

Nájomná zmluva č. 2015001720

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štátutárny orgán MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO 00 691 135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Beáta Lorková - NOVINY-ČASOPISY

podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom
Košice č. živnostenského registra 805-13525
miesto podnikania : 040 01 Košice - Sever, Slovenskej jednoty
IČO : 40 187 659
DIČ : 1048246859
IČ DPH : SK1048246859
(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, časť parc. KN-E č. 2732 o výmere 8 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 11620 k. ú. Letná ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 100 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 212,48 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na situácií, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájma nájomcovi pozemok za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcim novinovým stánkom vo vlastníctve nájomcu na nároží ulíc Komenského a Slovenskej jednoty.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v či. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **400,- EUR ročne** (slovom štyristo Eur) **za 8 m²** (t. zn. 50,- EUR/m²/rok), v súlade s odporúčaním Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 10.08.2015.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenájmateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **štvrtročne vo výške 100,- EUR** a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenájmateľa
VS 2015001720
Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenájmateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Nakoľko nájomca užíva predmet nájmu od 14.02.2015 zmluvné strany sa dohodli, že zaplatí prenájmateľovi **za obdobie od 14.02.2015 - 30.09.2015 sumu vo výške 251,11 EUR** z titulu predchádzania bezdôvodného obohatenia a to **do 15 dní** od účinnosti tejto zmluvy na účet prenájmateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájmateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažovať.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoj stánok odstrániť, pozemok uviesť do pôvodného stavu (odstrániť spevnenú plochu, odstrániť prípojky IS) a protokolárne odovzdať prenajímateľovi do 15 kalendárnych dní od ukončenia nájomnej zmluvy.
7. Ak nájomca nesplní povinnosť uvedenú v bode 6. tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený stánok odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
8. Za porušenie povinnosti nájomcu uvedenej v bode 6. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,- €. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.
9. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odpredaja stánku inému subjektu, oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi do 7 kalendárnych dní od podpísania kúpnopredajnej zmluvy, v opačnom prípade uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,-€.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

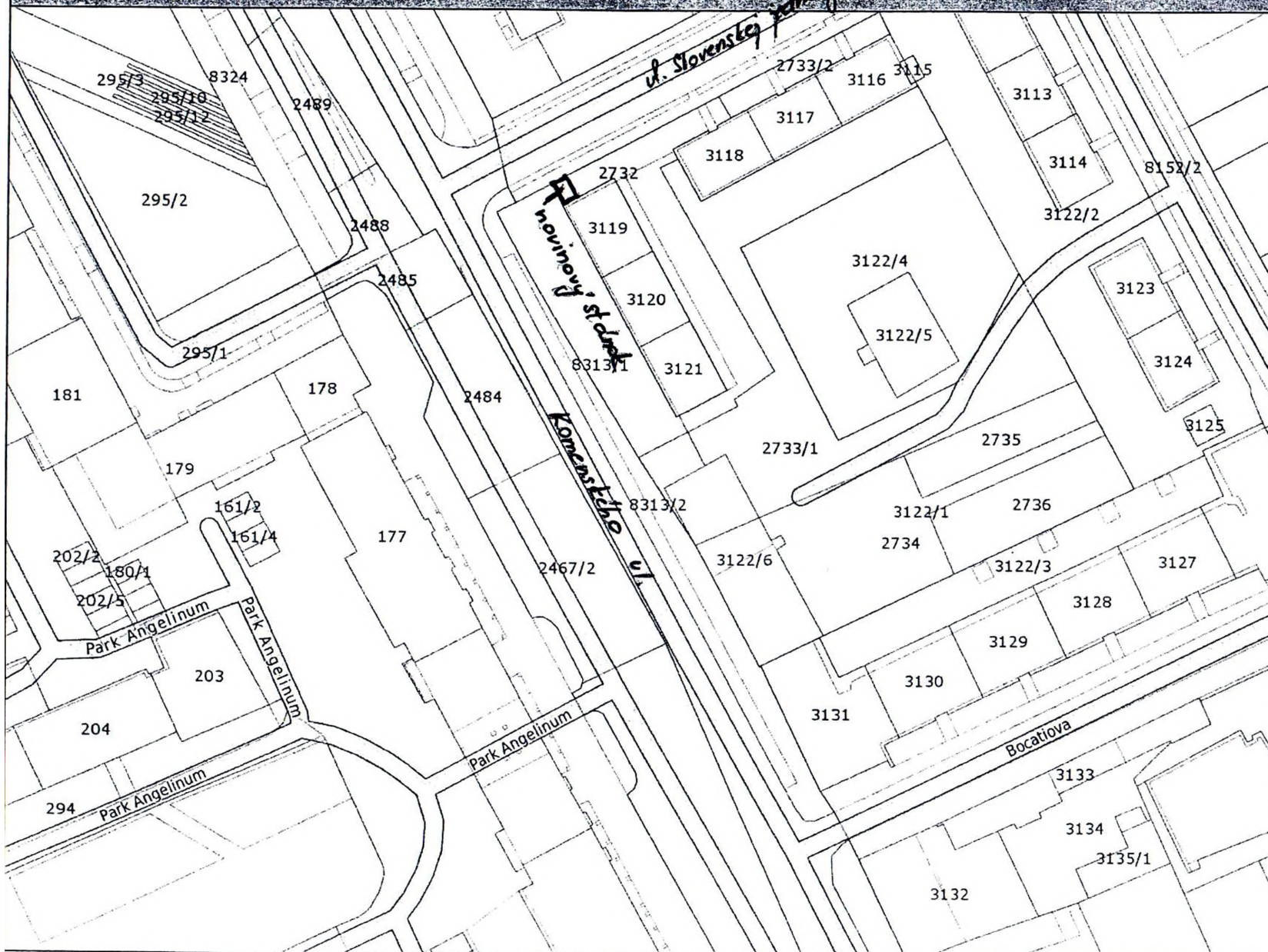
V Košiciach **18. SEP. 2015**

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Beáta Lorková



Legenda

- ~ parcely E
- ~ vnútorná kresba
- ~ parcely C
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000