

2015002443

ZMLUVA č. 0706841/00CRZ

o uzavretí budúcej Kúpnej zmluvy

uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi Zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Slovnaft Retail, s.r.o.
Šídlo:	Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava
IČO:	35 700 912
IČ DPH:	SK2020311381
Bankové spojenie	
Číslo účtu:	
IBAN:	
Zastúpená:	
Meno a priezvisko:	Attila Dsupin, MBA
Funkcia:	konateľ
Meno a priezvisko:	Ing. Marek Senkovič
Funkcia:	konateľ
Spoločnosť zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11961/B

(ďalej len ako „Budúci Predávajúci“)

a	
Obchodné meno:	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO:	00 691 135
IČ DPH:	SK 2021186904
Bankové spojenie	
Číslo účtu:	
IBAN:	
Zastúpená:	
Meno a priezvisko:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Funkcia:	Primátor

(ďalej len ako „Budúci Kupujúci“)

spolu ako „Zmluvné strany“,

ktoré sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- Budúci Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 12690 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Košice IV., v obci: Košice Juh, katastrálne územie Južné mesto, a to:

* pozemok parcelné číslo 3500/2 o výmere 613 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
- Budúci Kupujúci je investorom stavby „Modernizácia električkovej trate-MET, v úseku UČS09 Kruhová križovatka Moldavská“ (ďalej len „stavba“), pre ktorú obec Čaňa zastúpená starostom Michalom Rečkom vydala dňa 31.8.2015 územné rozhodnutie č. 875/2015-Ča, právoplatné dňom 22.10.2015. Súčasťou vyššie uvedenej stavby je stavebný objekt "SO 09-07-03, k.o. Moldavská, úprava Alejovej ulice" ktorý si vyžiada záber na časti pozemku parcelné číslo 3500/2, katastrálne územie Južné mesto v súlade so situačným výkresom „ SO 09-07-03 Úprava Alejovej ulice - Situácia stavebných úprav - zakres do KM“..Situačný výkres je

súčasťou dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na stavbu a jeho kópia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy).

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je pozemok, ktorý vznikne odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 3500/2, katastrálne územie Južné Mesto a ktorý bude špecifikovaný geometrickým plánom v zmysle článku II. bod 3. tejto zmluvy.

4. Budúci Predávajúci súhlasí s predajom časti pozemku parcelné číslo 3500/2, katastrálne územie Južné Mesto v rozsahu a v lokalizácii podľa situačného výkresu „SO 09-07-03 Úprava Alejovej ulice - Situácia stavebných úprav - zákres do KM“ ktorý tvorí súčasť dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na stavbu,(ďalej len ako „situačný výkres“) za účelom realizácie stavebného objektu SO 09-07-03, k. o. Moldavská, úprava Alejovej ulice" za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pričom výmera, číslo parcely a druh pozemku budú špecifikované geometrickým plánom v zmysle článku II. bod 3. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmetný pozemok“).

ČI. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť Kúpnu zmluvu na predmetný pozemok na základe písomnej výzvy zaslanej Budúcim Kupujúcim Budúcemu Predávajúcemu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predmetný pozemok sa Budúci Kupujúci zaväzuje zaslať Budúcemu Predávajúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa, keď mu bude doručené právoplatné kolaudačné povolenie na stavbu, ktorá je súčasťou stavby Modernizácia električkovej trate-MET, v úseku UČS09 „Kruhová križovatka Moldavská“.
3. Budúci Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie predmetného pozemku od pozemku parc. č. 3500/2, katastrálne územie Južné Mesto, v súlade so situačným výkresom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a doručiť tento geometrický plán budúcemu Predávajúcemu najneskôr s výzvou na uzatvorenie Kúpnej zmluvy (ďalej len ako „geometrický plán“).
4. Budúci Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov za účelom stanovenia kúpnej ceny a doručiť tento znalecký posudok Budúcemu Predávajúcemu najneskôr s výzvou na uzatvorenie Kúpnej zmluvy (ďalej len ako „znalecký posudok“).
5. Budúci Predávajúci sa zaväzuje predložiť Budúcemu Kupujúcemu návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy na predmetný pozemok v lehote do 30 dní od obdržania výzvy Budúceho Kupujúceho na uzavretie Kúpnej zmluvy (doručenie výzvy potvrdené odtlačkom pečiatky podateľne SLOVNAFT, a.s.), v súlade s bodom 2, 3 a 4 tohto článku.
6. Návrh Kúpnej zmluvy na predmetný pozemok v zmysle bodu 5. tohto článku bude vypracovaný v súlade s návrhom Kúpnej zmluvy uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, doplneným o chýbajúce náležitosti.
7. Budúci Kupujúci sa zaväzuje akceptovať predložený návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy na predmetný pozemok a uzavrieť Kúpnu zmluvu do 14 dní od predloženia návrhu na jej uzavretie podľa bodu 5. tohto článku.
8. Pre doručovanie výzvy a návrhu na uzavretie Kúpnej zmluvy na predmetný pozemok platí čl. VII. tejto zmluvy.

ČI. III. Kúpna zmluva

1. Obsah Kúpnej zmluvy je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Budúci Predávajúci predá Budúcemu Kupujúcemu predmetný pozemok za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, minimálne však 80 €/m² bez DPH. K uvedenej jednotkovej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti. Celková kúpna cena za predmetný pozemok vrátane DPH bude vypočítaná ako kúpna cena za m² vrátane DPH x výmera predmetného pozemku určená geometrickým plánom.
2. Kúpnu cenu sa Budúci Kupujúci zaväzuje zaplatiť Budúcemu Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Budúcim Predávajúcim do 15 dní odo dňa vydania Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv k Predmetnému pozemku. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia Budúcim Predávajúcim.
3. Platobná povinnosť Budúceho Kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy bude fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Budúceho Predávajúceho. V prípade, ak deň splatnosti faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, Budúci Kupujúci je povinný uhradiť faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Budúceho Predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci Kupujúci je oprávnený bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania faktúry túto faktúru vrátiť s písomným odôvodnením bez zaplatenia, ak neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.
5. Ak bude Budúci Kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti je Budúci Predávajúci oprávnený fakturovať z dlžnej sumy úrok z omeškania, za dobu omeškania, vo výške jednomesačnej sadzby EURIBOR + 8% p.a., platnej k prvému pracovnému dňu mesiaca, kedy došlo k omeškaniu. Úrok z omeškania sa bude počítat na základe skutočne uplynutých dní omeškania a 360 dňového roku. Budúci Kupujúci je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorou mu Budúci Predávajúci vyúčtuje úrok z omeškania. Táto faktúra sa nebude považovať za faktúru pre účely DPH. V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej Budúcim Kupujúcim jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhradza, bude platba považovaná za úhradu najskôr splatnej faktúry za úrok z omeškania a následne najskôr splatnej dlžnej sumy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci Predávajúci je oprávnený započítat si svoju pohľadávku po lehote splatnosti voči Budúcemu Kupujúcemu, ako aj pohľadávku po lehote splatnosti nadobudnutú postúpením od iného člena Skupiny MOL/SLOVNAFT oproti akejkoľvek pohľadávke Budúceho Kupujúceho, ktorú Budúci Kupujúci má voči Budúcemu Predávajúcemu. O takomto započítaní pohľadávky je Predávajúci povinný Kupujúceho písomne informovať.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov znáša tá Zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú.
8. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia, banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú Zmluvnú stranu, a zároveň druhú Zmluvnú stranu požiadajú o úhradu na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.
9. Budúci Kupujúci hradí poplatky banky Budúceho Kupujúceho; prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou Budúceho Predávajúceho) znáša Budúci Predávajúci.

Čl. V.
Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

1. Budúci Predávajúci týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s predmetným pozemkom nie je obmedzené tak, aby bránil prevodu vlastníckeho práva na Budúceho Kupujúceho,
2. Budúci Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predmetnom pozemku, neviaznu ku dňu podpísania tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami žiadne iné práva tretích osôb, ako sú záložné práva, predkupné práva, či iné ťarchy a tieto ani nezriadi počas platnosti tejto Zmluvy. Budúci Predávajúci prenechá predmetný pozemok Budúcemu Kupujúcemu v stave ako tento stojí a leží.
3. Budúci Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právnym stavom predmetného pozemku a to na základe podrobnej odbornej obhliadky na mieste samom a z listu vlastníctva č. 12690, katastrálne územie Južné Mesto a zaväzuje sa predmetný pozemok kúpiť v stave v akom sa bude nachádzať (v stave akom stojí a leží) ku dňu podpísania Kúpnej zmluvy.
4. Budúci Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy dáva súhlas budúcemu Kupujúcemu s realizáciou stavby: Modernizácia električkovej trate-MET, v úseku UČS09 „Kruhová križovatka Moldavská“ stavebného objektu SO 09-07-03, k.o. Moldavská, úprava Alejovej ulice" na predmetnom pozemku.
5. Budúci Kupujúci je povinný ohlásiť Budúcemu Predávajúcemu začiatok stavebných prác na predmetnom pozemku zaslaním písomného oznámenia minimálne 3 pracovné dni vopred.
6. Budúci Kupujúci sa zaväzuje vykonávať stavebné práce tak, aby nijakým spôsobom neobmedzil prevádzku čerpacej stanice pohonných hmôt nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo 504/44, 45, 46, 47, 48, 49, 504/7 a 3500/2, všetky parcely reg. „C“)… katastrálne územie Južné Mesto.

Čl. VI.
Odstúpenie od zmluvy

1. Budúci Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ako pri podstatnom porušení zmluvy, pričom táto zmluva zaniká dňom doručenia odstupujúceho prejavu Budúcemu Kupujúcemu, a to bez akejkoľvek povinnosti na náhradu škody, ak Budúci kupujúci nevyzve Budúceho Predávajúceho na uzavretie Kúpnej zmluvy najneskôr do 31.12.2020, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú písomne bez nutnosti uzatvárať dodatok k tejto zmluve inak, resp. nepožiada Budúci kupujúci písomne z objektívnych dôvodov o predĺženie tejto lehoty.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje v zmysle § 48 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy sa doručuje druhej Zmluvnej strane doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Pokiaľ si druhá Zmluvná strana písomné oznámenie zaslané týmto spôsobom z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa odstúpenie od zmluvy za doručené na 5. deň odo dňa jeho odoslania, aj keď sa druhá Zmluvná strana o doručení (uložení na pošte) nedozvedela. Ak druhá Zmluvná strana odmietne takéto písomné oznámenie prevziať, považuje sa toto za doručené dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zánik tejto zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Čl. VII. Doručovanie

1. Písomná výzva na uzavretie Kúpnej zmluvy na predmetný pozemok, návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy na predmetný pozemok, písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy, ako aj akékoľvek iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa doručujú druhej Zmluvnej strane doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde zo strany niektorej zo Zmluvných strán k písomnému oznámeniu zmeny adresy pre doručovanie. Ak si Zmluvná strana, ktorej je výzva, návrh, oznámenie alebo iná písomnosť podľa predchádzajúcej vety určená a zaslaná týmto spôsobom, tieto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa výzva, návrh, oznámenie alebo iná písomnosť za doručené na 5. deň odo dňa ich odoslania, aj keď sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne výzvu, návrh, odstúpenie od tejto zmluvy alebo inú písomnosť prevziať, považujú sa tieto za doručené dňom, keď bolo prevzatie odmietnuté.

Čl. VIII. Nadobudnutie vlastníctva predmetného pozemku

1. Budúci Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany sa dohodli že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Budúci Kupujúci.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť po dni jej zverejnenia webovom sídle budúceho kupujúceho.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch Zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapísaných do obchodného registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy, sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov oznámiť druhej Zmluvnej strane písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
4. Nadpisy v tejto zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
5. Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, Zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať vecne a miestne príslušný súd.
7. Táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.
8. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 Návrh - Kúpna zmluva
Príloha č. 2 Situačný výkres
11. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia Zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa: **15. 12. 2015**

V Košiciach, dňa: **22. DEC. 2015**

Za Budúceho Predávajúceho:
Slovnaft Retail, s.r.o.

Za Budúceho Kupujúceho:
Mesto Košice

Attila Dsupin MBA
konateľ

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Marek Senkovič
konateľ

Príloha č. 1 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o zriadení č.

Návrh - Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi Zmluvnými stranami:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie

Číslo účtu:

IBAN

Zastúpená:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Spoločnosť zapísaná:

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie

Číslo účtu:

IBAN:

Zastúpená:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Spoločnosť zapísaná:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

spolu ako „Zmluvné strany“,

ktoré sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy o (ďalej len „zmluva“).

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 12690, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor nachádzajúcej sa v okrese Košice IV., v obci: Košice Juh, katastrálne územie Južné mesto, a to:
 - pozemok parcelné číslo 3500/2 o výmere 613 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria spoluvlastnícky podiel 1/1, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
2. Na základe geometrického plánu č....., zo dňa..... vyhotoveným overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa..... pod č..... bol od pozemku pare č. 3500/2 uvedenom v bode 1 tohto článku oddelený pozemok pare. č..... o výmere m², druh pozemku:..... parcela registra „C“(ďalej len ako „predmetný pozemok“).

Vyššie uvedený geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Kupujúci je vlastníkom stavby SO 09-07-03, k. o. Moldavská, úprava Alejovej ulice (ďalej ako ktorá je súčasťou stavby: „Modernizácia električkovej trate-MET, v úseku UČS09 „Kruhová križovatka Moldavská“ (ďalej aj ako „stavba“) postavenej na pozemku parcelné č..... odčleneného z pozemku parcelné č. 3500/2, katastrálne územie Južné Mesto. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu bolo stavebníkovi Mesto Košice vydané.....dňa.....pod číslom č.j.
4. Účelom tejto zmluvy je usporiadanie vzťahu Kupujúceho -vlastníka stavby k pozemku parcelné č. pod stavbou.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetný pozemok uvedený včl. I. bode 2 tejto zmluvy, a to pozemok pare. č..... o výmere.....druh pozemku....., v celosti, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za 1 m2 predmetného pozemku vo výške€/m2 bez DPH, t.j. € vrátane DPH. Celková kúpna cena za predmetný pozemok vrátane DPH je €, slovom ...eur vrátane DPH.
2. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Predávajúcim do 15 dní odo dňa vydania Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckych práv k Predmetnému pozemku. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia Predávajúcim.
3. Platobná povinnosť Kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy bude fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Predávajúceho. V prípade, ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, Kupujúci je povinný uhradiť faktúru v predstihu tak, aby posledný deň splatnosti faktúry bola fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania faktúry túto faktúru vrátiť s písomným odôvodnením bez zaplatenia, ak neobsahuje formálne alebo obsahové náležitosti vyžadované v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty. V takom prípade prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa vystavenia novej alebo opravenej faktúry.
5. Ak bude Kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti, je Predávajúci oprávnený fakturovať z dlžnej sumy úrok z omeškania, za dobu omeškania, vo výške jednomesačnej sadzby EURIBOR + 8% p.a., platnej k prvému pracovnému dňu mesiaca, kedy došlo k omeškaniu. Úrok z omeškania sa bude počítať na základe skutočne uplynutých dní omeškania a 360 dňového roku. Kupujúci je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorou mu Predávajúci vyúčtuje úrok z omeškania. Táto faktúra sa nebude považovať za faktúru pre účely DPH. V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej Kupujúcim jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhradza, bude platba považovaná za úhradu najskôr splatnej faktúry za úrok z omeškania a následne najskôr splatnej dlžnej sumy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený započítať si svoju pohľadávku po lehote splatnosti voči Kupujúcemu, ako aj pohľadávku po lehote splatnosti nadobudnutú postúpením od iného člena Skupiny MOL/SLOVNAFT oproti akejkoľvek pohľadávke Kupujúceho, ktorú Kupujúci má voči Predávajúcemu. O takomto započítaní pohľadávky je Predávajúci povinný Kupujúceho písomne informovať.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za úradné osvedčovanie podpisov znáša tá Zmluvná strana, ktorej podpisy sa osvedčujú.

8. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia, banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú Zmluvnú stranu, a zároveň druhú Zmluvnú stranu požiadajú o úhradu na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.
9. Kupujúci hradí poplatky banky Kupujúceho; prípadné ďalšie náklady účtované inými bankami (korešpondenčnými a bankou Predávajúceho) znáša Predávajúci.

Čl. IV. Súčinnosť Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného úradu na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní.

Čl. V. Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s predmetným pozemkom nie je obmedzené tak, aby bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predmetnom pozemku, neviaznu ku dňu podpísania tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami žiadne iné práva tretích osôb ako sú záložné práva, predkupné práva, či iné ťarchy. Predávajúci prenecháva predmetný pozemok Kupujúcemu v stave ako tento stojí a leží.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právnym stavom predmetného pozemku, a to na základe podrobnej odbornej obhliadky na mieste samom a z listu vlastníctva č. 12690 katastrálne územie Južné Mesto a predmetný pozemok kupuje v stave v akom stojí a leží.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy, a to bez akejkoľvek povinnosti na náhradu škody, ak:
 - a) Kupujúci je v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny podľa článku III. po dobu viac ako 5 pracovných dní po lehote jeho splatnosti, alebo
 - b) konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na základe tejto zmluvy bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad na základe tejto zmluvy bude právoplatne zamietnutý.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku i, na základe tejto zmluvy, bude právoplatne zastavené alebo návrh na vklad na základe tejto zmluvy bude právoplatne zamietnutý.
3. Zmluvné strany týmto súhlasia, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto zmluvy a každá zo Zmluvných strán, ktorej pred odstúpením od tejto zmluvy poskytla plnenie druhá Zmluvná strana podľa tejto zmluvy, toto plnenie vráti.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy sa doručuje druhej Zmluvnej strane doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Pokiaľ si druhá Zmluvná strana písomné oznámenie zaslané týmto spôsobom z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa odstúpenie od zmluvy za doručené na 5. deň odo dňa jeho odoslania, aj keď sa druhá Zmluvná strana o doručení (uložení na pošte) nedozvedela. Ak druhá Zmluvná strana odmietne takéto písomné oznámenie prevziať, považuje sa toto za doručené dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zánik tejto zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Čl. VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do siedmich dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatí v celej výške Kupujúci.
2. V prípade, že Kupujúci poruší svoj záväzok podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote podľa bodu 1. tohto článku, je oprávnený tak urobiť Predávajúci, pričom Kupujúci je povinný mu pre tento účel odovzdať potrebný počet rovnopisov kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Košiciach, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Košiciach, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech Kupujúceho.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch Zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapísaných do obchodného registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy, sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov oznámiť druhej Zmluvnej strane písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
4. Nadpisy v tejto zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
5. Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, Zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať vecne a miestne príslušný súd.
6. Táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť Zmluvných strán nie je obmedzená.
7. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa

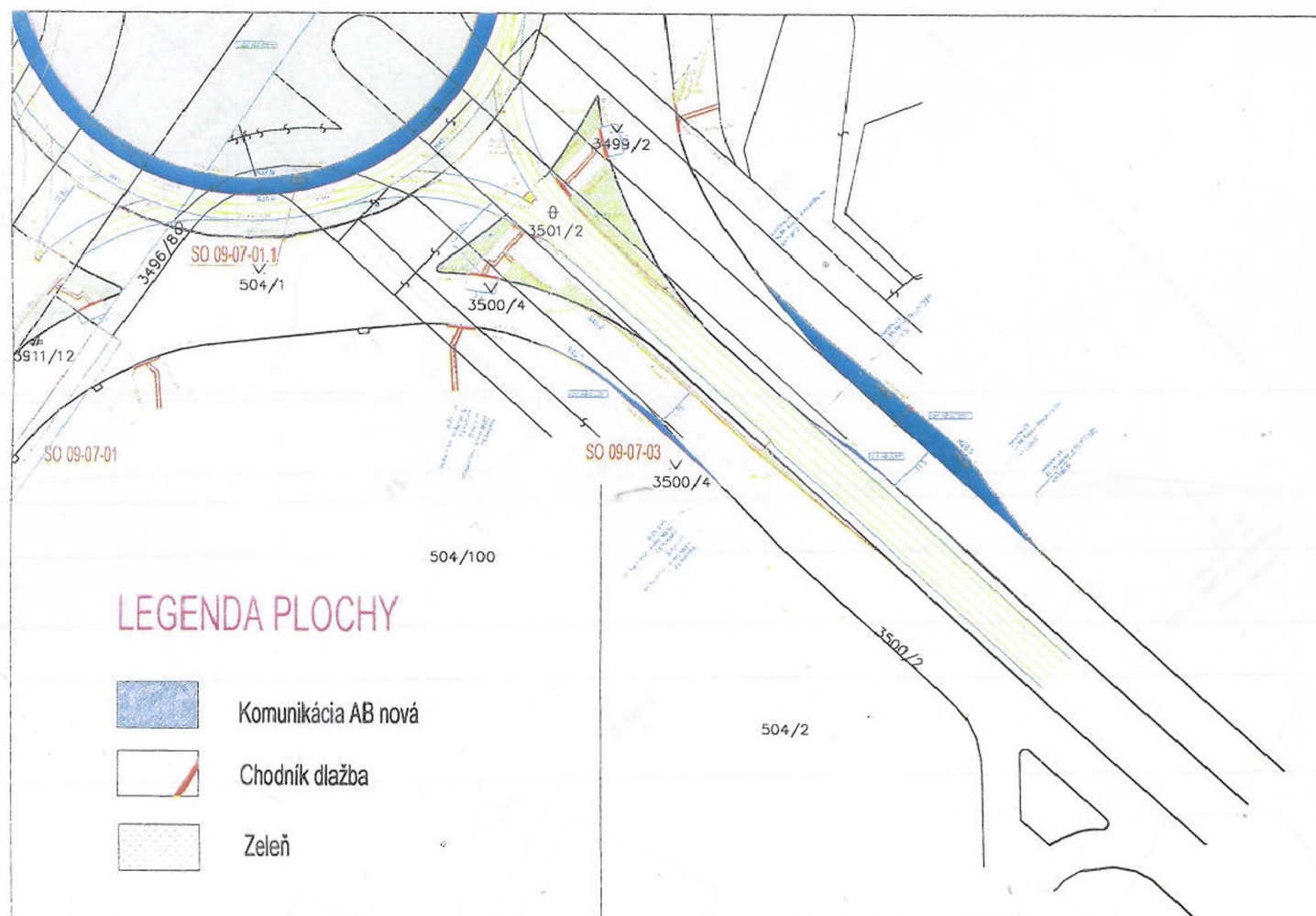
Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 1 rovnopis pre Predávajúceho, 2 rovnopisy pre Kupujúceho a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia Zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:



KF - Kohézny fond "Investícia do Vašej budúcnosti"

Výškový systém: Baltský po vyrovnaní
Súradnicový systém: S-JTSK

Číslo zákazky	14XB29017	Archívna číslo	14XB29017-DSPRS
Hlavný inžinier projektu		Ing. Peter Poláček	

Stavba KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice			
Zodpovedný projektant ÚČN	Zodpovedný projektant PSISO	Návrh, vypracoval	Kontroloval
Ing. Peter Poláček	Ing. Pavol Tili	Ing. Pavol Tili	Ing. Pavol Tili
Podobnosť	Mierka	Stupeň PD	Datum
3 A4	1:500	DSPRS	09.2015
ÚČN ÚČS 09 Kruhová križovatka Moldavská			Číslo zadania
Objekt			PTI-2015-09-108
SO 09-07-03 Úprava Alejovej ulice			Arch. Obj.
Hlavný príloha			2015-09-108 DSPRS
Situácia stavebných úprav - zakres do KM			Číslo dokumentácie
			E.1
			Číslo prilohy
			11

Príloha č. 2

