

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č. 2015001820

ktorú medzi sebou uzavreli

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, SR,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 803/S

IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
štatutárny orgán: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku generálneho
riaditeľa a financií
JUDr. Ing. Jozef Ráž, riaditeľ úseku služieb
- obidvaja konajúci na základe poverenia
predstavenstva SP, a.s. podľa Podpisového poriadku
(OS- 03 v platnom znení)

bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Mesto Košice

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO: 00 691 135
IČ DPH: SK 2021186904
bank. spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

Parafy:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 1/6	Ev. číslo: 1182/2015

Vlastník	k.ú.	LV č.	parcela KN-C	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m2
Slovenská pošta, a.s.	Terasa	15280	1464/5	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	1828
Slovenská pošta, a.s.	Terasa	15280	1464/7	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	1097
Slovenská pošta, a.s.	Terasa	14003	1415/37	Zastavané plochy a nádvoria	1/1	1105

(ďalej aj „dotknuté pozemky“).

- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor a zhotoviteľ stavby „Modernizácia električkovej trate - MET, v úseku UČS09 - Kruhová križovatka Moldavská“ (ďalej len „stavba“), má záujem zriadiť vecné bremeno na časti dotknutého pozemku, na ktorom sa zrealizuje **uloženie optického vedenia, káblov NN** a stavebné objekty:

SO 09-26-02 kruhový objazd Moldavská, napájacie a spätné vedenie

SO 09-07-51 kruhový objazd Moldavská, káblovod a chráničková trasa

v nasledujúcej predpokladanej výmere:

Parcela K N - C	Výmera záberu vecného bremena v m2
1464/5	329
1464/7	42
1415/37	5

- 1.3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavieb v ich predpokladanom rozsahu uvedenom v bode 1.2 na dotknutých pozemkoch.
- 1.4. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť budúcemu povinnému zvecného bremena presný termín začatia stavebných prác najneskôr 14 dní pred ich začatím.
- 1.5. Predpokladaný záber je zobrazený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.2 Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 90 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví

Parafy:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena	Garant: SSM- OSN- OPČMB
		Ev. číslo: 1182/2015
	Strana 2/6	

budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr v lehote 60 dní po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre vyhotovenie geometrického plánu bude táto zmluva.

Článok III.

- 3.1 Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno k častiam pozemkov podľa bodu 1.1. presne vymedzeným geometrickým plánom za jednorázovú peňažnú náhradu a bude spočívať v povinnosti výlučného vlastníka predmetných pozemkov:
- strpieť uloženie a realizáciu stavby,
 - umožniť prístup k zriadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti stavby.
- 3.2. Jednorázová peňažná náhrada bude stanovená znaleckým posudkom v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v čase minimálne 60 dní pred termínom zahájenia prác na predmetnej stavbe (časti traťového úseku). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že jednorázová peňažná náhrada bude určená v sume minimálne 20,- €/m². K jednorázovej peňažnej náhrade bude vo faktúre pripočítaná DPH v zákonom stanovenej výške.
- Jednorázovú peňažnú náhradu zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Košice, katastrálnym odborom, a to na základe faktúry budúceho povinného z vecného bremena s dobou splatnosti 14 dní od jej doručenia.
- 3.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje spolu s jednorázovou náhradou uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu ušlého zisku, ktorý mu v dôsledku realizácie stavby nevznikne, a to ušlé nájomné v sume 75 € za každý mesiac trvania výkopových prác. V dôsledku demontáže billboardu umiestneného v plánovanej trase výkopových prác po celú dobu realizácie prác toto nájomné nebude SP, a.s. fakturovať nájomcovi spoločnosti ISPA, spol. s r.o.
- 3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa tiež zaväzuje predmetný billboard vo vlastníctve spoločnosti ISPA, spol. s r.o. pred zahájením výkopových prác na vlastné náklady bez jeho poškodenia odstrániť a po ukončení výkopových prác osadiť späť na pôvodné miesto.
- 3.5. Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 3.6. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností OÚ Košice, katastrálnym odborom. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíše a podá budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr v lehote 15 pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Parafy:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena	Garant: SSM- OSN- OPČMB
		Ev. číslo: 1182/2015
	Strana 3/6	

- 3.7. Vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena sa zriadi bez časového obmedzenia a bude mať charakter „in rem“. Oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v čl. I v bode 1.2. tejto zmluvy.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom Zmluvy o zriadení vecného bremena budú aj ustanovenia tejto zmluvy upravujúce doručovanie písomností a obmedzenie pri nakladaní s pohľadávkami (čl. VI body 6.1 a 6.2).

Článok IV.

- 4.1 Touto zmluvou sa zároveň budúceму oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu realizovať, udeľuje súhlas vstupovať na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. súhlas k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.
- 4.2 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok V.

- 5.1 Budúci povinný z vecného bremena svojim podpisom v tejto zmluve dáva budúceму oprávnenému z vecného bremena v súlade s § 7 ods. 1 a § 10 ods. 6 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

Článok VI.

- 6.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.

Parafy:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena	Garant: SSM- OSN- OPČMB
		Ev. číslo: 1182/2015
	Strana 4/6	

- 6.2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.
- 6.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri realizácii prác:
- neobmedziť a neohroziť zamestnancov a klientov Slovenskej pošty, a.s., a nájomcov v objekte
 - zamedziť poškodeniu majetku Slovenskej pošty, a.s. a v prípade poškodenia zabezpečiť kvalifikovanú opravu resp. uvedenie do pôvodného stavu, resp. adekvátnu finančnú náhradu
 - počas realizácie prác striktnie dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy platné pre všetky vykonávané práce
 - počas realizácie prác zabezpečiť neobmedzený prístup_v a príchod vozidiel k nehnuteľnostiam Slovenskej pošty, a.s., a dvora objektu SDTČ Košice
 - neobmedzovať používanie prístupovej komunikácie motorovými vozidlami
 - počas realizácie brať v úvahu potenciálnu existenciu nadzemných a podzemných inžinierskych sietí na pozemkoch SP, a.s. a tejto skutočnosti prispôbiť postup prác tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
 - po ukončení prác uviesť pozemky do pôvodného stavu
- 6.4. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zrušeniu investičného zámeru realizovať stavbu podľa bodu 1.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade akýchkoľvek zásahov do dotknutého pozemku je budúci oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne dať dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.5. Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy najmä ak:
- sa budúci povinný z vecného bremena zjavne odchyľi od predpokladaného záberu vecného bremena zobrazeného v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy t.j. záber vecného bremena bude zjavne väčší než predpokladaný záber podľa grafickej prílohy č. 1
 - budúci oprávnený poruší ktoréhokoľvek ustanovenie bodu 6.3.
- 6.6. Budúci povinný má právo na náhradu škôd a ušlého zisku, ktoré vzniknú konaním budúceho oprávneného.
- 6.7. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode 6.3. preberá budúci oprávnený zodpovednosť na všetky škody a prípadný ušlý zisk budúceho povinného, ktorých výšku sa zaväzuje budúci oprávnený na základe výzvy budúceho povinného bezodkladne uhradiť.

Článok VII.

- 7.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

Parafy:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena	Garant: SSM- OSN- OPČMB
		Ev. číslo: 1182/2015
	Strana 5/6	

7.2. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že:

- a) Mesto Košice zmluvu zverejní na webovom sídle mesta,
- b) SP, a.s. zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nar. vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti zverejňovania zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice.

7.3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po podpise dve vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 17. 9. 2015

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa 26. AUG 2015

Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa
a financií

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

JUDr. Ing. Jozef Ráž
riaditeľ úseku služieb

Parafy:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného
bremena

Strana 6/6

Garant:

SSM- OSN- OPČMB

Ev. číslo:

1182/2015

