

Kúpna zmluva č. 2015001925
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
	primátor
sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o.

štatutárny orgán	: Ing. Branislav Jura
	konateľ
sídlo	Murgašova 3, 040 01 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	46 492 828
DIČ	2820017442
IČDPH	SK2820017442

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 31199/V.

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti časti pozemku registra E KN pare. č. 2757/502 (v stave C KN jej zodpovedá pare. č. 3392/219 a 3392/220) s výmerou 942 m², ostatné plochy v k. ú. Nové Ľahanovce, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 2752.
2. Geometrickým plánom č. 12/2015 zo dňa 13.03.2015 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 23.03.2015 pod číslom 201/2015 bola od parcely registra E KN č. 2757/502 (v stave C KN pare. č. 3392/219 a 3392/220) odčlenená časť s výmerou 108 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 3392/228 s výmerou 108 m², ovocné sady v k. ú. Nové Ľahanovce.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra KN-C pare. č. 3392/228 s výmerou 108 m², ovocné sady v k. ú. Nové Ľahanovce.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 259 zo dňa 21. septembra 2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške 4 600,- € (slovom štyritisícšesťsto eur) bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 3.9.2015 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:

VS 2015001925

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:
VS 415001925
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

27. OKT. 2015
Košice, dňa

Košice, dňa **27. 10. 2015**

Predávajúci:

Kupujúci:

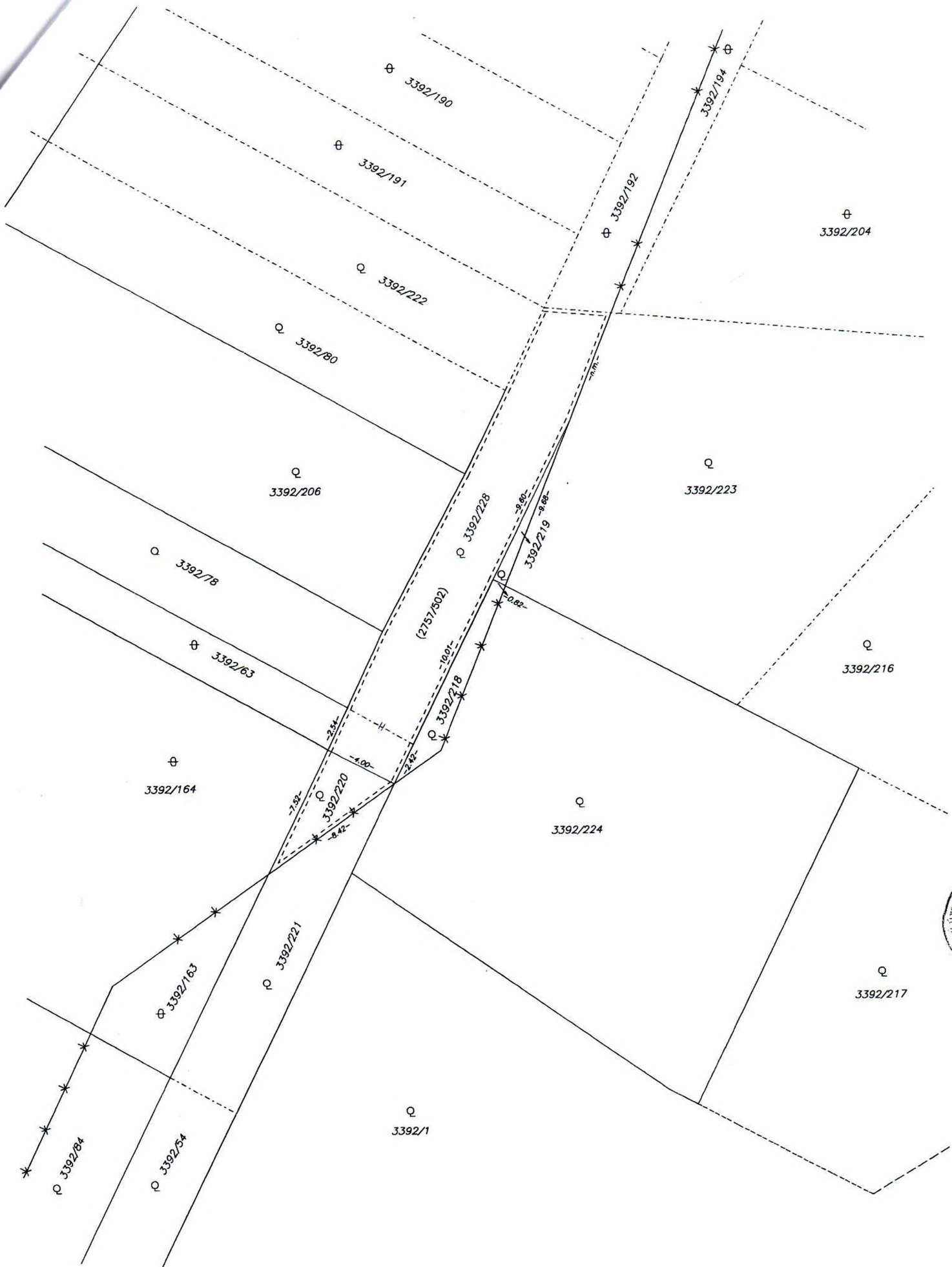
Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

MILENIUM MÉDIA, s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Branislavom Jurom

* oddelenie parcely C KN č. 3392/228 a určenie vlastníckych práv k časti pôvodnej parcely E č. 2757/502

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ: SK GEO, s r.o. Ťahanovské riadky 81 040 01 Košice IČO : 44 715 323		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice - M.Č. Sídliisko Ťahanovce
		Kat. územie Nové Ťahanovce	Číslo plánu 12/2015	Mapový list Košice 4-8/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na * vid' na tabuľkou				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Mária Bubáňáková
Dňa: 13.03.2015	Meno: Ing. Peter BAJUS	Dňa: 13.03.2015	Meno: Ing. Peter BAJUS	Dňa: 23-03-2015
Nové hranice boli v prírode označené: drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 420				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
	2752		2757/502		942	ost. pl.						(2757/502 3392/228	15 108		ost. pl. ovocné sady 6	doterajší) MILENIUM MEDIA, s r.o., Murgašova 3, 040 01 Košice	
	-			3392/219	102	ovocné sady						3392/219	4		ovocné sady 6	doterajší	
	-			3392/220	25	ovocné sady						3392/220	15		ovocné sady 6	doterajší	
												3392/228	108		ovocné sady 6	ako v stave právnom	
					127								127				

Poznámka: Súčet výmer v stave právnom sa nerovná, z uvedeného dôvodu doporučujeme prevziať výmery podľa nového stavu. Výmera parcely E 2757/502 je v novom stave určená graficky.

Legenda:

Spôsob využitia pozemku 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi