

Kúpna zmluva č. 2015001893

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJUCI: Mesto Košice

štatutárny orgán

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

IBAN

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJUCI : Patrik Sajko

dátum narodenia

rodné číslo

bytom

a

Jozefína Sajková

dátum narodenia

rodné číslo

bytom

Inžinierska 1, 040 11 Košice

: Inžinierska 1, 040 11 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra KN-C časť pare.č. 1839/1, ostatné plochy s pôvodnou výmerou 28635 m², časť pare.č. 3882 zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 2215 m² v k.ú. Terasa, LV č. 12576, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom 14/2014 zo dňa 5.5.2015 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 19.5.2015 pod č. 61-377/2015 bola od parcely č. 1839/1 oddelená časť diel č. 1 s výmerou 91 m², od parcely č.3882 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť diel č. 2 s výmerou 2 m² a vytvorená novovytvorená pare.č. 1839/18 s výmerou 93 m² v k.ú. Terasa. Zároveň boli týmto geometrickým plánom upravené hranice medzi pozemkami pare.č. 1839/1 a 3882 v k.ú. Terasa.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok registra C KN novovytvorenú parcelu č. 1839/18, ostatné plochy s výmerou 93 m² v k.ú. Terasa.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 257 dňa 21. septembra 2015.

II. KÚPNA CENA

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 6.8.2015 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške 8184 € (Osemtisícstoosemdesiatštyri EUR).

Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu 8184 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, . .

VS:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnení nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.

V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
 , VS
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci za zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **20. OKT. 2015**

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Patrik Sajko a Jozefína Sajková

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
12576		1839/1	2	8635	ostatná plocha	1	1839/18	91			1839/1	2	8544	ostatná plocha 34	doterajší
						1			1839/1	91	1839/18		93	ostatná plocha 34	Patrik Sajko a Jozefína Sajková
						2			3882	2					
12576		3882		2215	zastav. plocha	2	1839/18	2			3882		2213	zastav. plocha 22	Inžinierska 1, Košice doterajší
Spolu :			3	0850				93		93		3	0850		

- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu