2026003178

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 2022002352 zo dňa 14.10.2022
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Mesto Košice

štatutárny orgán :	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
sídlo :	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO :	00691135
DIČ :	2021186904
IČ DPH :	SK2021186904

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

J.M.T.V. development s.r.o.

štatutárny orgán	: Mgr. Ján Varholík, konateľ
sídlo	: Slánska 20D, Prešov 080 06
bankové spojenie	: UniCredit Bank
IBAN	: SK20 1111 0000 0016 7971 8004
IČO	: 53 861 027
DIČ	: 2121531379
IČ DPH	: SK2121531379

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov , oddiel: Sro, vložka č.: 42443/P.

(ďalej ako „**nájomca“**)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na úprave nájomnej zmluvy č. 2022002352 zo dňa 14.10.2022 takto:

VII. Osobitné ustanovenia

znenie bodu 9 sa vypúšťa
body 10. až 13. sa označujú ako body 9. až 12.

Vkladajú sa body 13. a 14., ktorých znenie je :

13. Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Nájomca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo

pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom prenajímateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom prenajímateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi prenajímateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

14. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu prenajímateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2022002352 týmto dodatkom nezmenené ostávajú platnosti v pôvodnom znení.

2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 2022002352.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa ……

Za prenajímateľa: **Za nájomcu:**

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Mgr. Ján Varholík,
konateľ