N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2026003025

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**

Štatutárny orgán	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **Mestská časť Košice – Lorinčík**

Štatutárny orgán:	Bc. Damián Exner, starosta
Sídlo:	Lorinčík 15, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK13 5600 0000 0004 0329 2001
IČO:	00 690 945
DIČ:	2020928261

(ďalej len nájomca)

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov Občiansky zákonník nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

Článok II
PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku vo vlastníctve mesta Košice špecifikovaný v článku III ods. 1. tejto zmluvy.

Článok III
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok KN C parcela č. 264/759 o výmere 286 m^2, k. ú. Lorinčík, LV 673. Grafické vyjadrenie predmetu nájmu tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Účtovná hodnota pozemku je 18,71 €/m^2 tzn. 5.351,06 € za celý predmet nájmu.

3. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu v uplynulom čase realizovala svoje investičné zámery spoločnosť CERE Invest, Lorinčík, spol. s r.o., Košice, IČO:44 506 783, ktorá aktuálne postupne odovzdáva kúpnymi zmluvami mestu Košice

zrealizované investície na predmete nájmu tak, že príslušná nájomná zmluva (č. 2012001307) bude účinnosťou poslednej kúpnej zmluvy ukončená. V prípade aktuálne neznámeho konfliktu zrealizovaných investičných zámerov a cieľov nájomcu vyrieši vec samu samostatnou dohodou so spoločnosťou CERE Invest Lorinčík nájomca.

Článok IV
ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie výstavby chodníka k prechodu pre chodcov ako súčasti opatrení zvýšenia bezpečnosti chodcov na prepojovacej komunikácií Lorinčík – Pereš a oddychovej zóny/viacúčelového ihriska Pod Hájmi.

Článok V
NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v článku III ods. 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 24.04.2025, uznesením č. 750 vo výške **1 €/rok** za celý predmet nájmu.

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s **variabilným symbolom** (VS), ktorý je totožný s číslom zmluvy z Centrálnej evidencie zmlúv mesta Košice uvedeným na prvej strane zmluvy, a to vždy do 15. januára príslušného roka. V roku nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí prenajímateľ nájomné vo výške 1 € (jedno euro) v lehote 30 dní odo dňa vzniku účinnosti zmluvy.

4. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle článku. V ods. 3 tejto nájomnej zmluvy dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

5. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva.

Článok VI
DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 10 rokov.

2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
   a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu;
   b) odstúpením od zmluvy, a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

Článok VII
PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na účel dohodnutý v článku IV tejto zmluvy.

2. V prípade, že nájomca nezaháji výstavbu do 48 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v príslušnom stavebnom konaní.

4. Nájomca sa zaväzuje:
   a) dodržať najnutnejší rozsah prác v súvislosti s ochranou okolitej zelene;
   b) po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.

5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním predmetom nájmu.

6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

7. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.

8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

10. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

12. V prípade požiadavky vlastníka je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.

13. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. celú jej rozostavanú časť, na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

14. V prípade ukončenia nájomného vzťahu podľa čl. VI ods. 2 zmluvy je nájomca povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne na stavebné úpravy vykonané v zmysle tejto zmluvy alebo so súhlasom prenajímateľa.

15. Nájomca prehlasuje, že po kolaudácii zrealizované stavby ponechá vo vlastníctve mestskej časti a zaväzuje sa z priebehu stavby zrealizovať jednoduchú fotodokumentáciu.

16. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľno pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.

17. Strany sa výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ nájomca pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s prenajímateľom samostatnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

Článok VIII
Protikorupčná doložka

1. Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Nájomca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom prenajímateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom prenajímateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi prenajímateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu prenajímateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí

náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku.

Článok IX
Publikačná doložka

1. Nájomca je povinný zabezpečiť informovanie verejnosti o podpore mesta Košice nasledovne:

a) na reklamných nosičoch (vstupenkách, bulletinoch, plagátoch, letákoch, citylightoch, bilboardoch a pod.) sa na viditeľnom mieste umiestni povinný text o tom, že predmetnú činnosť podporilo mesto a uvedie logo mesta, napríklad: ..**projekt *podporuje mesto Košice* + *logo mesta Košice***....
b) na webovom sídle: rovnaký povinný text nájomca umiestni na príslušnom webovom sídle (internetová stránka investora alebo projektu) a to na viditeľnom mieste na hlavnej stránke
c) zobrazenie loga mesta: nájomca je povinný na všetkých reklamných nosičoch a na príslušnej webovej stránke umiestniť logo mesta podľa dizajn manuálu zverejneného na stránke mesta v sekcii „***Kontakt pre média***“
d) ďalšie spôsoby medializácie:

D1/umiestnenie loga mesta na facebookovom profile investora alebo projektu (vytvorením podujatia, spoluorganizáciou/co-hostingom, statusom apod.)

D2/uvádzanie mesta ako partnera v prípade tvorby reportáže, rozhovoru, reklamného spotu, platenej inzercie apod.

2. Nájomca sa zaväzuje prezentovať mesto ako svojho podporovateľa pri realizácii projektu i jeho prevádzkovaní. Po dohode s mestom sa nájomca zároveň zaväzuje zúčastniť sa akcie organizovanej mestom, na ktorej bude prezentovať seba a aktivitu, ktorú vykonáva, ako aj mesto ako svojho podporovateľa. Mesto môže od nájomcu vyžiadať správu o plnení informačných povinností.

Článok X
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

a) grafické zakreslenie predmetu nájmu
b) uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená na webovom sídle prenajímateľa aj na webovom sídle nájomcu.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach .....

.....

Bc. Damián Exner
starosta mestskej časti

V Košiciach .....

.....

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice



VYHOTOVENÉ: OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE OKOLIE
správne poplatky zaplatené

Okresný úrad Okresný úrad Košice, katastrálny odbor katastrálny odbor pracovisko Okresný úrad Košice, katastrálny odbor	Okres Košice II	Obec KOŠICE – LORINČÍK	Kat. územie LORINČÍK
	Číslo zákazky K1-2025/2537	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000

KÓPIA KATAST

na parcelu:

Vyhotovil	
Dňa 06.03.2025	Meno



ODDYCHOVÁ ZÓNA VIACÚČELOVÉ IHRISKO POD HÁJOM I

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 24. apríla 2025 **číslo: 750**

Nájom pozemku C KN parcela č. 264/759 v k. ú. Lorinčík pre MČ Košice – Lorinčík - výstavba chodníka a oddychovej zóny/viacúčelového ihriska Pod Hájmi z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

v prospech mestskej časti Košice – Lorinčík nájom pozemku C KN parcela č. 264/759, k. ú. Lorinčík, o výmere 286 m^2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1 €/rok/celý predmet nájmu na dobu 10 rokov, a to za účelom výstavby chodníka k prechodu pre chodcov ako súčasti opatrení zvýšenia bezpečnosti chodcov na prepojovacej komunikácii Lorinčík - Pereš a oddychovej zóny/viacúčelového ihriska Pod Hájmi s tým, že skolaudované stavby, ktoré zrealizuje bez nároku na rozpočet mesta budú vlastníctvom mestskej časti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice spočíva v tom, že budúci nájomca – mestská časť Košice – Lorinčík - zrealizuje verejno-prospešnú stavbu bez nároku na rozpočet mesta Košice, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami a po kolaudácii stavbu bude ďalej vlastniť i spravovať.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 02.05.2025

Za správnosť:

Zapisovateľka: