

Nájomná zmluva č. 2015002145

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

štatutárny orgán:

sídlo:

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Mesto Košice

MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

Nájomca:

Štatutárny zástupca:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Miestny odbor Matice slovenskej

Ing. MVDr. Ján Buleca, PhD., predseda

Hlavná 68, 040 01 Košice

31 300 081

2021189973

Článok II PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III odsek 1 tejto zmluvy.

Článok III PREDMET NÁJMU

1/ Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, **parcela KN-C č.2599/5 o výmere 6 m²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na **L V č. 10527** katastrálne územie **Stredné mesto** ako ostatné plochy o celkovej výmere 6 m².

2/ Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 135,36 € za celý predmet nájmu.

3/ Predmet nájmu je súčasťou územia národného projektu Park Moyzesova/Komenského - rekonštrukcia“ ITMS:22170120006 a je vyznačený na situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Článok IV ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod umiestneným umeleckým dielom - bustou biskupa Štefana Moyzesa - ktorá je vlastníctvom nájomcu, a to v parku nachádzajúcom sa na Moyzesovej ulici v Košiciach.

Článok V NÁJOMNÉ

1/ Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III odsek 1/ tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **1,- EUR ročne** (slovom jedno Eur) v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 237 zo dňa 21.09.2015.

2/ V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3/ Nájomca je povinný uhradiť nájomné vždy **do 15. januára príslušného kalendárneho roka** bezhotovostne na účet prenajímateľa
VS 2015002145 počnúc 01.01.2016.

Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.

4/ V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok VI DOBA NÁJMU

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

2/ Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
- b) výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1/ Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v článku IV tejto zmluvy.

2/ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3/ Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

5/ Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažiť.

6/ Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoje umelecké dielo odstrániť, pozemok uviesť do pôvodného stavu a protokolárne odovzdať prenajímateľovi do 15 kalendárnych dní od ukončenia nájomnej zmluvy.

7/ Ak nájomca nesplní povinnosť uvedenú v odseku 6/ tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený umelecké dielo odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

8/ Za porušenie povinnosti nájomcu uvedenej v odseku 6/ tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,- €. Zmluvnú pokutuje nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.

9/ Nájomca sa zaväzuje, že v prípade prevodu vlastníctva k umeleckému dielu oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi do 7 kalendárnych dní od podpísania príslušnej zmluvy, v opačnom prípade uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,-€.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2/ Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3/ Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší nájomná zmluva č. 97/00282/NZM/600 zo dňa 29.09.1997.

6/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

16. NOV 2015

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. MVDr. Ján Buleca, PhD.,
predseda miestneho odboru
Matice slovenskej