

2015202049

MEMORANDUM

Strany memoranda:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice, IČO: 00691135
zastúpený MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

Tempus - Invest s.r.o., Rastislavova 110, 04001 Košice, IČO: 36751871
zastúpený Ing. Martin Sojka, konateľ

TEMPUS IMMO, a.s., Rastislavova 110, 04001 Košice, IČO: 35781254
zastúpený Ing. Martin Sojka, predseda predstavenstva

eurobus a.s., Staničné námestie 9, 04204 Košice, IČO: 36211079
zastúpený Ing. Ľubomír Gerši, predseda predstavenstva a Ing. Martin Sojka, člen predstavenstva

I.

Tempus - Invest s.r.o. sa zaväzuje na základe tohto memoranda:

- a) Umožniť v prospech Mesta Košice používanie autobusovej stanice pre umiestnenie odchodových a príchodových stanovišť MHD a krátkodobého parkovania pre MHD Košice na základe zmluvy o používaní autobusovej stanice počas doby rekonštrukcie Staničného námestia v Košiciach.
- b) Umožniť v prospech Mesta Košice na základe dohody dočasné užívanie autobusovej stanice Košice na prejazd nákladných motorových vozidiel zo staveniska ČH Košice.
- c) Previesť na Mesto Košice na základe osobitnej kúpnej zmluvy nasledovné nehnuteľností:
 - parcelu KN-C č. 2481/17 - ostatné plochy vo výmere 384 m²,
 - parcelu KN-C č. 2481/19 - ostatné plochy vo výmere 144 m², ktoré sú zapísané na L V č. 10059 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice I, obec Košice - Staré mesto, katastrálne územie Stredné mesto za určenú znaleckým posudkom.

II.

eurobus a.s. sa na základe tohto memoranda:

- a) zaväzuje s Mestom Košice uzatvoriť zámennú zmluvu, ktorou dôjde k realizácii zámeny nasledovných pozemkov vo vlastníctve eurobus a.s.
 - parcela KN-C č. 384/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7605 m² (výmera je vytýčená GP č. 5/2012, vyhotoveným firmou GEOSTAR s r.o., zo dňa 26.11.2012, úradne overeným Správou katastra Košice dňa 6.12.2012),
 - parcela KN-C č. 384/74 - ostatné plochy vo výmere 77 m²,
 - parcela KN-C č. 384/75 - zastavané plocha a nádvoria vo výmere 182 m²,
 - parcela KN-C č. 384/76 - zastavané plocha a nádvoria vo výmere 110 m²,
 - parcela KN-C č. 384/77 - zastavané plocha a nádvoria vo výmere 11 m²,
 - parcela KN-C č. 384/78 - ostatné plochy vo výmere 133 m²,
 - parcela KN-C č. 384/79 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 923 m²,
 - parcela KN-C č. 384/80 - zastavané plocha a nádvoria vo výmere 477 m², ktoré sú zapísané na LV č. 11994 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice IV, obec Košice - Juh, katastrálne územie: Južné mesto.

Celková výmera pozemkov je 9 518 m²

III.

TEMPUS IMMO, a.s. vyhlasuje, že ak nadobudne po podpise tohto memoranda od eurobus a.s. do vlastníctva nehnuteľnosti podľa článku II. bod a) pristupuje k povinnostiam eurobus a.s., ktoré mu vyplývajú z tohto memoranda.

IV.

Mesto Košice sa na základe tohto memoranda:

- a) zaväzuje v prípade schválenia príslušným orgánom v zmysle článku V s eurobus a.s. uzatvoriť zámennú zmluvu, ktorou dôjde k realizácii zámeny pozemkov vo vlastníctve eurobus a.s. podľa článku II. písm. a) memoranda s nasledovnými pozemkami vo vlastníctve Mesta Košice, ktoré si vyberie podľa svojho uváženia eurobus a.s.:
- zapísané na LV 965 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice - Sídliisko KVP, katastrálne územie: Grunt, a to parcely KN 1624/557, 1624/421, 1624/558 - strany memoranda berú na vedomie, že tieto pozemky sú dotknuté reštitučným nárokom tretích osôb; z tohto dôvodu môžu byť tieto pozemky predmetom zámeny len v prípade, ak nebudú vydané tretím (oprávneným) osobám na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci;
 - zapísané na LV 15038 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice - Západ, katastrálne územie: Terasa, a to parcely KN 2359/6, 3877/22, 3877/23, 2362/2, 2363, 2359/5, 2362/3 a k.ú. Huštáky, p. č. 2359/4; strany memoranda berú na vedomie, že niektoré uvedené pozemky resp. ich časti sú súčasťou verejného dopravného koridoru, nachádza sa na nich chodník, verejné osvetlenie a sprievodná zeleň, a z tohto dôvodu tieto časti ostanú vo vlastníctve Mesta Košice resp. bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Košice za účelom zachovania prístupnosti pre verejnosť;
 - zapísané na LV 10527 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice I, obec Košice - Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, a to parcela KN 2106 a - lokalita Jesenského;
 - zapísané na LV 12576 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice - Západ, katastrálne územie: Terasa, a to parcely KN 4680/340, 4680/341, 4680/342, 4680/343, 4680/344, 4780/345, 4680/346, 4680/347, 4680/356, 4680/357, 4680/358, 4680/359, 4680/363, 4680/364, 4680/365, 4680/366 - lokalita Plzenská;
 - zapísané na LV 10527 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice I, obec Košice - Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, a to parcela KN 483 a na nej stojaca stavba: meštiansky dom súpisné číslo 683 na Alžbetinej 12;
 - zapísané na LV 10527 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice I, obec Košice - Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, a to parcela KN 789 a na nej stojaca stavba: meštiansky dom, Kováčskej č. 34, súpisné číslo 246.
- b) eurobus a.s. je oprávnený vybrať si ponúkané pozemky o celkovej hodnote zhodnej s celkovou hodnotou pozemkov podľa článku II. písm. a). V prípade, že hodnota pozemkov, ktoré si vyberie eurobus a.s. bude presahovať hodnotu pozemkov podľa článku II. písm. a), zaväzuje sa eurobus a.s. doplatiť hodnotu pozemkov nad dohodnutý rozsah za cenu podľa znaleckého posudku.

- c) V prípade, že hodnota pozemkov, ktoré si vyberie eurobus a.s., nebude presahovať hodnotu pozemkov podľa článku II. písm. a), zaväzuje sa Mesto Košice doplatiť hodnotu pozemkov pod dohodnutý rozsah za cenu podľa znaleckého posudku.
- d) Výpočet možných ponúkaných nehnuteľností Mestom Košice je demonštratívny a eurobus a.s. prípadne strana memoranda podľa článku III. sa môžu dohodnúť aj na iných nehnuteľnostiach, ktoré budú predmetom zámennej zmluvy; tým nie sú dotknuté ustanovenia článku V.
- e) Pripraviť projektovú dokumentáciu a následne realizovať (zabezpečiť) platné stavebné povolenie na realizáciu výjazdu a vjazdu motorových vozidiel z parcely KN 384/30 zapísanej na LV 12898 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Južné mesto a parcely KN 384/7 zapísanej na LV 11994 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Južné mesto na Južnú triedu, prípadne z parciel KN 384/20 a KN 387 zapísaných na LV 13679 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pre katastrálne územie Južné mesto na Južnú triedu. Parcely KN 384/20 a 387 sú vo vlastníctve REA Slovakia, a.s., IČO: 36196959 a eurobus a.s. má s vlastníkom predbežný súhlas s týmto postupom. V prípade uplatnenia postupu podľa tohto odseku sa náklady spojené s prípravou projektovej dokumentácie a následnou realizáciou (zabezpečením) stavebného povolenia sa pripočítajú k hodnote pozemkov vo vlastníctve Mesta Košice, ktoré sa budú zamieňať v prospech eurobus a.s..
- f) Zaväzuje sa, že na základe urbanistickej štúdie spracovanej v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorú zabezpečí a predloží mestu na odsúhlasenie eurobus, a, s. ohľadom areálu autobusovej stanice v Košiciach, vyvinie úsilie za účelom zmeny územného plánu na občiansku vybavenosť s požadovanými funkciami: služby, obchody, bývanie, pričom čerpacia stanica a hromadná autobusová doprava sa v areáli autobusovej stanice ponechajú v zmysle platného územného plánu; zmena územného plánu podľa tohto písmena sa môže realizovať aj formou viacerých čiastkových zmien.

V.

Strany memoranda berú na vedomie, že akýkoľvek prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na strane Mesta Košice (najmä na základe kúpnej alebo zámennej zmluvy) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach (ďalej len „MZ“). Preto sa Mesto Košice zaväzuje predložiť navrhované prevody vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tohto memoranda na najbližšie zasadnutie MZ tak, aby boli dodržané všetky povinnosti podľa osobitných právnych predpisov (napr. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov), najmä s prihliadnutím na zachovanie všetkých zákonom vyžadovaných lehôt na zverejnenie zámeru nakladať s majetkom Mesta Košice.

Strany memoranda berú na vedomie, postup zmeny územného plánu je upravený v osobitnom právnom predpise a podlieha schvaľovaciemu procesu orgánov štátnej správy vrátane konečného schválenia MZ.

Strany memoranda berú na vedomie, že so zreteľom na vyššie uvedené nemožno nesúhlas MZ vykladať ako porušenie záväzkov Mesta Košice podľa tohto memoranda.

VI.

Strany memoranda vyhlasujú, že povinnosti podľa tohto memoranda splnia najneskôr do 90 dní od jeho podpisu a ak ide o právne úkony, ktoré si vyžadujú schválenie v MZ, do 10 pracovných dní od účinnosti príslušného uznesenia MZ.

Toto memorandum bolo vyhotovené v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana memoranda obdrží jeden rovnopis.

V prípade, že niektorá zo strán tohto memoranda nesplní svoje záväzky vyplývajúce z tohto memoranda a nadväzujúcich zmlúv, môže sa príslušná strana memoranda domáhať splnenia záväzku súdnou cestou.

Toto memorandum nadobúda platnosť dňom podpisu stranami memoranda a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk).

Strany tohto memoranda prehlasujú, že je im obsah a predmet memoranda jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ho dobrovoľne podpisujú.

V Košiciach dňa 4.11.2015

Mesto Košice

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

Tempus - Invest s.r.o.

Ing. Martin Sojka, konateľ

TEMPUS IMMO, a.s.

Ing. Martin Sojka, predseda predstavenstva

eurobus a.s.

Ing. Ľubomír Gerši, predseda predstavenstva

Ing. Martin Sojka, člen predstavenstva