, 252 45 Zvole, ČR
IČO 36 704 946
IČ DPH SK 2022284737
Bank. spojenie
Číslo účtu
IBAN

(ako „budúci predávajúci“)

a

Mesto Košice

Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO 00 691 135
IČ DPH SK 2021186904
Bank. spojenie
Číslo účtu
IBAN

(ako „budúci kupujúci“)

Článok I.

1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností :

Vlastník	k. ú.	LV č.	parcelsa KN-C	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m2
Avalta s.r.o	Južné Mesto	14378	504/1	Ostatná pl.	1/1	761

1.2. Budúci kupujúci ako investor stavby „Modernizácia električkovej trate-MET, v úseku UČS09 - Kruhovú križovatku Moldavská“ (ďalej len „stavba“) má zámer o kúpu časti dotknutého pozemku v nasledujúcej výmere:

Výmera trvalého záberu v m2	- Diel
99	1

Predpokladaný záber je znázornený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

1.3. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby na dotknutom pozemku.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 uzatvoria kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:
- a) budúci predávajúci bude povinný previesť vlastníctvo dotknutého pozemku na budúceho kupujúceho v rozsahu vymedzenom v písomnej žiadosti podľa bodu 2.2;
 - b) budúci kupujúci zaplatí kúpnu cenu 35,91 Eur/m², ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 167/2015 zo dňa 13.7.2015 vyhotoveným Ing. Pavlom Daňkom, a to v lehote a spôsobom uvedeným v bode 2.3.
- 2.2 Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je stanovená do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy do 60 dní pred zahájením stavby (traťového úseku).
- 2.3 Kúpnu cenu vyplatí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu do 60 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Košice, a to bankovým prevodom na číslo účtu budúceho predávajúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy (alebo poštovou poukážkou na adresu predávajúceho uvedenú v tejto zmluve).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom kúpnej zmluvy budú aj ustanovenia tejto zmluvy upravujúce doručovanie písomností a obmedzenie pri nakladaní s pohľadávkami (čl. V body 5.1 a 5.2).

Článok III.

- 3.1 Touto zmluvou sa zároveň budúcemu kupujúcemu a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim kupujúcim realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.
- 3.2 Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok IV.

- 4.1 Budúci predávajúci svojim podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu kupujúcemu v súlade s § 7 ods. 1 a § 10 ods. 6 zákona č. 428/2000 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

Článok V.

- 5.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 5.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.
- 5.3 Budúci kupujúci je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zrušeniu investičného zámeru realizovať stavbu podľa bodu 1.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade akýchkoľvek zásahov do dotknutého pozemku je budúci kupujúci povinný bezodkladne dať dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VI.

- 6.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho.
- 6.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a ostatné vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.

Budúci predávajúci:

V..... dňa.....

Budúci kupujúci:

V Košiciach, dňa **13. OKT. 2015**

Marek Kalma
konateľ spoločnosti

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

V dňa

Ing. Rostislav Novák, PhD.
konateľ spoločnosti

Grafická príloha
k.ú. Južné mesto
Mierka 1:500

3496/8



504/1

1

3500/4

504/100