

Zámenná zmluva č. 2015002474

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie
IBAN:

2. CI REGIO, spol. s r.o.

štatutárny orgán: Ing. Miroslav Remeta - konateľ
sídlo: Prievozská 4D, 821 09 Bratislava
IČO: 36 489 883
DIČ: 2021775041
IČ DPH: SK2021775041
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 49051/B

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN pare. č. 501/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14632 m², pare. č. 501/19, ostatné plochy s výmerou 17103 m², pare. č. 501/268, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1061 m², pare. č. 501/271, ostatné plochy s výmerou 16 m², pare. č. 501/407, ostatné plochy s výmerou 4400 m² a pare. č. 501/408, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m² v k. ú. Južné Mesto zapísaných v katastri nehnuteľností na L V č. 11650.
2. Spoločnosť CI REGIO, spol. s r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN pare.č. 501/13, ostatné plochy s výmerou 6688 m² v k. ú. Južné Mesto zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 14665.
3. Geometrickým plánom č. 37/2015 zo dňa 28.10.2015, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 9.11.2015 pod číslom 1015/2015 boli:
 - od pozemku pare. č. 501/407 oddelený diel č. 1 s výmerou 1281 m² a pričlenený k pare. č. 501/13 v k. ú. Južné mesto,
 - od pozemku pare. č. 501/19 oddelený diel č. 2 s výmerou 1319 m² a pričlenený k pare. č. 501/13 v k. ú. Južné mesto,

- od pozemku pare. č. 501/268 oddelený diel č. 3 s výmerou 51 m² a pričlenený k pare. č. 501/13 v k. ú. Južné mesto,
- od pozemku pare. č. 501/17 oddelený diel č. 4 s výmerou 1688 m² a pričlenený k pare. č. 501/13 v k. ú. Južné mesto,
- pozemok pare. č. 501/408 ako diel č. 5 s výmerou 91 m² bol pričlenený k pare. č. 501/13 v k. ú. Južné mesto,
- pozemok pare. č. 501/271 ako diel č. 6 s výmerou 16 m² bol pričlenený k pare. č. 501/13 v k. ú. Južné mesto,
- od pozemku pare. č. 501/13 oddelený diel č. 7 s výmerou 2242 m² a pričlenený k pare. č. 501/13 v k. ú. Južné mesto,
- od pozemku pare. č. 501/13 oddelený diel č. 8 s výmerou 4446 m² a pričlenený k pare. č. 501/407 v k. ú. Južné mesto.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
 - a) Mesto Košice zamieňa časť pozemku pare. č. 501/407 - diel č. 1, ostatné plochy s výmerou 1281 m², časť pare. 501/19 - diel č. 2, ostatné plochy s výmerou 1319 m², časť pare. č. 501/268 - diel č. 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m², časť pare. č. 501/17 - diel č. 4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1688 m², pare. č. 501/408 - diel č. 5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m² a pare. č. 501/271 - diel č. 6, ostatná plocha s výmerou 16 m² v k. ú. Južné mesto;
 - b) CI REGIO, spol. s r.o. zamieňa časť pozemku pare. č. 501/13 - diel č. 8, ostatné plochy s výmerou 4446 m² v k. ú. Južné mesto.
5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom časti pozemku pare.č. 501/13 - dielu č. 8, ostatné plochy s výmerou 4446 m², ktorý bude pričlenený k pare. č. 501/407 v k. ú. Južné mesto vo vlastníctve mesta Košice.

CI REGIO, spol. s r.o. sa stane výlučným vlastníkom časti pozemku pare. č. 501/407

- dielu č. 1, ostatné plochy s výmerou 1281 m², časti pare. č. 501/19 - dielu č. 2, ostatné plochy s výmerou 1319 m², časti pare. č. 501/268 - dielu č. 3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 51 m², časti pare. č. 501/17 - dielu č. 4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1688 m², pare. č. 501/408 - dielu č. 5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 91 m² a pare. č. 501/271 - dielu č. 6, ostatná plocha s výmerou 16 m² v k. ú. Južné mesto, ktoré budú pričlenené k pare. č. 501/13 vo vlastníctve CI REGIO, spol. s r.o.

6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 349 zo dňa 14.12.2015,

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice uvedených v čl. I bode 4 písm. a) je 502 175,70 €.
2. Hodnota zamieňanej časti pozemku zo strany CI REGIO, spol. s r.o. uvedeného v čl. I bode 4 písm. b) je 502 175,70 €.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí mesto Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice najneskôr 10 dní po podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy zabezpečia výmaz všetkých tíarch, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované na zamieňaných pozemkoch tak, aby po podaní návrhu podľa bodu 3 tohto článku nič nebránilo príslušnému orgánu zapísať vlastnícke právo k zamieňaným pozemku podľa čl. I zmluvy.
Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu na nehnuteľnostiach dotknutých touto zámenou žiadne iné tíarchy, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, t.j. žiadne nájomné alebo iné obdobné zmluvy.
5. Ak sa na zamieňaných pozemkoch budú nachádzať inžinierske siete, ku ktorým majú oprávnenia tretie subjekty (prevádzkovatelia inžinierskych sietí), zmluvné strany si vzájomne poskytnú súčinnosť, pričom ak sa inžinierska sieť nachádza na pozemku zamieňanom zo strany jednej zmluvnej strany (t. j. pozemok dotknutý inžinierskou sieťou bol v jej vlastníctve pred uskutočnením zámeny), táto zmluvná strana uhradí druhej zmluvnej strane účelne a nevyhnutne vynaložené náklady na preloženie takejto inžinierskej siete, pokiaľ daná inžinierska sieť bude brániť budúcemu účelnému využitiu zamieňaného pozemku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Štatutárny orgán mesta Košice je povinný podpísať zmluvu bezodkladne po schválení uznesenia mestského zastupiteľstva v zmysle čl. I bodu 6.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v čl. I bod 5 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech oboch zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa

považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží CI REGIO, spol. s r.o., dva rovnopisy mesto Košice a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach dňa **22. 12. 2015**

V Košiciach dňa **22. 12. 2015**

Mesto Kéšice
zastúpené p; imátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

CI REGIO, spol. s r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Miroslavom Remetom

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 4069
podpis na listine urobil / uznal za vlastný
meno a priezvisko: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Abovská 1400/27
Totožnosť preukázaná OP:
V Košiciach 22.12.2015

podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 4095
podpísal/a túto listinu (uznáva podpis za svoj
vlastný) Ing. Miroslav RETHA
meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu

PLGSOV, CAPADSKOVA 4326/29
pred Mestom Košice.
Totožnosť bola preukázaná OP, preukazom:
.....č. dňa 12.12.2018
o hod.

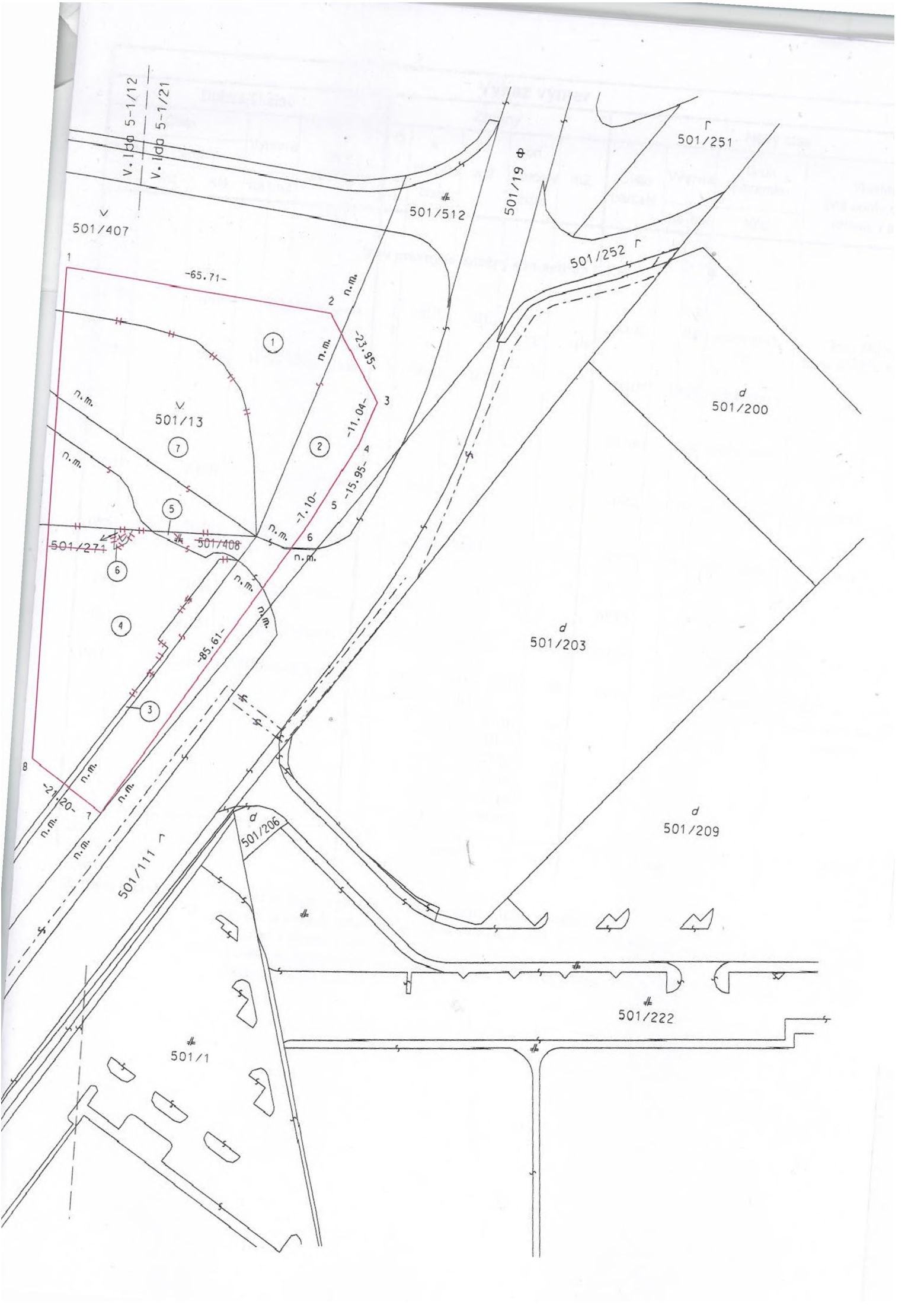
Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11650		501/407	4400		ostatná plocha	18	501/13	1281	501/13	4446	501/407	7565		ostatná plocha 29	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
11650		501/19	17103		ostatná plocha	2	501/13	1319			501/19	14104		ostatná plocha 37	detto
											501/591	1680		ostatná plocha 37	detto
11650		501/268	1061		zastav. plocha	3	501/13	51			501/268	1010		zastav. plocha 25	detto
11650		501/17	14632		zastav. plocha	4	501/13	1688			501/17	12944		zastav. plocha 25	detto
11650		501/408	91		zastav. plocha	5	501/13	91			501/408			zaniká	
11650		501/271	16		ostatná plocha	6	501/13	16			501/271			zaniká	
14665		501/13	6688		ostatná plocha	78	501/13 501/407	2242 4446	501/13	2242	501/13	6688		ostatná plocha 29	CI REGIO spol. s r.o. Hviezdoslavovo nám. 14 Bratislava
						1			501/407	1281					
						2			501/19	1319					
						3			501/268	51					
						4			501/17	1688					
						5			501/408	91					
						6			501/271	16					
Spolu :			4	3991				11134		11134		4	3991		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
 - 29 *Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie
 - 37 -Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kameni@ a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOTREND KÖSZAGA Július Gemerská 14, 040 11 Košice IČO : 14357828		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice - MČ Juh
		Kat. územie Južné mesto	Číslo plánu 37/2015	Mapový list č. V.Ida 5-1/12, 21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 501/13 .				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ
Dňa: 28.10.2015	Meno: Köszaga Július	Dňa: 29.10.2015	Meno: Ing. Vincent JAKUB PhD	Dňa: - 9 - 11 - 2015
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4736				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				