2026002930

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve č. 2009000809 uzatvorenej dňa 19.08.2009

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Technická univerzita v Košiciach
Štatutárny orgán: prof. Ing. Peter Mesároš, PhD. - rektor
Sídlo: Letná 1/9, 042 00 Košice - Sever
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0024 1084
IČO : 00 397 610
DIČ : 2020486710
IČ DPH: SK2020486710
(ďalej len nájomca)

I.

Zmluvné strany sa z dôvodu potreby predĺženia doby nájmu na časti vybraných parciel vymedzených v grafickej prílohe a z dôvodu odpredaja časti vybranej parcely dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Článok **III. PREDMET NÁJMU**

- body 1 a 2 sa nahrádzajú novým znením:

1.Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti **časti parciel,** ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere **56 902 m²**
- z toho :
pod budovami vo vlastníctve nájomcu – zastavané plochy 14 292 m²
mimo budov vo vlastníctve nájomcu – nezastavané plochy 42 610 m² .

V Prílohe č. 1b
sa mení :

por.č. 30 parc. E KN č. **6560/1** výmera **953 m²** druh pozemku orná pôda LV č. 15038

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu vo vlastníctve mesta je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 1 511 317,12 €.

Článok **VI. DOBA NÁJMU**

- mení sa bod 1:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.07.2057**:
   - u pozemkov, časti parciel E KN zapísaných na LV č. 15038 a LV č. 12576 v k. ú. Terasa vyznačených v grafickej prílohe uznesenia č. 1190
   - u ostatných pozemkov ostáva doba nájmu do **31.07.2034**.

   Doba nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1190 zo dňa 17.09.2026.

- dopĺňa sa bod 3:

3. Zmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia od zmluvy príslušnej zmluvnej strane.

- dopĺňa sa článok IX OSOBITNÉ USTANOVENIA:

IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracované na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.

2. Zmluvné strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ nájomca pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s prenajímateľom samostatnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

dopĺňa sa článok X OSOBITNÉ INFORMAČNÉ A PROPAGAČNÉ POVINNOSTI:

X. OSOBITNÉ INFORMAČNÉ A PROPAGAČNÉ POVINNOSTI

1. Príjemca sa zaväzuje uvádzať na všetkých tlačených a elektronických materiáloch a v mediálnych výstupoch, že účel zmluvy sa realizoval vďaka finančnej podpore mesta, a ak to ustanovuje zmluva, je tiež povinný zverejniť konkrétne použitie dotácie na svojom webovom sídle, ako aj vo výročnej správe o činnosti príjemcu za príslušný kalendárny rok resp. príslušnú sezónu.

2. Príjemca je povinný zabezpečiť informovanie verejnosti o podpore mesta v nasledovnom rozsahu:

a) **na reklamných nosičoch** (vstupenkách, bulletinoch, plagátoch, letákoch, citylightoch, bilboardoch a pod.) sa pod alebo nad názvom projektu/podujatia umiestni povinný text o tom, že projekt/podujatie podporilo mesto a uvedie sa logo mesta
Príklad povinného textu: *„Projekt/podujatie podporilo [logo mesta Košice].“;*
b) **na webovom sídle:** rovnaký povinný text príjemca umiestni na príslušnom webovom sídle (internetová stránka príjemcu alebo projektu), a to na viditeľnom mieste na hlavnej stránke;
c) **zobrazenie loga mesta:** príjemca je povinný na všetkých reklamných nosičoch a na príslušnej webovej stránke umiestniť logo mesta podľa dizajn manuálu, ktorý je zverejnený na webovom sídle mesta: www.kosice.sk/mesto/kontakt-pre-media; prijímateľ je povinný zaslať a konzultovať návrh umiestnenia loga mesta (na reklamnom nosiči, resp. na webovej stránke) na schválenie vopred (ešte pred tlačou) príslušnému odbornému útvaru mesta (referátu marketingu a styku s verejnosťou), a to elektronicky na adresu komunikacne@kosice.sk;
d) **počas konania podujatia**
- príjemca alebo ním poverený organizátor uvedie povinný text slovne, a to v úvodnom vstupe (príhovore) moderátora/organizátora – táto povinnosť sa vzťahuje na všetky, aj sprievodné, aktivity projektu,
- umiestnením banneru (roll up) na viditeľnom mieste v priestore konania projektu (podujatia),
- príjemca viditeľným spôsobom umiestni informáciu o podpore mestom, a to rovnakým spôsobom ako na reklamnom nosiči [písm. a)]; v prípade činnosti, ktorá má dlhodobý charakter (napr. ak účelom dotácie je podpora prevádzkovej činnosti príjemcu), sa informácia umiestni v mieste vykonávania hlavnej činnosti príjemcu (napr. vo vnútorných priestoroch, na športovisku a pod.);
e) **ďalšími spôsobmi medializácie**
- na profile príjemcu alebo podujatia na sociálnej sieti (napr. Facebook), a to najmä vytvorením podujatia, spoluorganizáciou/co-hostingom, statusom a pod.,
- medializáciou v lokálnych alebo regionálnych médiách formou reportáže, rozhovoru, reklamného spotu, inzercie a pod.;
f) **prezentáciou činnosti príjemcu dotácie**
- na základe výzvy zo strany mesta sa príjemca zaväzuje zúčastniť akcie organizovanej mestom za účelom prezentácie vlastných aktivít, ktoré vykonáva aj vďaka prijatej dotácii od mesta, a zároveň príjemca uvedie mesto ako svojho podporovateľa.

3. Povinnosti príjemcu resp. ním povereného organizátora podľa odseku 2 platia len vo vzťahu ku komunikačným kanálom, ktorými disponuje. V prípade poskytnutia menšej dotácie sa na príjemcu nevzťahujú povinnosti podľa odseku 2 v rozsahu špecifikovanom v Manuáli publicity mesta Košice, ktorý je zverejnený na webovom sídle mesta: www.kosice.sk/mesto/kontakt-pre-media.

dopĺňa sa článok XI PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA:

XI. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Nájomca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s

uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom prenajímateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom prenajímateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi prenajímateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu prenajímateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku.

II.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2009000809 zo dňa 19.08.2009, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 2009000809 zo dňa 19.08.2009 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

ZA PRENAJÍMATEĽA

V Košiciach, dňa .....

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

ZA NÁJOMCU

V Košiciach, dňa.....

Technická univerzita Košice
prof. Ing. Peter Mesároš, PhD.
rektor

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXXVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 17. septembra 2026 číslo: 1190

Predĺženie doby nájmu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Terasa pre Technickú univerzitu v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 84 ods. 1 písm. c) a j) Štatútu mesta Košice

mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 860 zo dňa 25. júna 2009, ktorým bol schválený dlhodobý prenájom pozemkov v areáli Technickej univerzity v Košiciach na Jedlíkovej ulici nasledovne:

u pozemkov, časti parciel E KN v k. ú. Terasa zapísaných na LV č. 15038 a LV č. 12576 v rozsahu podľa prílohy uznesenia č. 1 „doba nájmu: 25 rokov" sa nahrádza slovami „do 31.07.2057"

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prenajímaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel a na poskytovanie starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovanie záujmových činností, vrátane vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvety.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: 25.09.2026

Za správnosť:

Zapisovateľka:

príloha uznesenia

18. 8. 2026

Anonymný používateľ



0 50 m 100 m

1 : 1 887

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY