

**Nájomná zmluva č. 2015002108**  
(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb, Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice  
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Variabilný symbol:  
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

**Nájomca:** Meno / názov: **Ľubomír Lipai LIKESS**  
  
Sídlo / bydlisko : **Makarenku 5,071 01 Michalovce**  
  
IČO / DIČ : **10 713 654**

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci podujatia „Vianočné trhy 2015“ v Košiciach, ktorú organizuje prenájomca.

**Článok II.**  
**Predmet a účel nájmu**

- [1] Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania časť parcely č. 2606/1, o výmere 7,50 m<sup>2</sup> v lokalite **Hlavná ulica - Immaculata**.
- [2] Predmet nájmu je určený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- [3] Účelom nájmu je predaj : **keramika vlastnej výroby, šálky, vazy, džbány, misky, arómalampy, pozdišovská keramika**.

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 4.12. 2015 do 23.12. 2015.

#### **Článok IV.**

##### **Nájomné**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **10,- €/deň t.j. 200,- €** za celú dobu nájmu, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest“, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- (4) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na okamžité vypovedanie zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené prenajímateľ.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

**16. NOV 2015**

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta