

2015202043

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 826961047-1-2015

uzatvorená podľa § 50a a § 151 o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ČI.I

Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

v skrátenej forme "ŽSR"

Sídlo

: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma

: iná právnická osoba

Registrácia

: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

: Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán
Odštepny závod

: Ing. Dušan Sefčík, generálny riaditeľ

: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava

(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy

: Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

IČQ

31 364 501

DIČ

2020480121

IC DPH

SK 2020480121

Údaje k DPH

budúci povinný z vecného bremena je platiteľom DPH

Adresa

pre doručovanie písomností : ŽSR - SHM Bratislava, Regionálne pracovisko Košice,
Štefánikova č. 60, 040 01 Košice

(ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno

Mesto Košice

Sídlo

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Právna forma

iná právnická osoba

Štatutárny orgán

: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice

IČO

: 00 691 135

IČ DPH

SK 2021186904

DIČ

2021186904

Údaje k DPH

budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie

Číslo účtu

IBAN

SWIFT/BIC

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o budúcej zmluve“).

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1.) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o uzatvorenie tejto zmluvy z dôvodu realizácie stavby: „**KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice**“, ktorá sa dotkne pozemkov v správe ŽSR a to parcel KN-E č. 2162/5, 2162/6, 2163/2, 2163/3, 2164/2, 2165/2, 2166/2, 2167/2 a 2171 v katastrálnom území Severné Mesto.

2.) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3.) Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnostiam:

- pozemku parcela KN-E č. 2162/5, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 142 m²,
- pozemku parcela KN-E č. 2162/6, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 106 m²,
- pozemku parcela KN-E č. 2163/2, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 39 m²,
- pozemku parcela KN-E č. 2163/3, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 36 m²,
- pozemku parcela KN-E č. 2164/2, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 21 m²,
- pozemku parcela KN-E č. 2165/2, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 16 m²,
- pozemku parcela KN-E č. 2166/2, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 19 m²,
- pozemku parcela KN-E č. 2167/2, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 48 m²,
- pozemku parcela KN-E č. 2171, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 203 m²,

ktoré sa nachádzajú v k.ú. Severné Mesto a sú zapísané na liste vlastníctva č. 14982 vedeným katastrálnym odborom Okresného úradu Košice (ďalej len „**slúžiace pozemky**“).

Čl. III

Predmet zmluvy

L) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

1.1) strpieť na slúžiacich pozemkoch, v rámci realizácie stavby: „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice“ uloženie káblového NN vedenia,

1.2) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného na slúžiace pozemky a strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného cez slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách káblového NN vedenia na slúžiacich pozemkoch.

2.) Budúci oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve realizovať na slúžiacich pozemkoch uloženie káblového NN vedenia v rámci realizácie stavby: „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice“,

2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať slúžiace pozemky na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti káblového NN vedenia, jeho údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác na ňom tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3.) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

3.1) zabezpečiť, aby realizáciou stavby neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

- d) znehodnotil ich alebo trvalé poškodil,
 - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.*
 - 3.2) dodržiavať súhrnné stanovisko k stavbe „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice“, ktoré vydal ŽSR GR, Odbor expertízy pod č.21522/2015/0420-2 zo dňa 12.10.2015.
 - 3.3) po realizácii stavby uviesť pozemky do pôvodného stavu.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi „in personám“.

Čl. IV

Účel uzavretia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k slúžiacim pozemkom v správe ŽSR, v k.ú. Severné Mesto, zapísaným na LV č. 14982, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemkom pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Cena predmetu a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **za jednorázovú odplatu vo výške 7,16- €/m²** (slovom: sedem eur šesťnásť centov za meter štvorcový) **bez DPH**. Cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 156/2015 zo dňa 29.10.2015, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom.

Čl. VI

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Podmienky uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

1.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienky predloženia geometrického plánu / porealizačného zamerania stavby /, maximálne však do jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena alebo dodatok k tejto budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

2.) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o slobode informácií**“).

2.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

4.) Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia.

5.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa **4. 11. 2015**

V Košiciach, dňa **2. NOV. 2015**

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Ing. Rastislav Glasa
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice