

Nájomná zmluva č. 2015002156
(§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ; Mesto Košice, Trieda SNP 48/ A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
Bankové spojenie:
IČO:00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Číslo účtu:
Variabilný symbol:
Špec. symbol: IČO nájomcu

Nájomca: Meno / názov : **Andrea Miškiewicz - BELLUCIA**

Sídlo / bydlisko : **Galova 139/40, 053 04 Spišské Podhradie**

IČO / DIČ: **33 054 312**

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom hnutelnej veci uvedenej včl. II, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v rámci podujatia „Vianočné trhy 2015“ v Košiciach, ktorú organizuje prenájomca.

Článok II.
Predmet nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania drevený stánok č. 3, ktorý je vo vlastníctve prenájomcu.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 4.12. 2015 do 23.12. 2015.

Článok IV.
Nájomné

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške **15,- €**/za celý stánok a deň, t.j. **300,- €** za celú dobu nájmu + 20% DPH **60,- €**, spolu celkom **360,- €**.
- (2) Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Nájomné je potrebné uhradiť na bankový účet prenájomcu uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy formou nepenažného prevodu. Ak nájomca nesplní povinnosť zaplatiť nájomné včas, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- (3) Dňom dodania služby v zmysle § 19 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je 23.12. 2015.
- (4) V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ odovzdá užívateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom, udržiavať v ňom čistotu a poriadok a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- (3) Nájomca zodpovedá za všetky škody spojené s užívaním veci.
- (4) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy.
- (5) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k veci za účelom kontroly , či užíva vec spôsobom určeným v zmluve.
- (6) V prípade straty alebo zničenia FAB kľúču od stánku, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu 33 €.
- (7) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať stánok čistý a nepoškodený.
- (8) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. (1) až (2) a (7) tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľ na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa **23. NOV. 2015**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Andrea Miškiewicz