2026003180

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 2022002325 uzatvorenej dňa 14.10.2022

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)
a

NÁJOMCA : J.M.T.V. Družstvo
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Varholik, predseda
Sídlo: Slánska 20D, 080 06 Prešov
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK13 7500 0000 0040 2885 8146
IČO: 53 639 391
DIČ: 2121453631
IČ DPH: SK2121453631
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Dr, vložka č.: 10191/P
(ďalej len nájomca)

I.

Zmluvné strany sa z dôvodu etapizácie projektu „Arméria infraštruktúra“ dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Článok **III. PREDMET NÁJMU**

dopĺňa sa bod 5:

3. Zmluvné strany sa dohodli, že realizácia projektu podľa účelu Zmluvy bude prebiehať postupne po etapách nasledovne:
A. nultá stavebná etapa - 4 053 m^2
zahŕňa diely 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 26 vyznačené v prílohe nájomnej zmluvy. Na tejto časti predmetu nájmu sa predpokladá začatie stavebných prác dňa 15.11.2026

B. tretia stavebná etapa - 1 347 m^2
zahŕňa diely 1, 2 a 4, ktoré súvisia s plánovanou realizáciou zastávky MHD v smere z Triedy KVP na Terasu.

Článok **V. NÁJOMNÉ**

dopĺňa sa text do bodu 2:

2. Nájomné bude nájomca platiť podľa etapizácie stavebných prác nasledovne:
   A. nultá stavebná etapa - 4 053 m^2 27 722,52 €
   B. tretia stavebná etapa - 1 347 m^2 9 213,48 €.

   Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom nájomca začne s výstavbou na predmete nájmu za obdobie od 15.11.2026 do 31.12.2026 **vo výške 3 569,75 €** je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od doručenia oznámenia o začatí stavebných prác podľa bodu 2 odst. 2 tohto článku zmluvy.

Článok **VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

vypúšťa sa bod 9

mení sa číslovanie bodu 10 na 9

mení sa číslovanie bodu 11 na 10.

dopĺňa sa článok X PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA:

X. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Nájomca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom prenajímateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom prenajímateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi prenajímateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu prenajímateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za

akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku.

II.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2022002325 zo dňa 14.10.2022, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 2022002325 zo dňa 14.10.2022 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

ZA PRENAJÍMATEĽA	ZA NÁJOMCU
V Košiciach, dňa	V Košiciach, dňa.....
_____	_____
Mesto Košice Ing. Jaroslav Polaček, DPA primátor	J.M.T.V. Družstvo Mgr. Ján Varholik predseda

Etapa 0



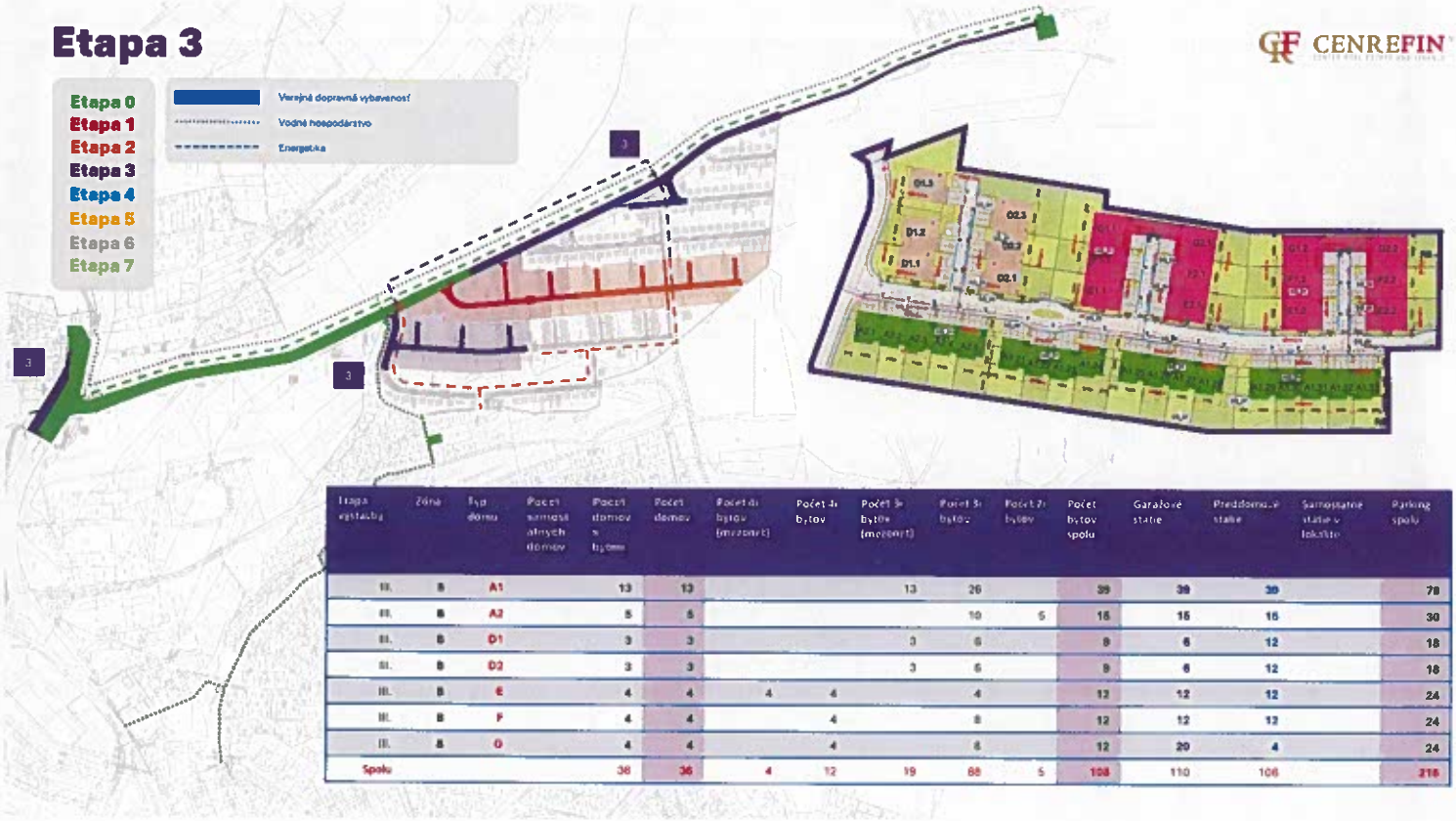
CENREFIN

Etapa 3

CENREFIN

Etapa 0
Etapa 1
Etapa 2
Etapa 3
Etapa 4
Etapa 5
Etapa 6
Etapa 7

Verejná dopravná vybavenosť
Vodné hospodárstvo
Energetika



Etapa výstavby	Zóna	Typ domu	Počet samostatných domov	Počet domov s bytmi	Počet domov	Počet 1i bytov (mezonet)	Počet 1i bytov	Počet 3i bytov (mezonet)	Počet 3i bytov	Počet 2i bytov	Počet bytov spolu	Garážové státie	Preddomové státie	Samostatné státie v lokalite	Parking spolu
III.	B	A1		13	13			13	26		39	39	39		78
III.	B	A2		5	5				10	5	15	15	15		30
III.	B	D1		3	3			3	6		9	6	12		18
III.	B	D2		3	3			3	6		9	6	12		18
III.	B	E		4	4	4	4		4		12	12	12		24
III.	B	F		4	4		4		8		12	12	12		24
III.	B	G		4	4		4		8		12	20	4		24
Spolu				36	36	4	12	19	88	5	108	110	106		216