

2015002427

**Zmluva na nájom časti cesty I. triedy 1/17 a rýchlostnej cesty R2 (I/50)
č.ZM/2015/**

uzatvorená v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v platnom a účinnom znení (ďalej len „**zmluva**“)
medzi:

Prenajímateľom:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené
Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Štefan Török, člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO: 00 691 135
IČ DPH: SK 2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“ alebo spolu s prenajímateľom aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. V súlade s ustanovením § 2 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1963 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom a účinnom znení (ďalej len „zákon o NDS“) cesta I. triedy 1/17 a rýchlostná cesta R2 (I/50) je vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „**stavba**“ alebo „**cesty vo vlastníctve NDS v úseku križovatky VSS**“)
2. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania časť stavby špecifikovanej v Čl. II bod 1. zmluvy a záväzok nájomcu platiť nájomné prenajímateľovi v zmysle Čl. V zmluvy.

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť stavby, a to 6017 m² ciest vo vlastníctve NDS v úseku križovatky VSS (ďalej len „**predmet nájmu**“) na účel uvedený v Čl. III bod 2 zmluvy. Predmet nájmu je špecifikovaný v projekte „*KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, UČS 15 Križovatka VSS*“, vyhotovenom generálnym projektantom PRODEX spol. s r.o., sídlom Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava z 09/2015 v zmysle tam uvedených stavebných objektov (ďalej len „**modernizácia električkovej trate**“). Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí koordinačná situácia. Situácia, na ktorej sú vyznačené hranice predmetu nájmu, je Prílohou č. 2 k tejto zmluve a spolu s Prílohou č. 1 tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní) na modernizáciu električkovej trate na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu skutočného vyhotovenia modernizácie električkovej trate (ďalej len „**geometrický plán**“) a prenajímateľa bezodkladne vyzve na rokovanie o uzavretí dodatku k zmluve, ktorým sa mení výmera predmetu nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.

Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca je vlastníkom existujúcej električkovej trate, nachádzajúcej sa na ceste vo vlastníctve NDS v úseku križovatky VSS.
2. Účelom nájmu je modernizácia a prevádzkovanie predmetu nájmu nájomcom na cestách vo vlastníctve NDS podľa priloženej Prílohy č. 1.

Čl. IV Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to na 30 rokov, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zhodli na tom, že ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) sa nepoužije.
2. Výpovedná doba je v trvaní štyroch mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doporučené doručená druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca nedodríava podmienky uvedené v rozhodnutí cestného správneho orgánu, za ktorých sa nájomcovi povolila modernizácia a prevádzkovanie predmetu nájmu /§ 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - ďalej len „**cestný zákon**“/,
 - b) ak cestný správny orgán zruší rozhodnutie, ktorým nájomcovi bolo povolené zvlášťne užívanie predmetu nájmu (§ 8 cestného zákona).
4. Výpoveď musí byť písomná a musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučené. Odvolanie výpovede je možné, len pokiaľ táto výpoveď nebola doručená druhej zmluvnej strane. Odvolanie výpovede musí byť písomné a musí byť doporučené doručené druhej zmluvnej strane. V prípade, že už došlo k doporučenému doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane je možné túto výpoveď zrušiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. v
Nájomné, fakturačné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená na 1,- € **bez dane z pridanej hodnoty** (ďalej len „DPH“) ročne (slovom: **jedno euro**) vzhľadom na skutočnosť, že modernizácia predmetu nájmu je vo verejnom záujme a jej výsledky budú slúžiť všetkým účastníkom cestnej premávky. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“).
2. Nájomca je povinný platiť nájomné za kalendárny rok užívania predmetu nájmu na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom; prenajímateľ vyhotoví faktúru najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. V prípade ak bude predmet nájmu zápisnične odovzdaný v priebehu príslušného kalendárneho roka po 31. marci, bude vyhotovená faktúra do 15 dní odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu v súlade s bodom 6 tohto článku zmluvy. Za deň dodania sa považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktorý sa platba vzťahuje.
3. Faktúra podľa bodu 2. tohto článku zmluvy musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ustanovenia § 74 zákona o DPH v platnom znení.
4. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúry 30 kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi. Zaplatením nájomného sa rozumie deň pripísania nájomného na účet prenajímateľa.
5. Ak faktúra podľa bodu 2. tohto článku zmluvy nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený doručení faktúru vrátiť prenajímateľovi bez zaplatenia nájomného spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry podľa bodu 4. tohto článku zmluvy preruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia riadne opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi v súlade so zmluvou.
6. Prvé nájomné je prenajímateľ oprávnený vypočítať za celý kalendárny rok, v rámci ktorého sa uskutočnilo zápisničné odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

Čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu :
 - 1.1 Predmet nájmu je nájomca povinný užívať riadne, na účel uvedený v zmluve, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy.
 - 1.2 Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu na vlastné náklady zabezpečiť prevádzku predmetu nájmu, a to v súlade so stavebným povolením na modernizáciu električkovej trate.
 - 1.3 Nájomca nesmie dať prenajatý predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
 - 1.4 Nájomca je povinný na predmete nájmu zabezpečiť prevádzku a údržbu dopravného značenia týkajúceho sa modernizácie električkovej trate.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa:
 - 2.1 Prenajímateľ je povinný na základe písomnej výzvy nájomcu, doporučene doručenej mu po právoplatnosti stavebného povolenia na modernizáciu električkovej trate, nájomcovi zápisnične odovzdať stavenisko na modernizáciu električkovej trate, a to v lehote nie dlhšej ako 14 dní odo dňa doporučeného doručenia výzvy nájomcu prenajímateľovi, ak sa nedohodnú inak.

ČI . VII
Modernizácia električkovej trate

1. Všetky stupne projektovej dokumentácie pred vydaním stavebného povolenia na modernizáciu predmetu nájmu je nájomca povinný vopred odsúhlasiť písomne s prenajímateľom. Stanovisko prenajímateľa bude podkladom na rozhodnutie príslušného stavebného úradu.
2. Po dobu modernizácie predmetu nájmu nájomca berie na vedomie, že modernizácia električkovej trate sa uskutoční za plnej prevádzky s prípadnými obmedzeniami v prevádzke schválenými príslušným stavebným úradom.
3. Začiatok a ukončenie prác spojených s modernizáciou predmetu nájmu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi a Stredisku správy a údržby rýchlostných ciest 4, vedúcemu strediska (Ing. Zoltán Béreš, t.č. 0905 531 629) najmenej tri pracovné dni vopred. Po ukončení prác prizve nájomca prenajímateľa na preberacie konanie modernizovanej električkovej trate.

ČI. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja (ďalej len „MDVRR SR“) v súlade s § 2 ods. 4 zákona o NDS.
2. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatku k zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona o NDS a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ, tri nájomca a jedno je určené pre MDVRR SR.
6. Nájomca je povinný požiadať MDVRR SR o povolenie zvláštneho užívania ciest v súlade s ustanovením § 8 cestného zákona. Nájomca sa zaväzuje doručiť kópiu vyššie uvedeného povolenia na zvláštne užívanie prenajímateľovi v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
7. Nájomca je uzrozumený s tým, že v prípade, ak nepožiada príslušný cestný správny orgán, t.j. MDVRR SR o povolenie zvláštneho užívania, resp. mu nebude zvláštne užívanie povolené a nájomca túto skutočnosť nebude rešpektovať dopúšťa sa správneho deliktu v súlade s ustanovením § 22 a písm. a) bod 1 cestného zákona.
8. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom modernizácie električkovej trate, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.
9. Pre rozhodovanie sporov zo zmluvy je príslušný slovenský súd.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Projekt „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, UČS 15
Križovatka VSS“ vyhotovený generálnym projektantom PRODEX spol. s.r.o., so sídlom Rusovská
cesta 16, 851 01 Bratislava z 09/2015
Príloha č. 2 - Situácia s vyznačením predmetu nájmu

V Bratislave, dňa **7.DEC.2015**

V Košiciach, dňa **15. DEC. 2015**

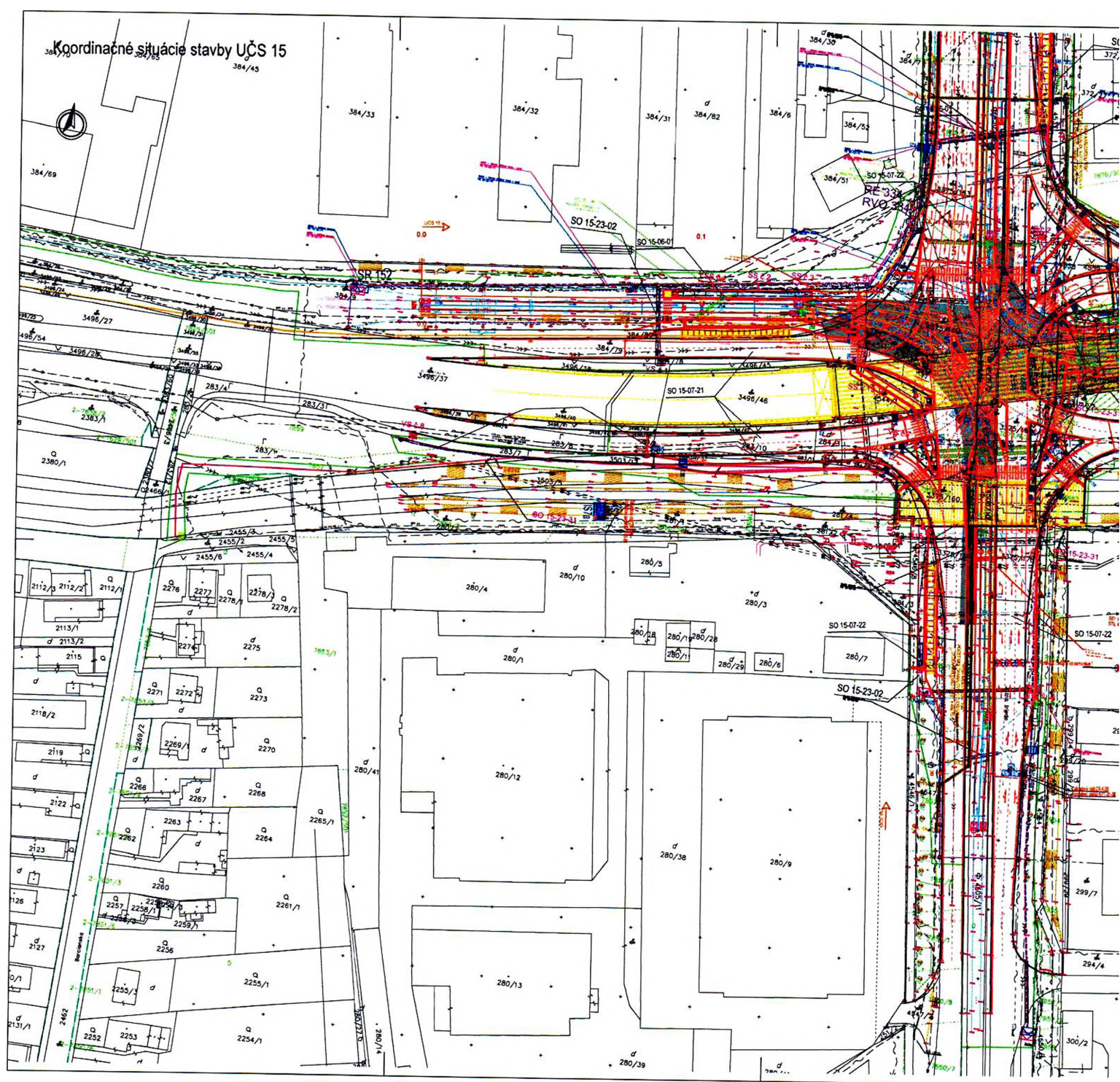
Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Štefan Török
člen predstavenstva



Prioboku a.1

