

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2015001918
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO KOŠICE**

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie :
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **CINEFIL**

právna forma: občianske združenie
štátutárny orgán: Lukáš Berberich, predseda občianskeho združenia
sídlo: Mäsiarska 35, 040 01 Košice
IBAN:
IČO: 42 240 549
DIČ: 2023215370
IČDPH: SK2023215370
bankové spojenie:
(ďalej len nájomca)

I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi hnuteľný majetok mesta Košice nachádzajúci sa v kine Úsmev za odplatu, v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nadobúdacia hodnota hnuteľného majetku je **8 325,59 €** (v prílohe).
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za užívanie hnuteľného majetku je 1 €. Nájomné za rok 2015 vo výške 1,- € uhradí nájomca do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné 1€ do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený

VS 2015001918

III. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ prenajatý majetok účtuje na majetkových účtoch (uč. tr. 0) a majetok odpisuje v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.
2. Nájomca prenajatý majetok účtuje na podsúvahových účtoch v nadobúdacej hodnote.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný plniť povinnosti v súlade so Štatútom mesta Košice, týkajúce sa hospodárenia s majetkom mesta.
2. Nájomca nie je oprávnený odpredávať predmet nájmu a dohodnúť právo prednostnej kúpy.
3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotno-právne i procesné vo veciach súvisiacich s výkonom a uplatňovaním vlastníckych práv voči tretím osobám (podnájomcom) a súvisiacich s hnutelným majetkom mesta Košice.
4. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné vyrad'ovanie fyzicky a morálne opotrebovaného prenajatého majetku. Vyrad'ovacie protokoly s fotografiami vyrad'ovaného majetku je nájomca povinný predkladať k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka na oddelenie právne a majetkové MMK.
5. Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetku a to vždy k 30. 9. príslušného roka, inventarizačný rozdiel vyčísliť aj oproti účtovnému stavu mesta a identifikovať vzniknuté rozdiely ak prenajímateľ neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1. 1.2002 je nájomca povinný predložiť na prejednanie v ÚIK mesta Košice najneskôr do 31. 10. príslušného roka.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
7. Poistenie prenajatého majetku, ako aj bežné opravy a údržbu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný v prípade prenajatia majetku, predložiť prenajímateľovi 2 kópie podnájomnej zmluvy a to 1 krát finančnému oddeleniu a 1 krát oddeleniu právneho a majetkovému MMK.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu využívania prenajatého majetku, podľa zväženia prenajímateľa.
10. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním prenajatého majetku podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - zánikom právnickej osoby-nájomcu v prípade, ak táto zaniká bez právneho nástupcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa **23. OKT. 2015**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Lukáš Berberich
predseda občianskeho združenia

Zoznam investičného HM umiestneného v kine Úsmev

Číslo	Názov	OC	Dátum zarad.	Umiestn.
97/000000010907	Trezor na filmy kovový	129,02	5.3.1992	Kino Úsmev
28/000000007713	Premietacie plátno	161,46	5.3.1992	Kino Úsmev
97/000000010908	Reproduktorová kombinácia AKR 5015	170,28	5.3.1992	Kino Úsmev
97/000000010909	Reproduktorová kombinácia AKR 5015	170,28	5.3.1992	Kino Úsmev
97/000000010911	Stôl dubový	179,08	5.3.1992	Kino Úsmev
97/000000010910	Stôl dubový	179,09	5.3.1992	Kino Úsmev
7/000000000389	Opona a oponový automat	372,50	5.3.1992	Kino Úsmev
7/000000000392	Farebný televízor TESLA COLOR	547,70	5.3.1992	Kino Úsmev
7/000000000390	Zosilovač AKT 357 S	1 793,63	5.3.1992	Kino Úsmev
	SPOLU:	3 703,04		

Zoznam hnuiteľného majetku umiestneného v kine Úsmev

Číslo	Názov	Dátum zarad.	OC	Umiestnenie
97/000000010912	Šatňový pult drevený	5.3.1992	13,28	Kino Úsmev
97/000000010915	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010931	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010934	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010961	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010968	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010976	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010983	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011001	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011043	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011052	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011054	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011070	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011099	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011114	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011148	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011178	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011185	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011190	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011203	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011205	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011216	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011219	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011225	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011234	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010932	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010935	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010947	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010959	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010974	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010977	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010980	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010984	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010987	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011002	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011005	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011020	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011034	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011057	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011083	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011085	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011088	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011094	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011100	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011112	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011135	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011138	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011159	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011167	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011179	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011201	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011206	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

97/000000011212	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011223	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011226	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011233	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011235	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011240	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011246	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000011251	Divadelné kreslo	5.3.1992	13,44	Kino Úsmev
97/000000010913	Súprava vešiakov v šatni	5.3.1992	53,11	Kino Úsmev
	SPOLU:		4 622,55	